

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА	180	м²
Количество этажей	Двухэтажный дом	
Открытая терраса	площадью	20,0 м²
Вид топлива	Природный магистральный газ	
Город	Санкт-Петербург	
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА	Длина и ширина дома	9,0	х	10,0	м
Керамика	Площадь застройки дома	90	м²		
ЛСР	380 мм	Высота дома от земли	8,1	м	
Межэтажные перекрытия	Из монолитного железобетона . 180 мм				
ОТДЕЛКА ФАСАДА	Площадь фасада	127	м²		
Мокрый фасад	100%				
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН					
Толщина теплоизоляции	50 мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче	3,982	м²х°С/Вт			
ОСТЕКЛЕНИЕ	VEKA SOFT LINE 70 мм двухкамерный			ПВХ	
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)					
Площадь остекления	56,3	м²			
Фактическое сопротивление теплопередаче	0,610	м²х°С/Вт			
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА	Площадь кровли	122	м²		
Тип стропильной системы крыши	4-х скатная (вальмовая)				
Толщина теплоизоляции	250 мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче	7,103	м²х°С/Вт			
Металлочерепица					
ФУНДАМЕНТ					
Плита без ростверка	250 мм				

Скорость строительства дома	144	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	70,0	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	35,3	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	17,0	кВт
Стоимость работ к материалам	39%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ	5 195 857	руб
Фундамент	921 884	
Наружные и несущие стены	1 837 001	
Кровля	1 042 528	
Межэтажные перекрытия	1 394 444	
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	2 401 394	руб
Дополнительная теплоизоляция фасада	213 881	
Отделка фасада	665 575	
Окна	664 919	Лестница, дверь 293 233
Черновые отделочные работы, перегородки	526 805	
Сборка и разборка фасадных лесов	36 982	
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
Вариант-1 Стоимость коробки	5 195 857	руб 28 866 руб/м²
Вариант-2 Стоимость тёплого контура	7 070 446	руб 39 280 руб/м²
Вариант-3 Стоимость тёплого контура с инженеркой	7 597 251	руб 42 207 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара 95,00



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° C

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **28,7** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **4 626** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо **Природный магистральный газ**

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **12,6** кВт

Средние тепловые потери за сезон **6,4** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **3 563** руб/месяц

КПД котла **92%**

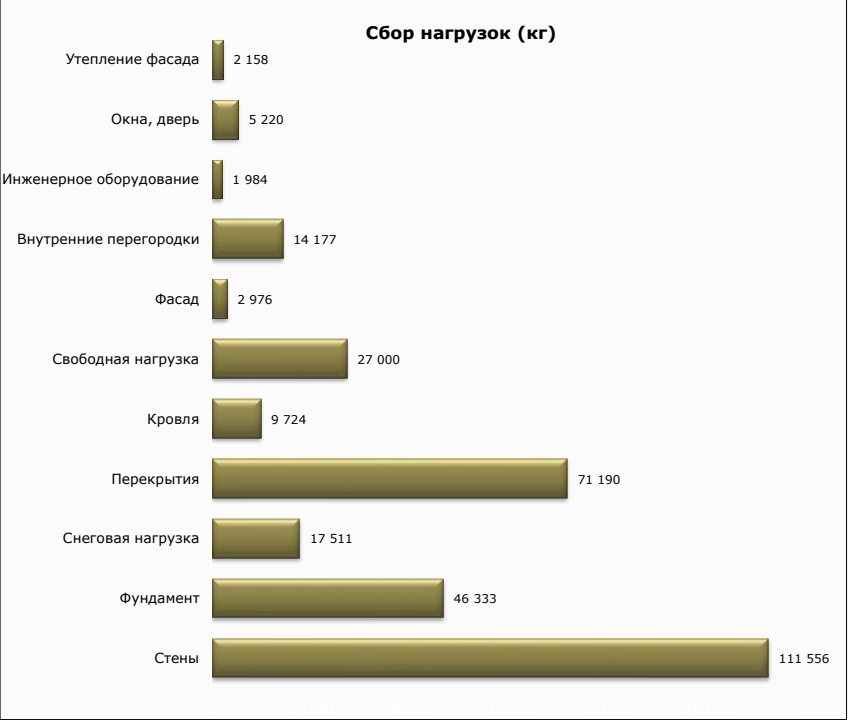
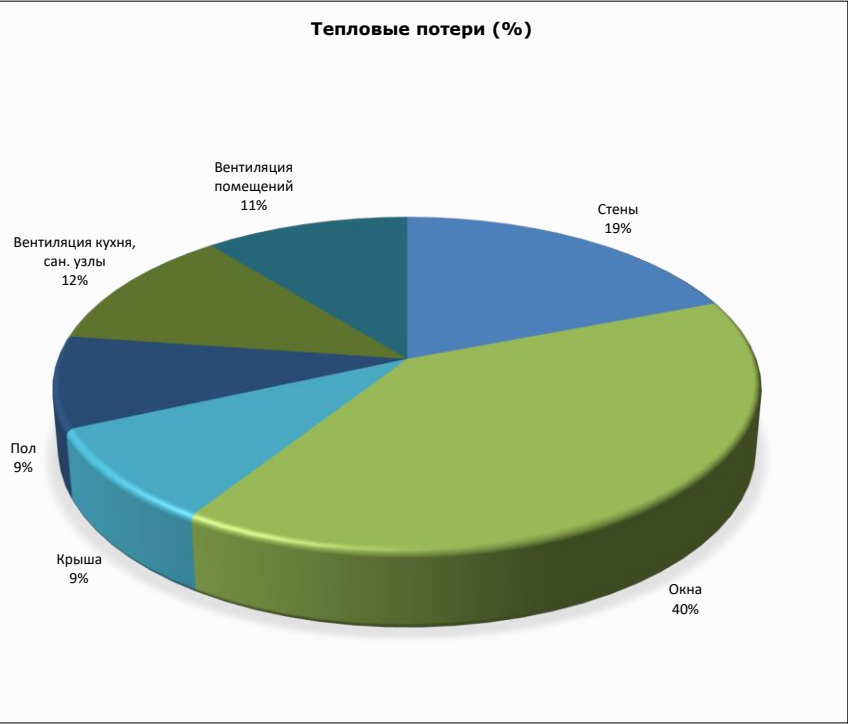
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **357,2** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **2 500** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц

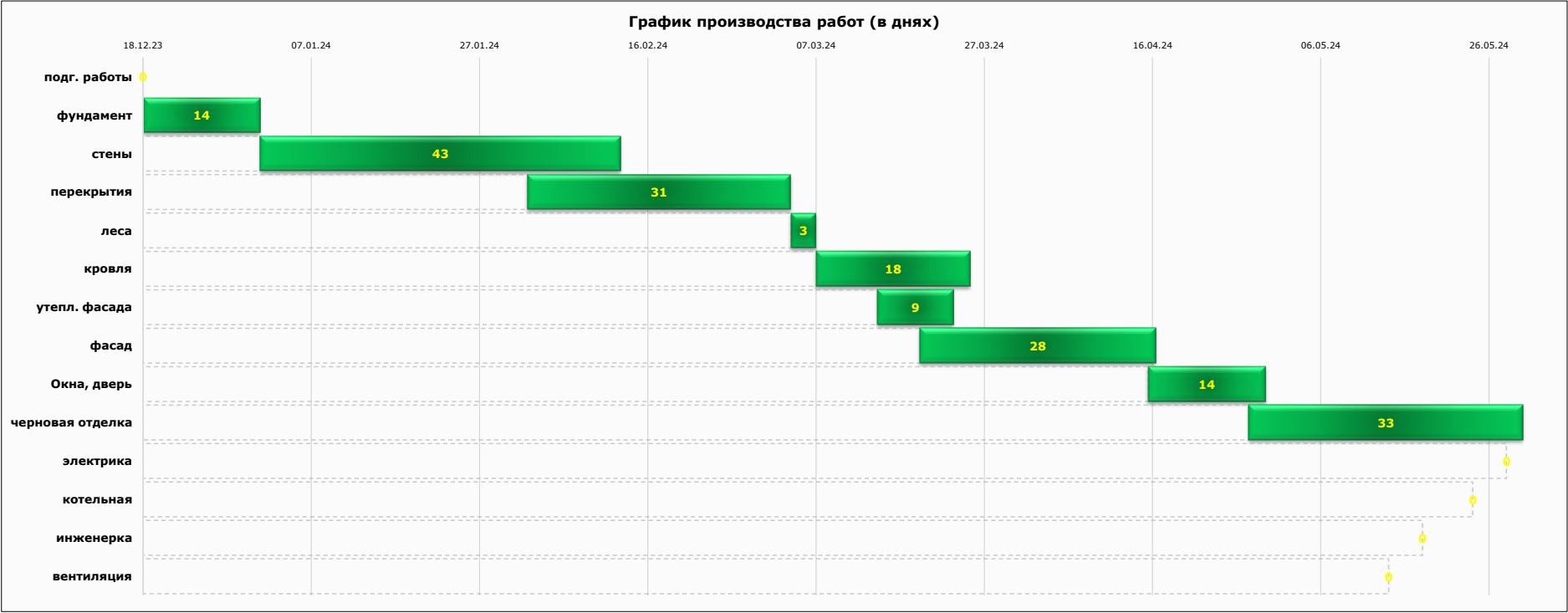
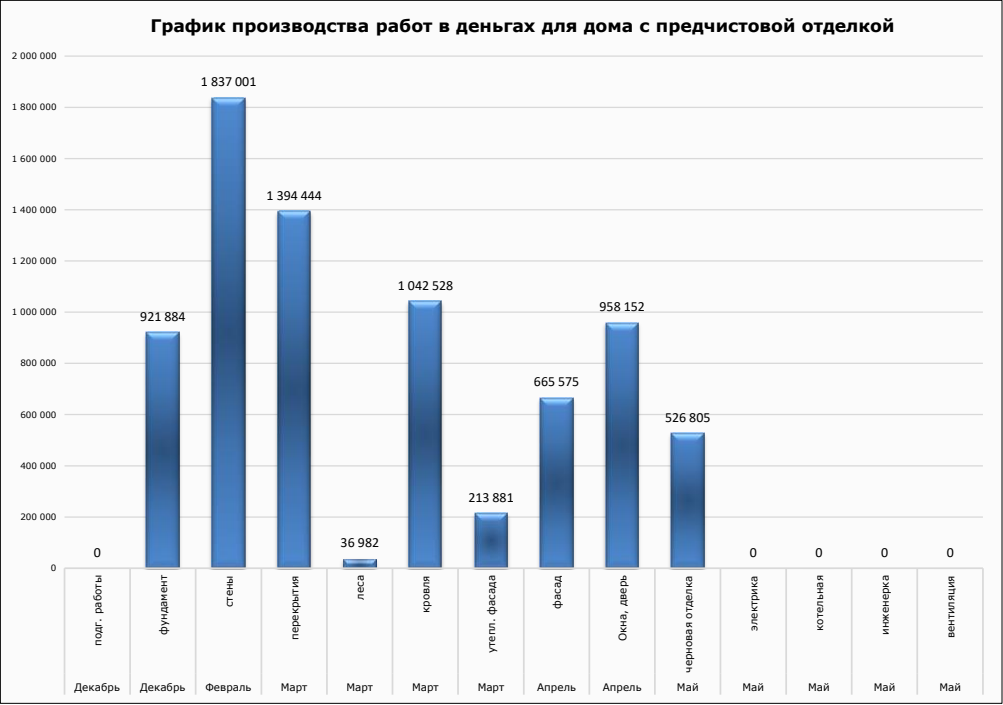
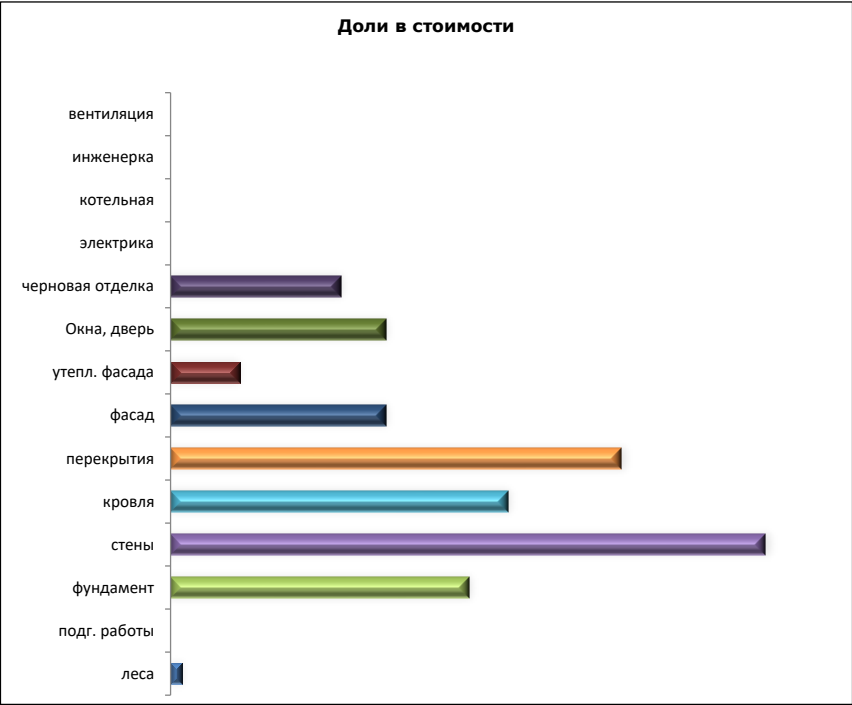


Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Поризованный кирпич	0,380	0,144		2,639	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,078	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				3,982	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,251	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт
a= 0,00035 b= 1,4

Стены	111 556	кг	Общий вес дома		265 317	кг
Перекрытия	71 190	кг				
Фасад	2 976	кг				
Утепление фасада	2 158	кг				
Кровля	9 724	кг				
Окна, дверь	5 220	кг				
Внутренние перегородки	14 177	кг				
Инженерное оборудование	1 984	кг				
Фундамент	46 333	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	122	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	17 511	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	180	м²				
Свободная нагрузка на дом	27 000	кг				
Итоговая нагрузка от дома	309 828	кг				
Площадь опоры фундамента	903 804	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,34	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

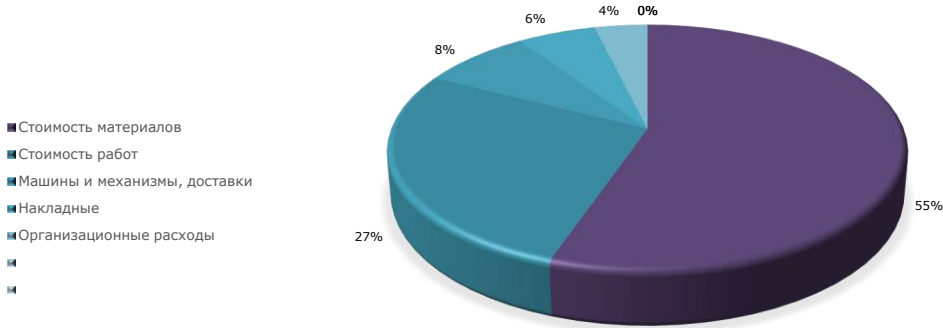


Стоимость строительства дома 180 м² + Открытая терраса 20 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	5 195 857	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	921 884	руб
Стены	1 837 001	руб
Перекрытия	1 394 444	руб
Стропильная система, кровля	1 042 528	руб
Стоимость за 1 м²	28 866	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	7 070 446	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	921 884	руб
Стены	1 837 001	руб
Перекрытия	1 394 444	руб
Стропильная система, кровля	1 042 528	руб
Утепление, отделка фасада, леса	916 438	руб
Окна	664 919	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	39 280	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	7 597 251	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	921 884	руб
Стены	1 837 001	руб
Перекрытия	1 394 444	руб
Стропильная система, кровля	1 042 528	руб
Утепление, отделка фасада, леса	916 438	руб
Окна	664 919	руб
Черновые отделочные работы	526 805	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	42 207	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК