

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		280	м²
Количество этажей	Двухэтажный дом		
Открытая терраса	площадью	40,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ	Монолитные колонны	Да
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность	50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		17,0	х	12,0	м
			Площадь застройки дома		205	м²		
Газобетон	375	мм	Высота дома от земли		10,4	м		
Межэтажные перекрытия Из монолитного железобетона . 180 мм								
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		334	м²		
Вентфасад		100%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		50		мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			4,585	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		VEKA SOFT LINE 70 мм двухкамерный				ПВХ		
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		85,0		м²				
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА			Площадь кровли		240	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250		мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Гибкая черепица			Возможная площадь жилого чердака				49 м²	
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	247	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	74,5	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	37,6	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	27,0	кВт
Стоимость работ к материалам	40%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		12 598 808	руб		
Фундамент		1 880 037			
Наружные и несущие стены		5 356 707			
Кровля		2 254 769			
Межэтажные перекрытия		3 107 295			
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		6 060 457	руб		
Дополнительная теплоизоляция фасада		516 835			
Отделка фасада		3 277 768			
Окна		1 003 250	Лестница, дверь	293 233	
Черновые отделочные работы, перегородки		892 328			
Сборка и разборка фасадных лесов		77 044			
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:					
Вариант-1	Стоимость коробки	12 598 808	руб	44 996	руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	17 766 938	руб	63 453	руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	18 659 265	руб	66 640	руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00		



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением **23,9** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **7 267** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **20,9** кВт

Средние тепловые потери за сезон **10,5** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **5 598** руб/месяц

КПД котла **92%**

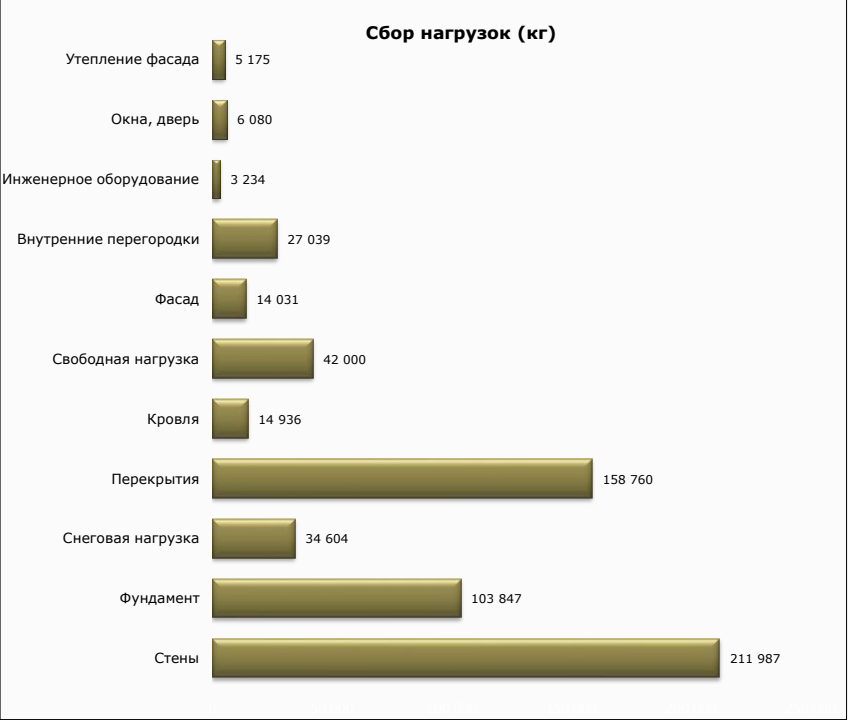
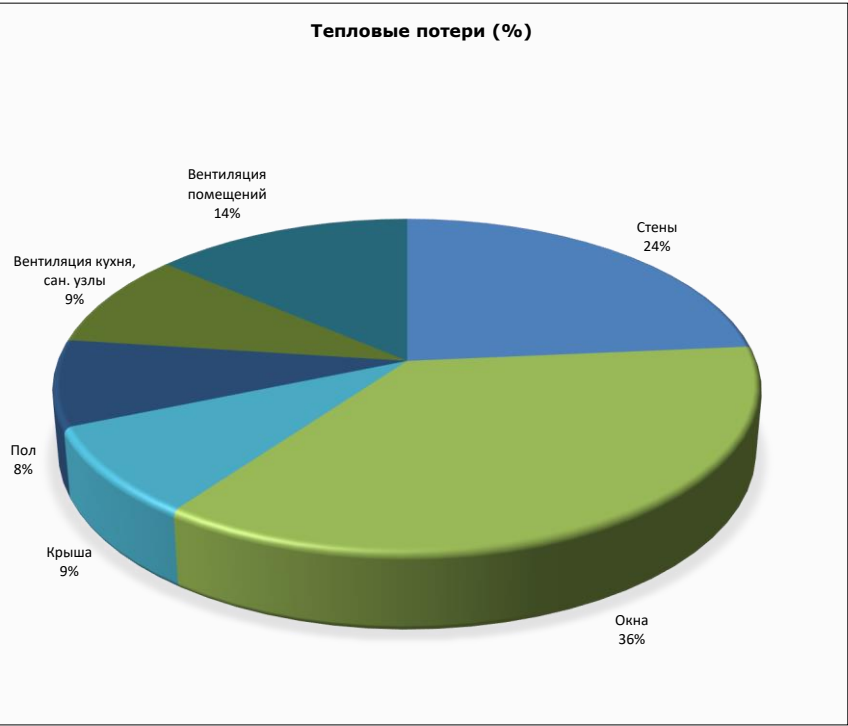
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **561,2** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **3 928** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Газобетон	0,375	0,117		3,205	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Вентфасад	0,015	0,200		0,075	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,719	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,585	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,218	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd

Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С

tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

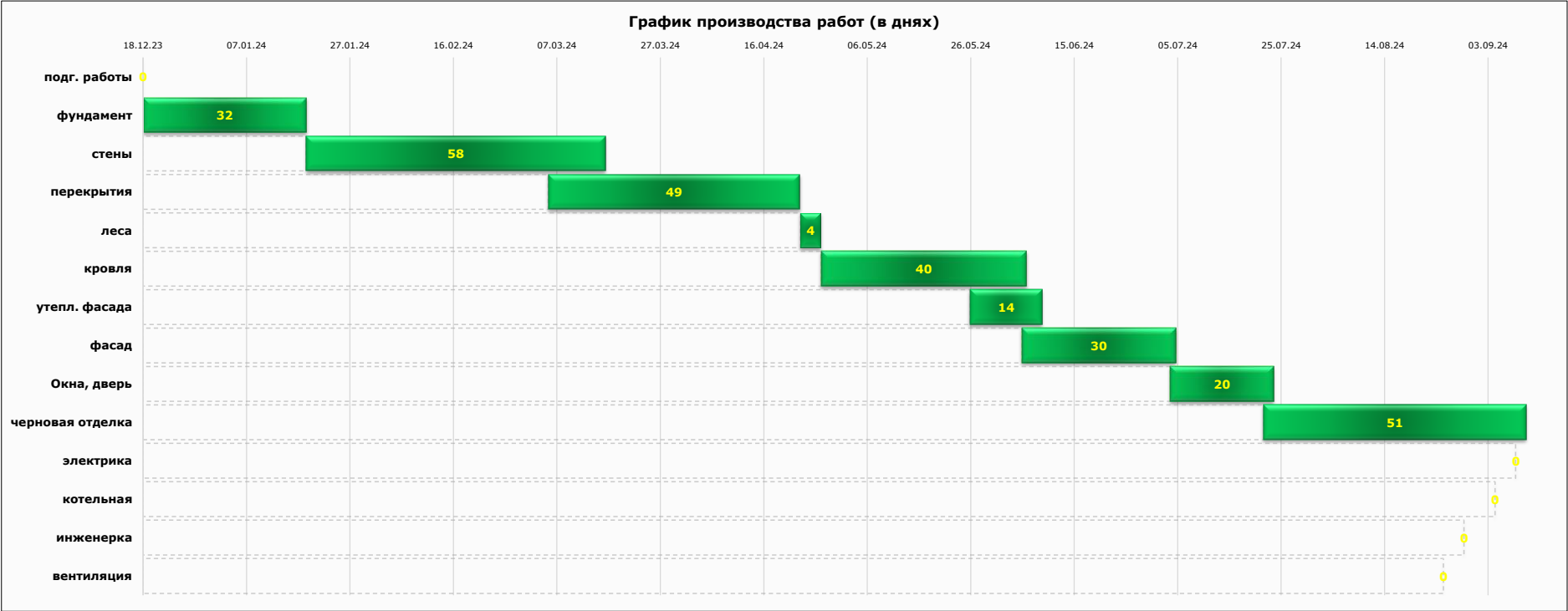
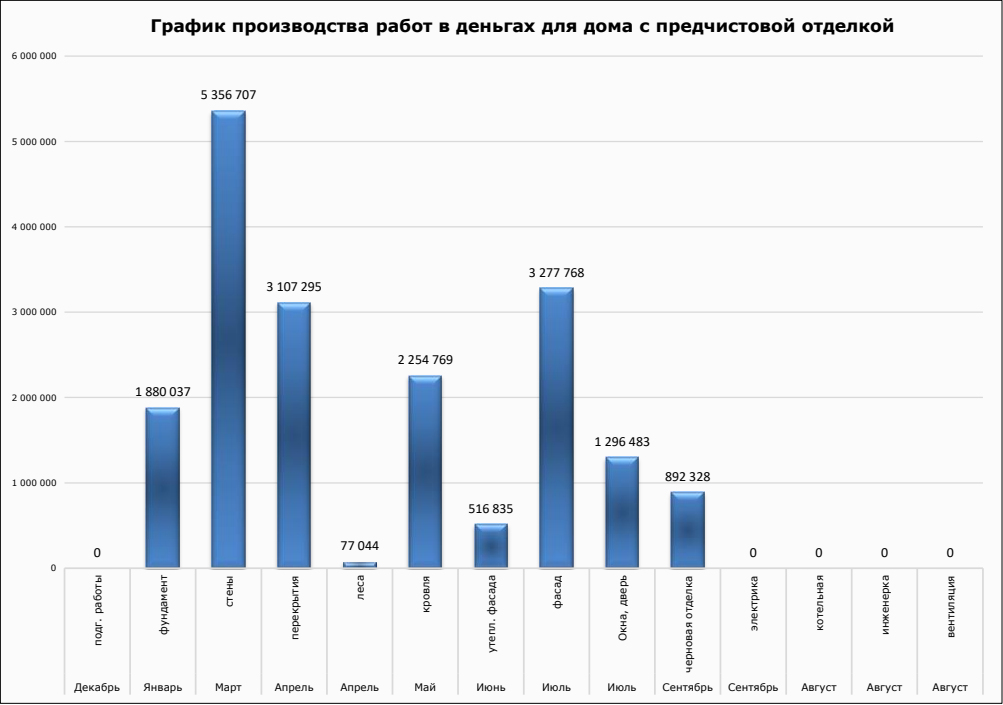
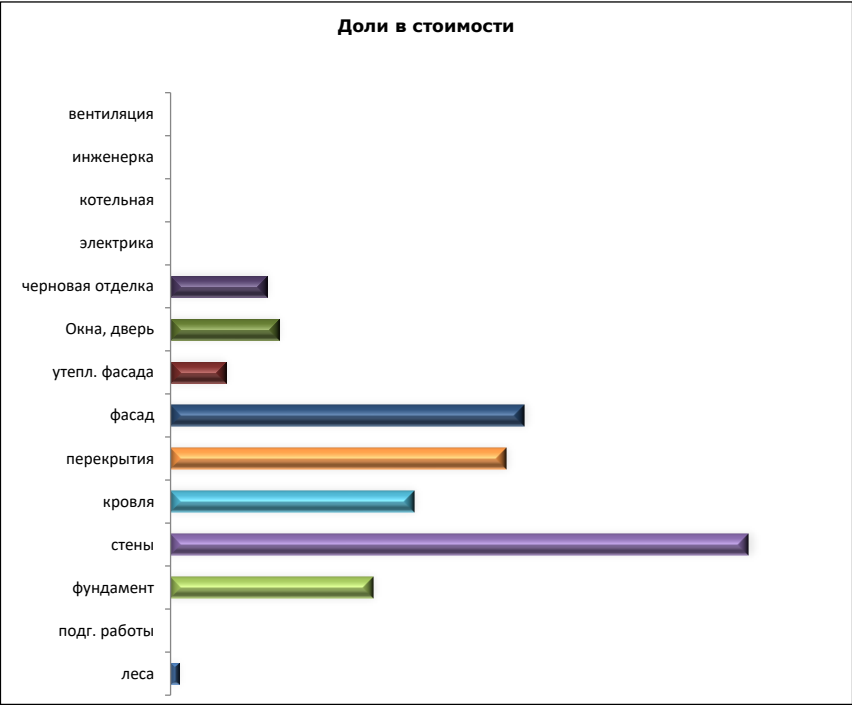
Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b

a= 0,00035

b= 1,4

3,113 м²х°С/Вт

Стены	211 987	кг	Общий вес дома		545 089	кг
Перекрытия	158 760	кг				
Фасад	14 031	кг				
Утепление фасада	5 175	кг				
Кровля	14 936	кг				
Окна, дверь	6 080	кг				
Внутренние перегородки	27 039	кг				
Инженерное оборудование	3 234	кг				
Фундамент	103 847	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	240	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	34 604	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	280	м²				
Свободная нагрузка на дом	42 000	кг				
Итоговая нагрузка от дома	621 693	кг				
Площадь опоры фундамента	2 045 804	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,30	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

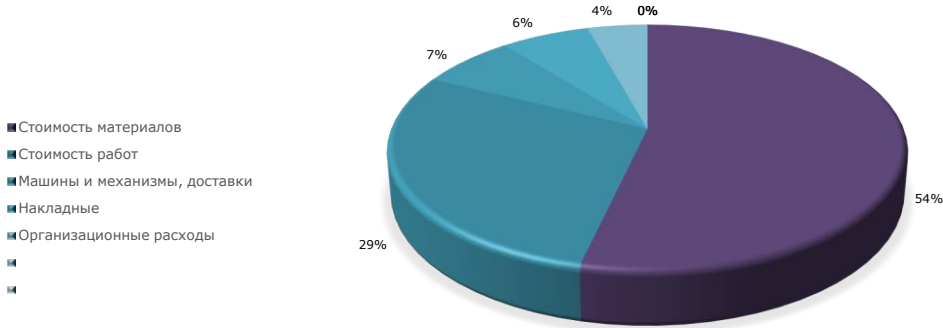


Стоимость строительства дома 280 м² + Открытая терраса 40 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	12 598 808	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 880 037	руб
Стены	5 356 707	руб
Перекрытия	3 107 295	руб
Стропильная система, кровля	2 254 769	руб
Стоимость за 1 м²	44 996	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	17 766 938	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 880 037	руб
Стены	5 356 707	руб
Перекрытия	3 107 295	руб
Стропильная система, кровля	2 254 769	руб
Утепление, отделка фасада, леса	3 871 647	руб
Окна	1 003 250	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	63 453	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	18 659 265	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 880 037	руб
Стены	5 356 707	руб
Перекрытия	3 107 295	руб
Стропильная система, кровля	2 254 769	руб
Утепление, отделка фасада, леса	3 871 647	руб
Окна	1 003 250	руб
Черновые отделочные работы	892 328	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	66 640	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК