

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		150	м²
Количество этажей	Дом с мансардным этажом		
Открытая терраса	площадью	20,0 м²	Первый этаж 99 м² Второй этаж 51 м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50%	Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		11,0	х	9,0	м
			Площадь застройки дома		99	м²		
Газобетон	375	мм	Высота дома от земли		7,1	м		
Межэтажные перекрытия		Из монолитного железобетона . 180 мм						
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		183	м²		
Мокрый фасад		100%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		50		мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			4,514		м²×°C/Вт			
Площадь мансардного этажа		51	м²	макс. высота мансарды в коньке		3,5	м	
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо				ПВХ		
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		22,0		м²				
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610		м²×°C/Вт			
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		115	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250		мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103		м²×°C/Вт			
Металлочерепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	88	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	61,8	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	31,2	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	13,0	кВт
Стоимость работ к материалам	40%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		4 738 134	руб		
Фундамент		979 688			
Наружные и несущие стены		2 044 698			
Кровля		971 767			
Межэтажные перекрытия		741 982			
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		1 992 036	руб		
Дополнительная теплоизоляция фасада		264 976			
Отделка фасада		624 296			
Окна	423 544	Лестница, дверь	182 053		
Черновые отделочные работы, перегородки		454 001			
Сборка и разборка фасадных лесов		43 166			
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:					
Вариант-1	Стоимость коробки	4 738 134	руб	31 588	руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	6 276 169	руб	41 841	руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	6 730 170	руб	44 868	руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00		



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **30,3** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **3 557** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **9,3** кВт

Средние тепловые потери за сезон **4,7** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **2 740** руб/месяц

КПД котла **92%**

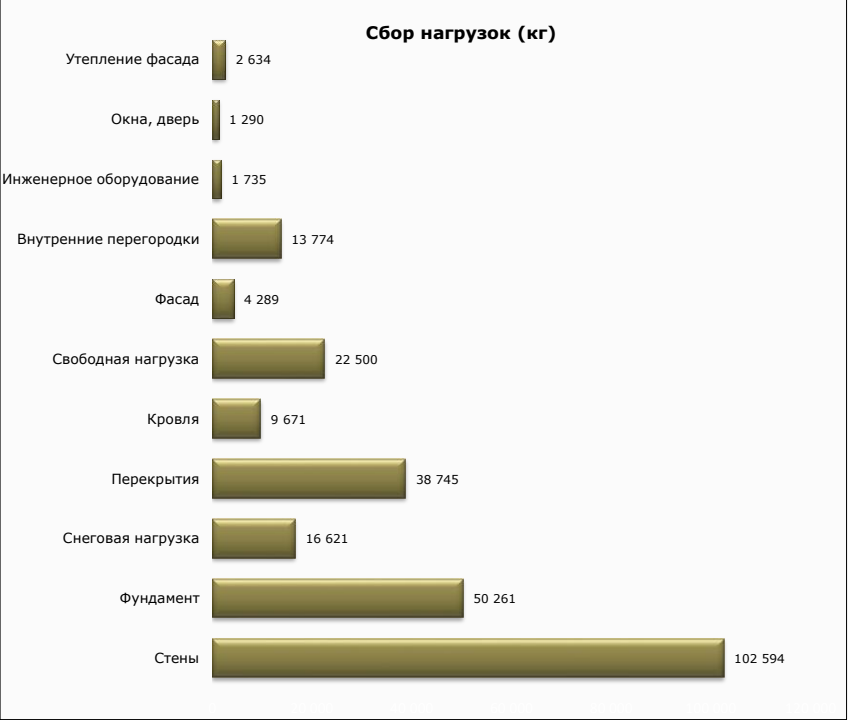
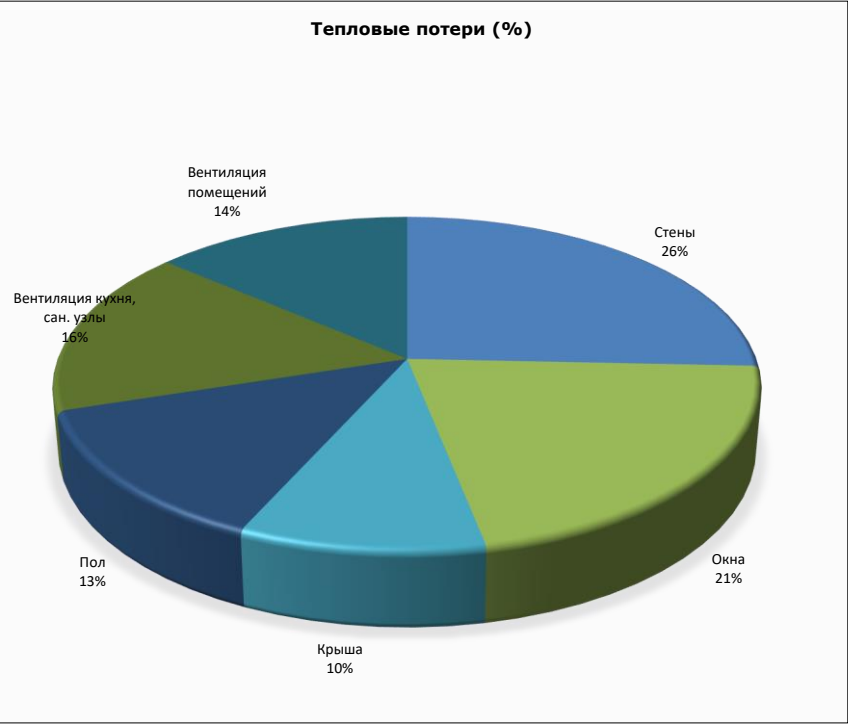
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **274,6** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **1 923** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц

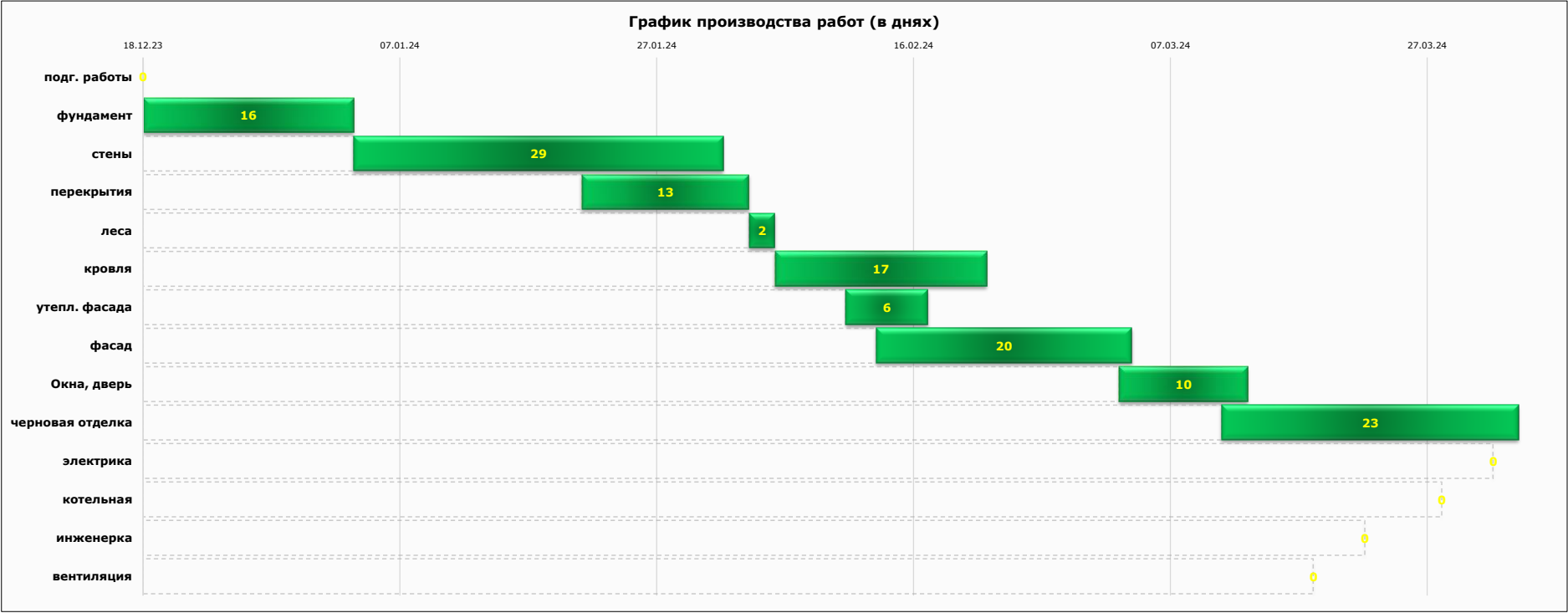
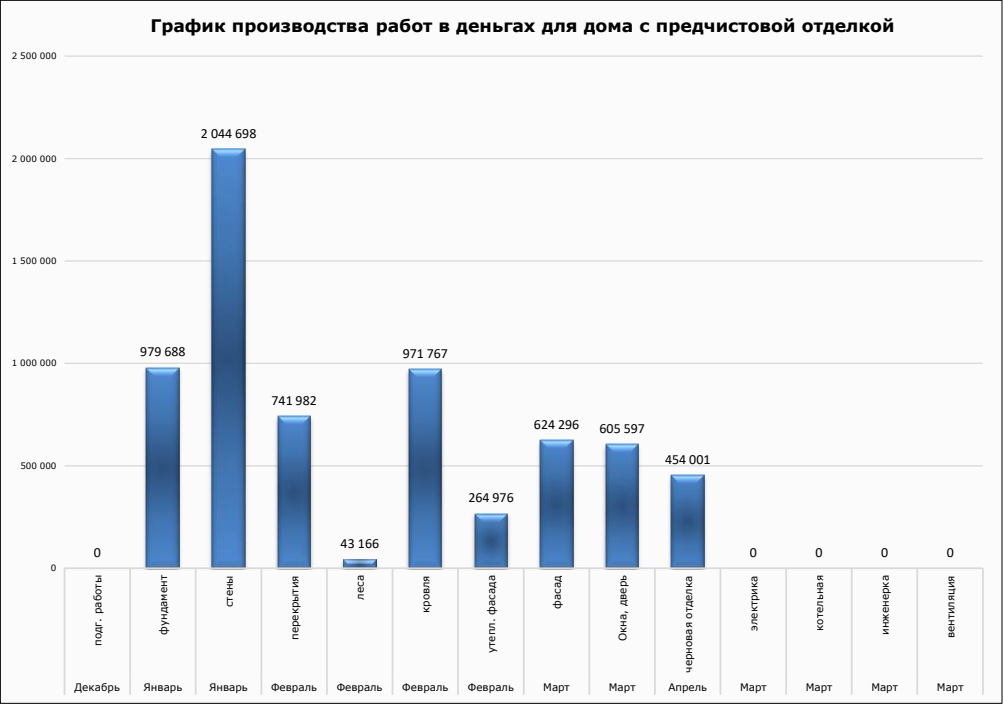
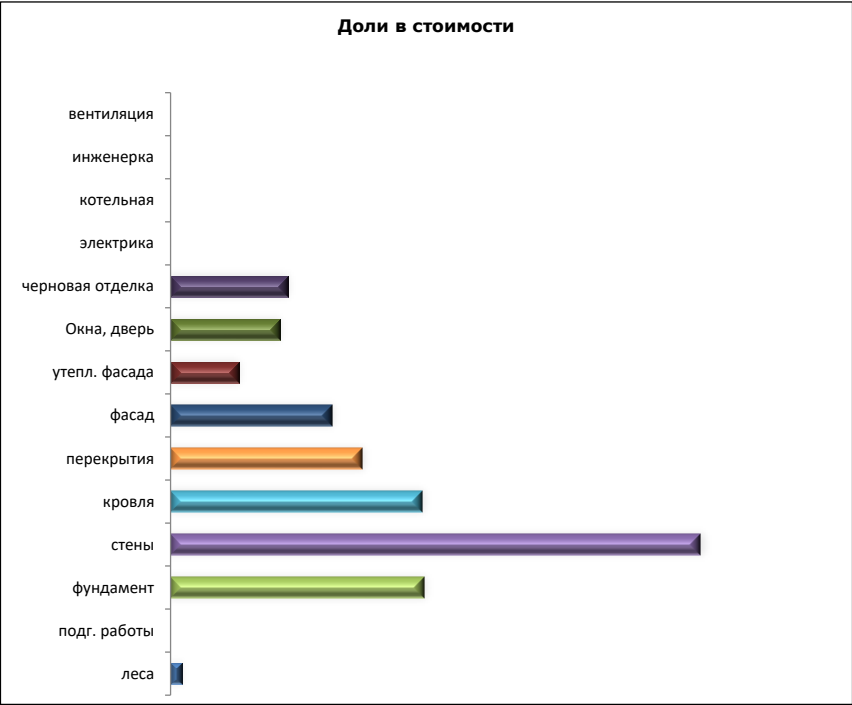


Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Газобетон	0,375	0,117		3,205	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,644	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,514	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,222	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода DdDd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b3,113 м²х°С/Вт
a= 0,00035 b= 1,4

Стены	102 594	кг	Общий вес дома		224 993	кг
Перекрытия	38 745	кг				
Фасад	4 289	кг				
Утепление фасада	2 634	кг				
Кровля	9 671	кг				
Окна, дверь	1 290	кг				
Внутренние перегородки	13 774	кг				
Инженерное оборудование	1 735	кг				
Фундамент	50 261	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	115	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	16 621	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	150	м²				
Свободная нагрузка на дом	22 500	кг				
Итоговая нагрузка от дома	264 114	кг				
Площадь опоры фундамента	994 004	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,27	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

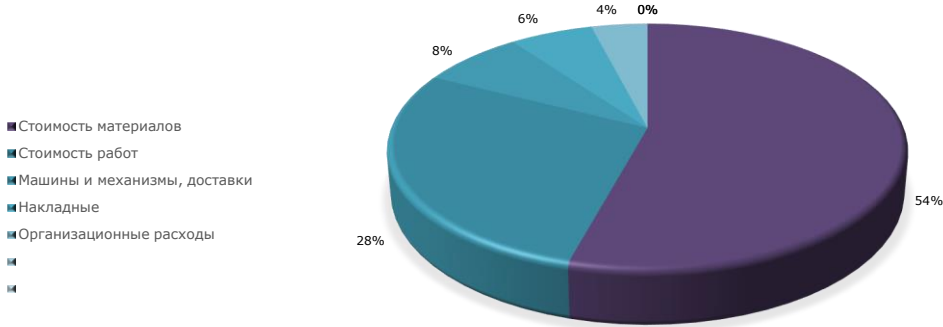


Стоимость строительства дома 150 м² + Открытая терраса 20 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	4 738 134	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	979 688	руб
Стены	2 044 698	руб
Перекрытия	741 982	руб
Стропильная система, кровля	971 767	руб
Стоимость за 1 м²	31 588	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	6 276 169	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	979 688	руб
Стены	2 044 698	руб
Перекрытия	741 982	руб
Стропильная система, кровля	971 767	руб
Утепление, отделка фасада, леса	932 438	руб
Окна	423 544	руб
Лестница, дверь	182 053	руб
Стоимость за 1 м²	41 841	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	6 730 170	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	979 688	руб
Стены	2 044 698	руб
Перекрытия	741 982	руб
Стропильная система, кровля	971 767	руб
Утепление, отделка фасада, леса	932 438	руб
Окна	423 544	руб
Черновые отделочные работы	454 001	руб
Лестница, дверь	182 053	руб
Стоимость за 1 м²	44 868	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК