

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		161	м²
Количество этажей	Одноэтажный дом		
Открытая терраса	площадью	35,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность	50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		17,0	х	12,0	м
			Площадь застройки дома		205	м²		
Газобетон	375	мм	Высота дома от земли		4,3	м		
Межэтажные перекрытия Из монолитного железобетона . 180 мм								
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		155	м²		
Вентфасад		100%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Фактическое сопротивление теплопередаче			3,209	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ			VEKA SOFT LINE 70 мм двухкамерный		ПВХ			
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		48,5	м²					
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА			Площадь кровли		204	м²		
Тип кровли			Плоская кровля Неэксплуатируемая					
Толщина теплоизоляции		250	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,511	м²×°C/Вт				
ПВХ мембрана								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250	мм					

Скорость строительства дома	104	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	86,0	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	43,4	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	18,0	кВт
Стоимость работ к материалам	36%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		7 246 608	руб	
Фундамент		1 880 037		
Наружные и несущие стены		1 821 380		
Кровля		2 311 710		
Межэтажные перекрытия		1 233 480		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		2 726 275	руб	
Отделка фасада		1 522 431		
Окна		572 301		65 481
Черновые отделочные работы, перегородки		522 176		
Сборка и разборка фасадных лесов		43 886		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Вариант-1	Стоимость коробки	7 246 608	руб	45 010 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	9 450 707	руб	58 700 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	9 972 883	руб	61 943 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением **33,5** кВт•ч/(м² год) **4,5** кВт•ч/(м³ год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

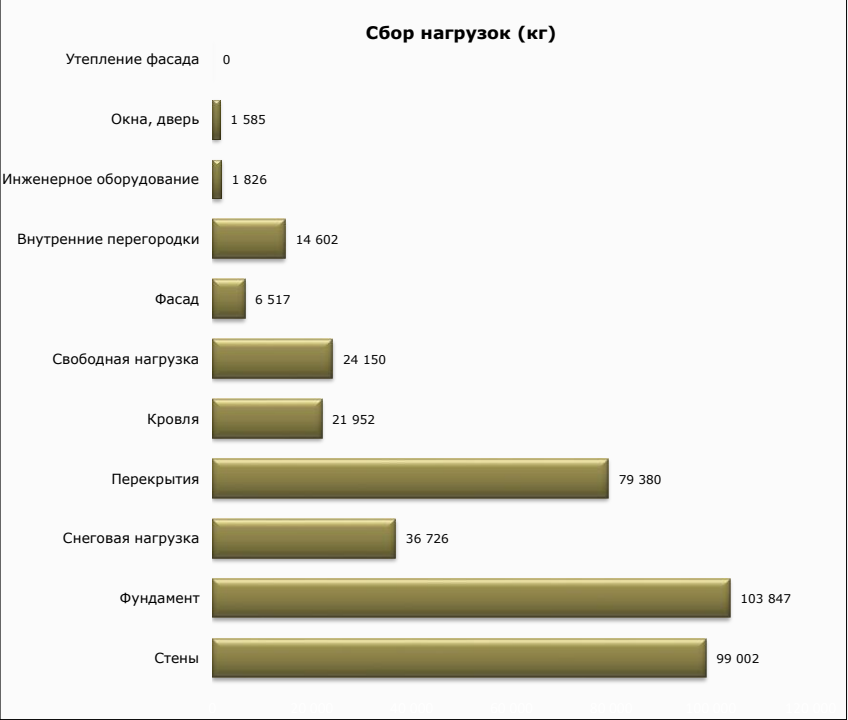
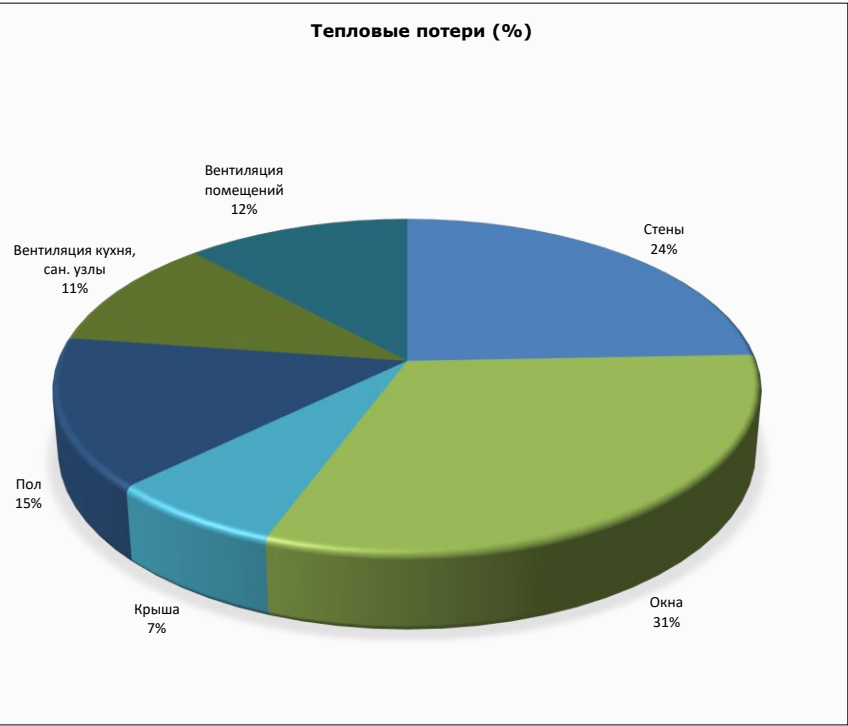
Затраты на отопление в самый холодный месяц **5 024** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо	Природный магистральный газ		
Теплота на нагрев по хол. пятидневке	13,9	кВт	
Средние тепловые потери за сезон	7,0	кВт	
Теплота на нагрев ГВС	0,930	кВт	
Затраты на отопление зимой	3 870	руб/месяц	
КПД котла	92%		
Теплотворность топлива с учётом КПД	7 396,80	ккал/м³	
Среднемесячный расход топлива	388,0	м³	
Стоимость топлива	7,0	руб м³	
Среднемесячные затраты на отопление	2 716	рубля/месяц	
Затраты на освещеение и эл. приборы	774	рубля/месяц	



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Газобетон	0,375	0,117		3,205	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				3,255	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				3,209	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,312	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd

Dd = (tint - tht) x zht,

4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха

22,0 °С

tht - средняя тем-ра наружного воздуха

-1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода

211,0 суток

а =

0,00035

б =

1,4

Нормируемое сопротивление

R req = (a x Dd) + b

3,113

м²х°С/Вт

Стены	99 002	кг	Общий вес дома	328 711 кг
Перекрытия	79 380	кг		
Фасад	6 517	кг		
Кровля	21 952	кг		
Окна, дверь	1 585	кг		
Внутренние перегородки	14 602	кг		
Инженерное оборудование	1 826	кг		
Фундамент	103 847	кг		

Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3

Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²

180 кг/м²

Ваши данные

кг/м²

Площадь кровли

204 м²

Снеговая нагрузка на кровлю

36 726 кг

Свободная нагрузка

150 кг/м²

Ваши данные

кг/м²

Жилая площадь дома

161 м²

Свободная нагрузка на дом

24 150 кг

Итоговая нагрузка от дома

389 587 кг

Площадь опоры фундамента

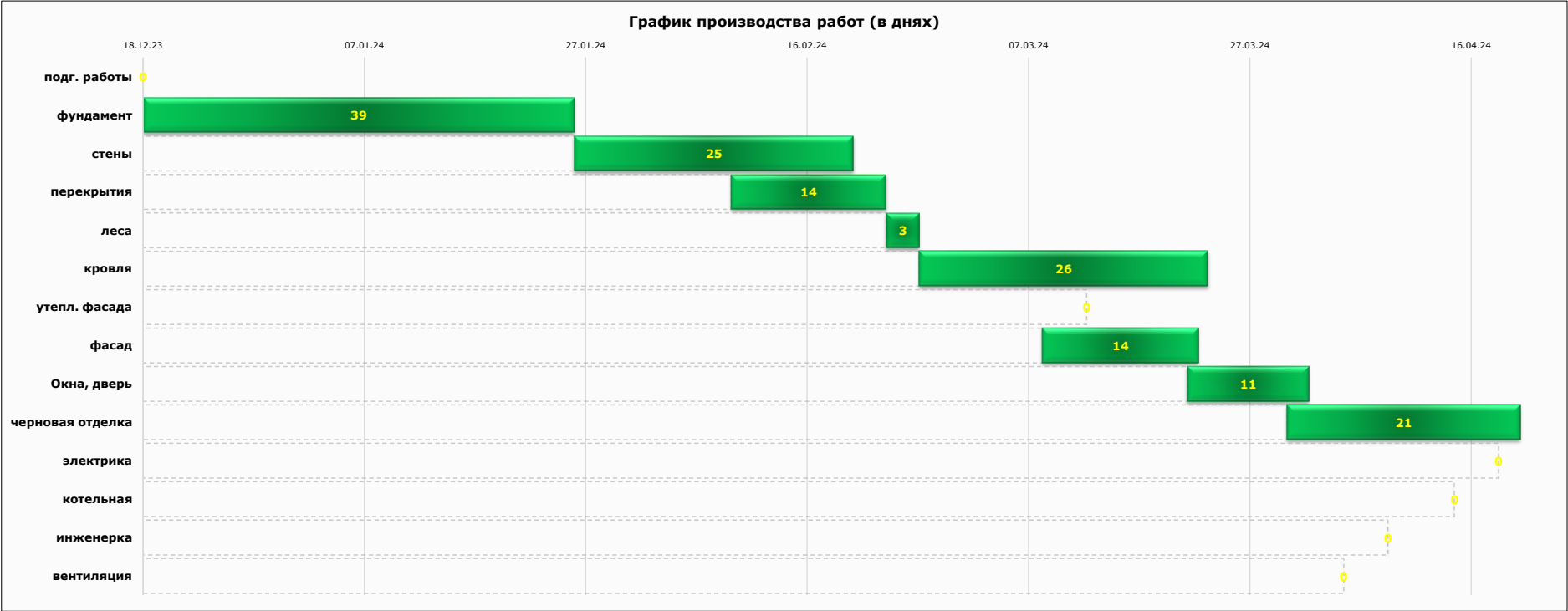
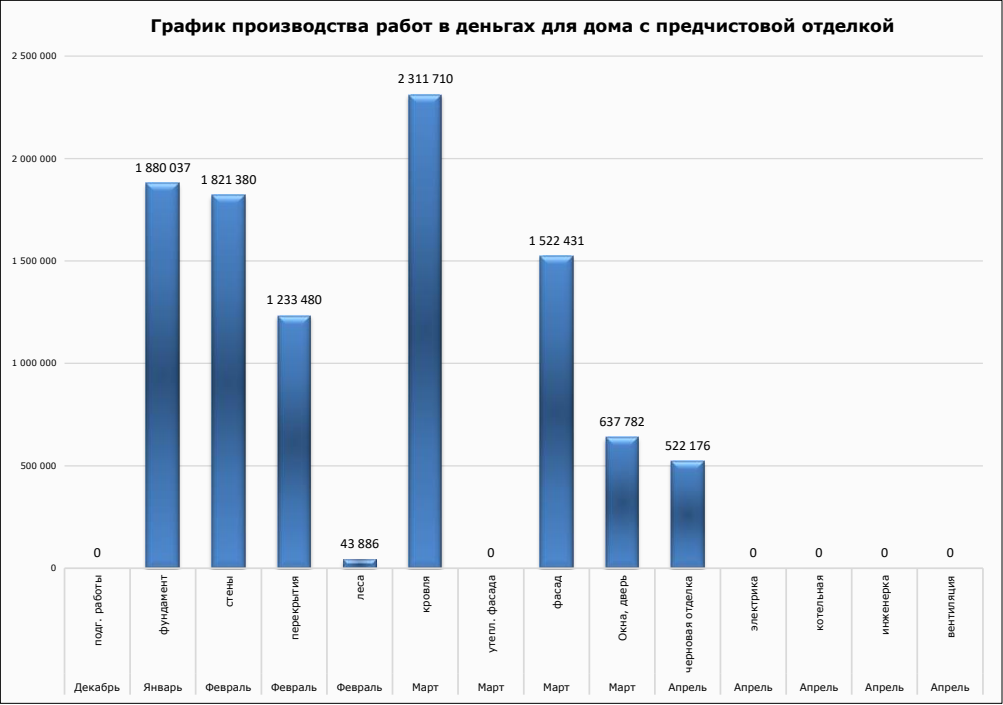
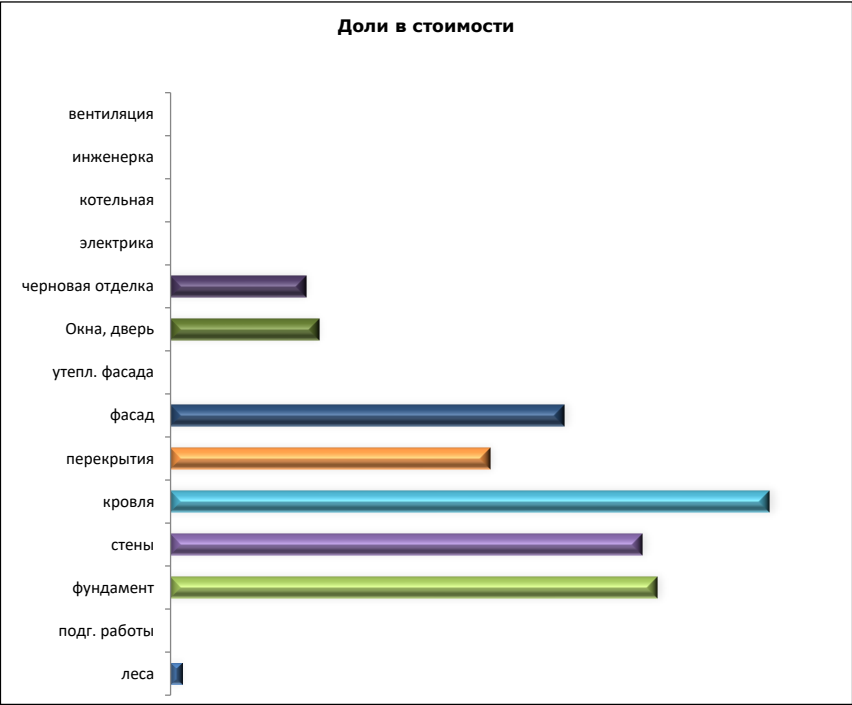
2 045 804 см²

Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента

0,19 кг/см²

Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения

кг/см²

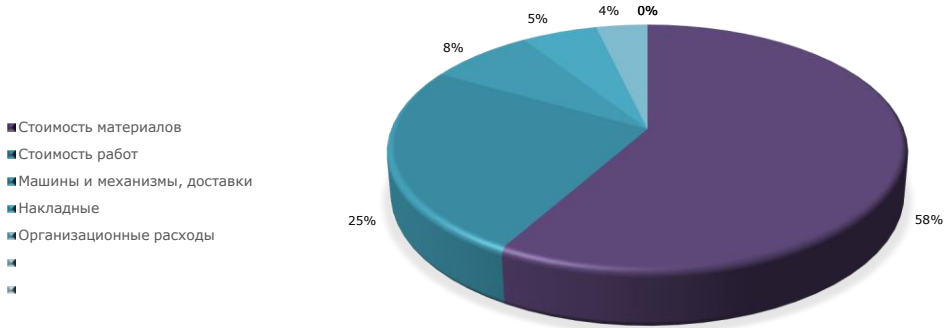


Стоимость строительства дома 161 м² + Открытая терраса 35 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	7 246 608	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 880 037	руб
Стены	1 821 380	руб
Перекрытия	1 233 480	руб
Стропильная система, кровля	2 311 710	руб
Стоимость за 1 м²	45 010	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	9 450 707	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 880 037	руб
Стены	1 821 380	руб
Перекрытия	1 233 480	руб
Стропильная система, кровля	2 311 710	руб
Отделка фасада, леса	1 566 317	руб
Окна	572 301	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	58 700	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	9 972 883	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 880 037	руб
Стены	1 821 380	руб
Перекрытия	1 233 480	руб
Стропильная система, кровля	2 311 710	руб
Отделка фасада, леса	1 566 317	руб
Окна	572 301	руб
Черновые отделочные работы	522 176	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	61 943	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК