

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА	150	м²
Количество этажей	Одноэтажный дом	
Открытая терраса	площадью	20,0 м²
Вид топлива	Природный магистральный газ	
Город	Санкт-Петербург	
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		12,5	х	12,5	м
			Площадь застройки дома		157	м²		
Газобетон	375	мм	Высота дома от земли		6,5	м		
Межэтажные перекрытия Из монолитного железобетона . 180 мм								
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		143	м²		
Мокрый фасад		90%						
Планкен		10%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		50 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче			4,557	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		VEKA SOFT LINE 70 мм двухкамерный					ПВХ	
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		22,0 м²						
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610	м²×°C/Вт				
Возможная площадь чердачного этажа			24	м²				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		208	м²		
Тип стропильной системы крыши			4-х скатная (вальмовая)					
Толщина теплоизоляции		250 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Металлочерепица			Возможная площадь жилого чердака					25 м²
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	101	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	67,3	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	34,0	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	14,0	кВт
Стоимость работ к материалам	38%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		5 813 392	руб		
Фундамент		1 495 067			
Наружные и несущие стены		1 590 507			
Кровля		1 581 639			
Межэтажные перекрытия		1 146 179			
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		1 533 225	руб		
Дополнительная теплоизоляция фасада		217 370			
Отделка фасада		556 163			
Окна		259 665		65 481	
Черновые отделочные работы, перегородки		395 875			
Сборка и разборка фасадных лесов		38 671			
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:					
Вариант-1	Стоимость коробки	5 813 392	руб	38 756	руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	6 950 742	руб	46 338	руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	7 346 617	руб	48 977	руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00		



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **31,3** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **3 823** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **10,1** кВт

Средние тепловые потери за сезон **5,1** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **2 944** руб/месяц

КПД котла **92%**

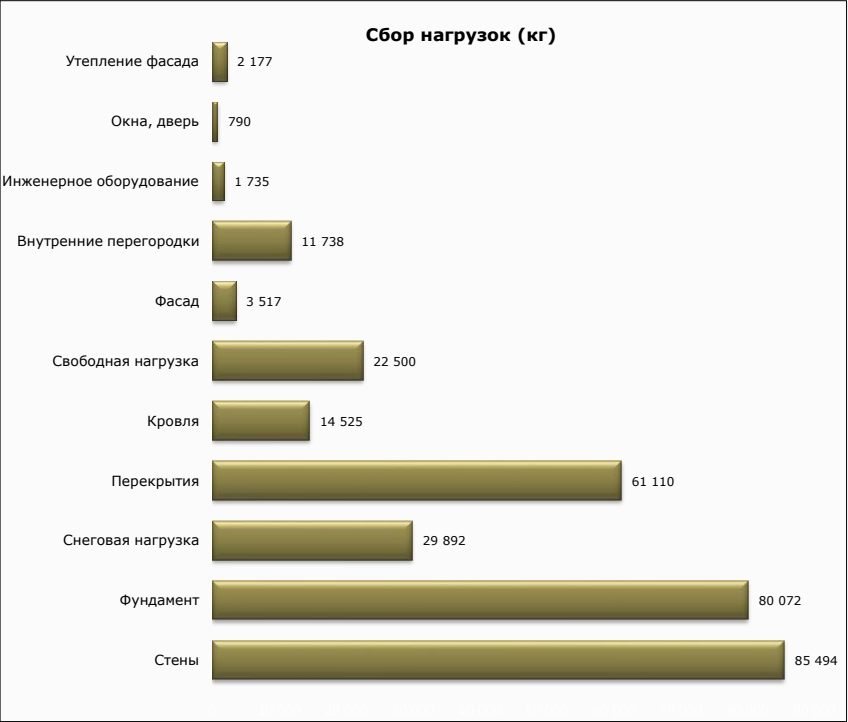
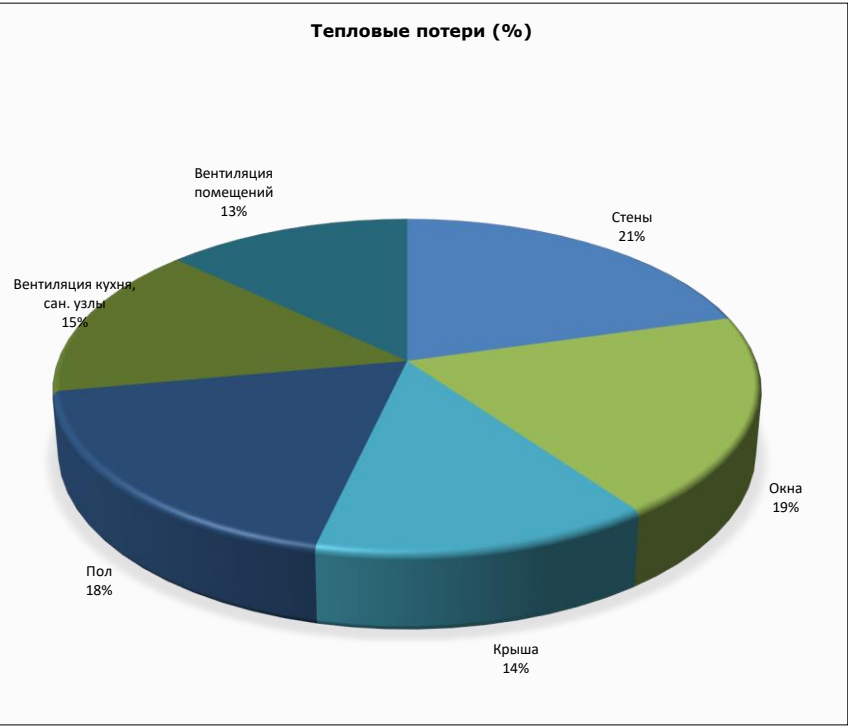
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **295,2** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **2 066** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц

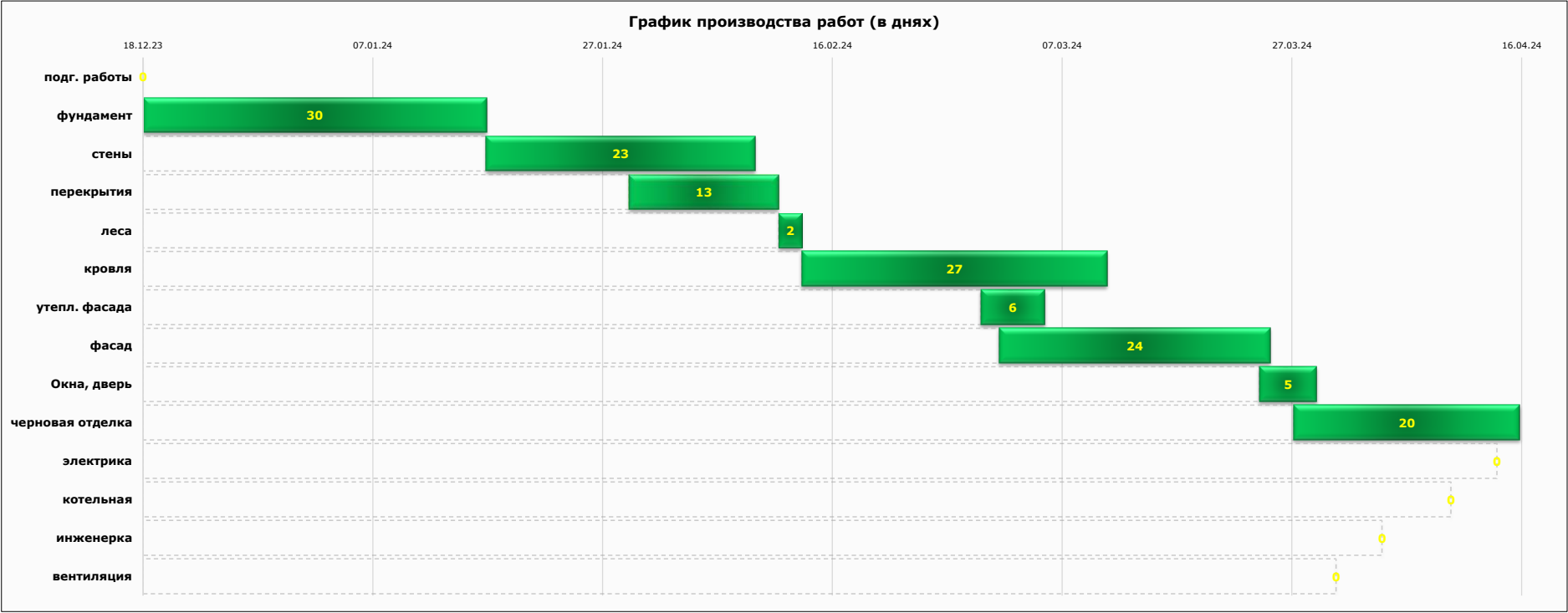
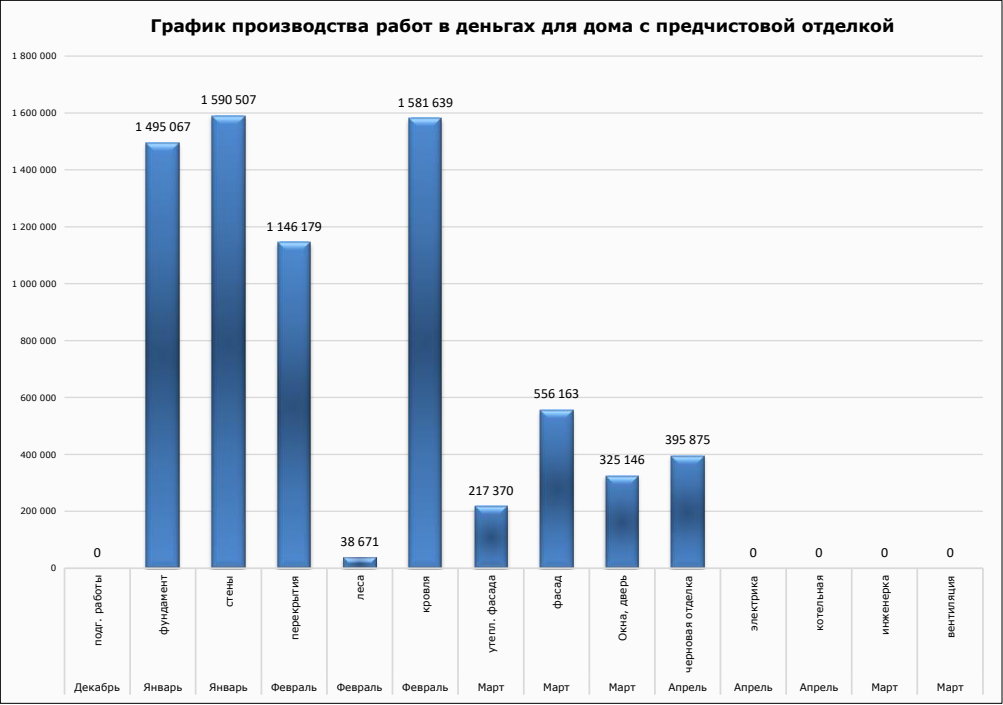
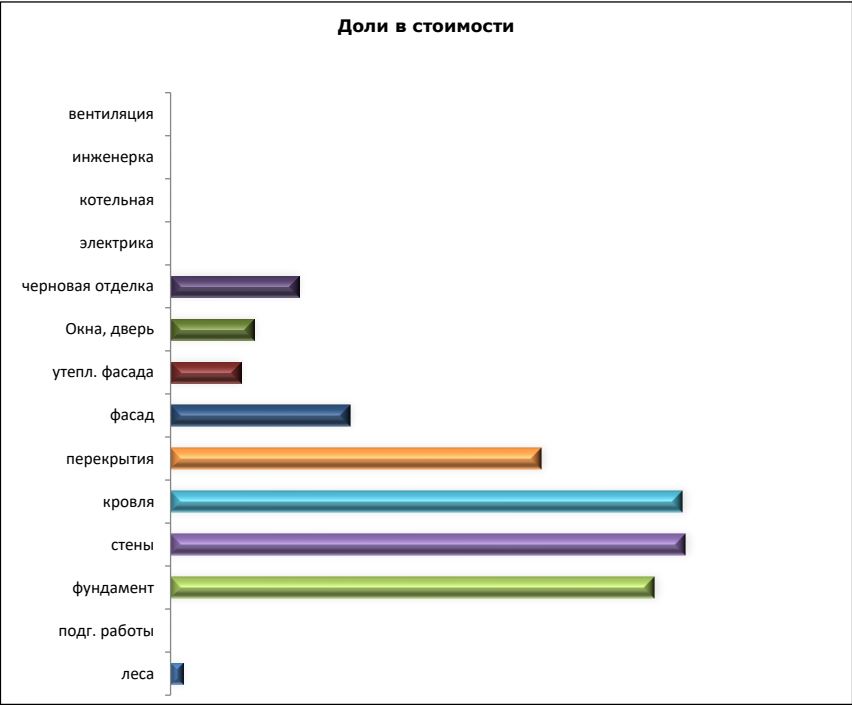


Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Газобетон	0,375	0,117		3,205	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Планкен	0,005	0,120		0,045	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,689	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,557	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,219	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода DdDd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b3,113 м²х°С/Вт
a= 0,00035 b= 1,4

Стены	85 494	кг	Общий вес дома		261 157	кг
Перекрытия	61 110	кг				
Фасад	3 517	кг				
Утепление фасада	2 177	кг				
Кровля	14 525	кг				
Окна, дверь	790	кг				
Внутренние перегородки	11 738	кг				
Инженерное оборудование	1 735	кг				
Фундамент	80 072	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	208	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	29 892	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	150	м²				
Свободная нагрузка на дом	22 500	кг				
Итоговая нагрузка от дома	313 548	кг				
Площадь опоры фундамента	1 567 504	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,20	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

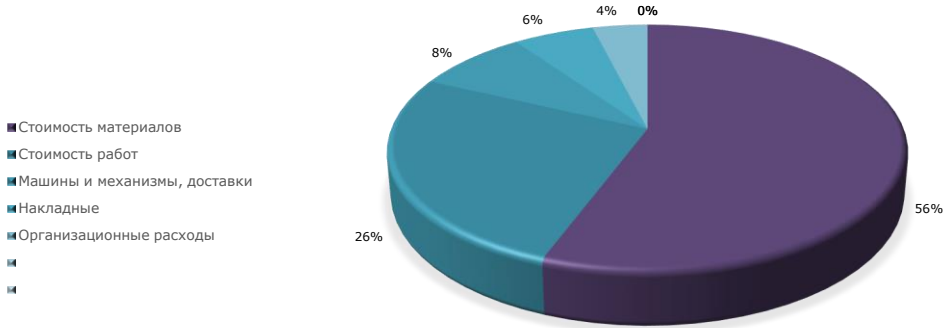


Стоимость строительства дома 150 м² + Открытая терраса 20 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	5 813 392	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 495 067	руб
Стены	1 590 507	руб
Перекрытия	1 146 179	руб
Стропильная система, кровля	1 581 639	руб
Стоимость за 1 м²	38 756	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	6 950 742	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 495 067	руб
Стены	1 590 507	руб
Перекрытия	1 146 179	руб
Стропильная система, кровля	1 581 639	руб
Утепление, отделка фасада, леса	812 205	руб
Окна	259 665	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	46 338	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	7 346 617	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 495 067	руб
Стены	1 590 507	руб
Перекрытия	1 146 179	руб
Стропильная система, кровля	1 581 639	руб
Утепление, отделка фасада, леса	812 205	руб
Окна	259 665	руб
Черновые отделочные работы	395 875	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	48 977	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК