

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		150	м²
Количество этажей	Дом с мансардным этажом		
Открытая терраса	площадью	20,0 м²	Первый этаж 99 м² Второй этаж 51 м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50%	Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		11,0	х	9,0	м
Керамика			Площадь застройки дома		99	м²		
ЛСР	380	мм	Высота дома от земли		7,1	м		
Межэтажные перекрытия		Из монолитного железобетона . 180 мм						
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		183	м²		
Мокрый фасад		90%						
Планкен		10%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		50	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче			4,024	м²×°C/Вт				
Площадь мансардного этажа		51	м²	макс. высота мансарды в коньке		3,5	м	
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо		ПВХ				
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		22,0 м²						
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		115	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Металлочерепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	96	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	63,5	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	32,0	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	13,0	кВт
Стоимость работ к материалам	39%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ	4 764 558	руб	
Фундамент	979 785		
Наружные и несущие стены	2 071 024		
Кровля	971 767		
Межэтажные перекрытия	741 982		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	2 107 913	руб	
Дополнительная теплоизоляция фасада	263 762		
Отделка фасада	680 928		
Окна	423 544	Лестница, дверь	182 053
Черновые отделочные работы, перегородки	514 435		
Сборка и разборка фасадных лесов	43 191		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:			
Вариант-1	Стоимость коробки	4 764 558	руб 31 764 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	6 358 035	руб 42 387 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	6 872 470	руб 45 816 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **30,6** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **3 641** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **9,5** кВт

Средние тепловые потери за сезон **4,8** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **2 804** руб/месяц

КПД котла **92%**

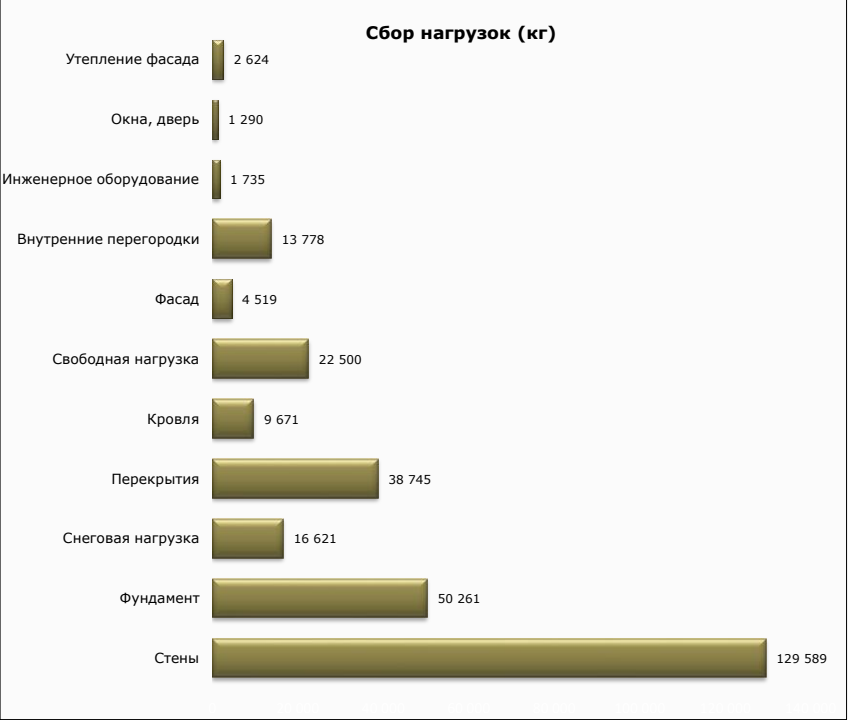
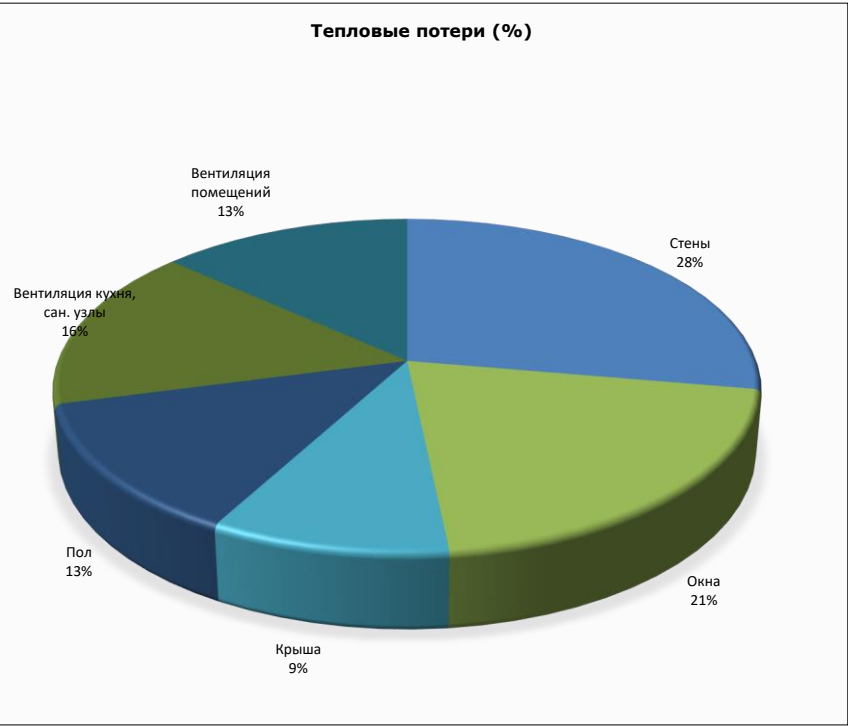
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **281,1** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **1 968** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Поризованный кирпич	0,380	0,144		2,639	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Планкен	0,005	0,120		0,045	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,123	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,024	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,248	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd

Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С

tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

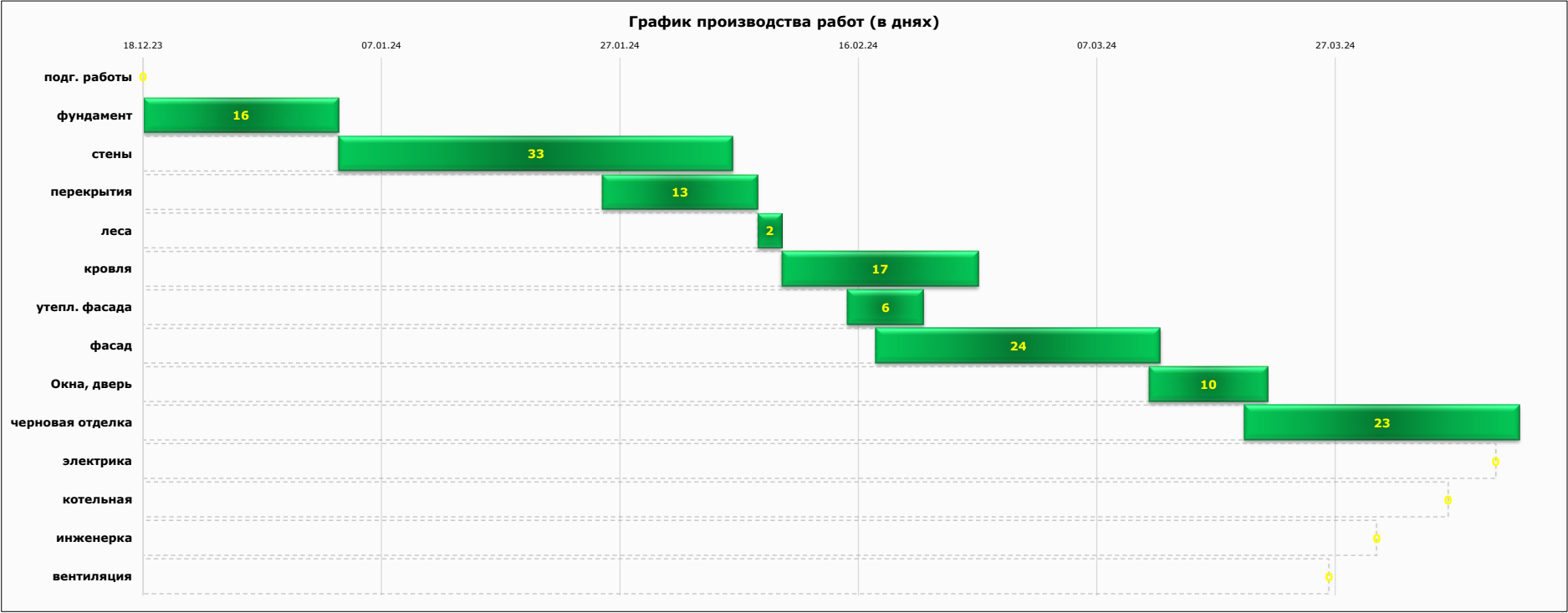
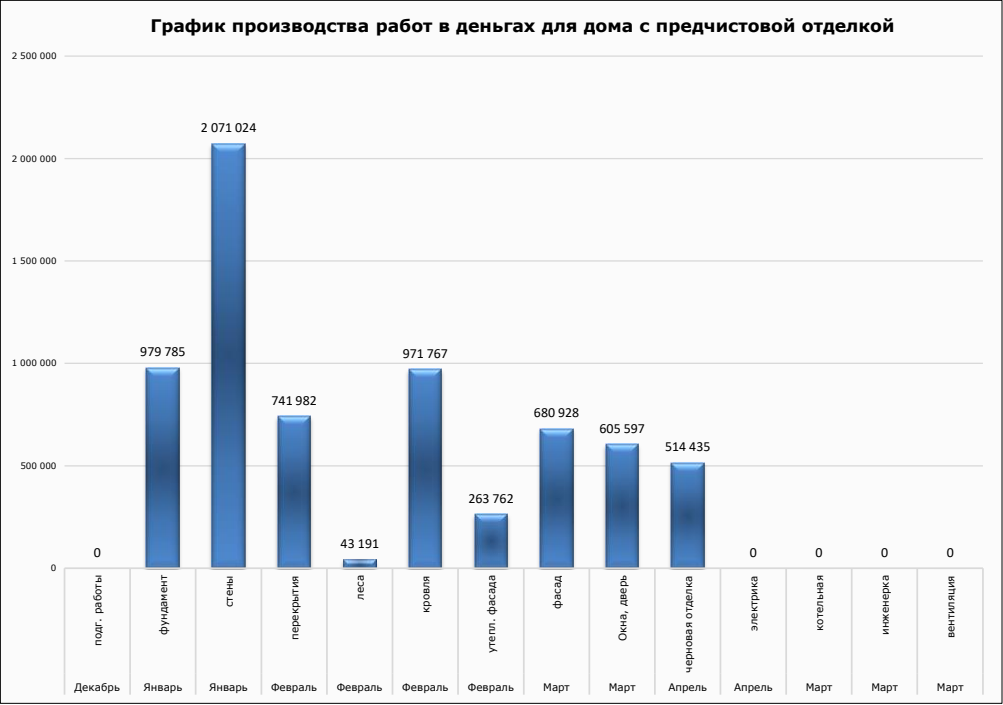
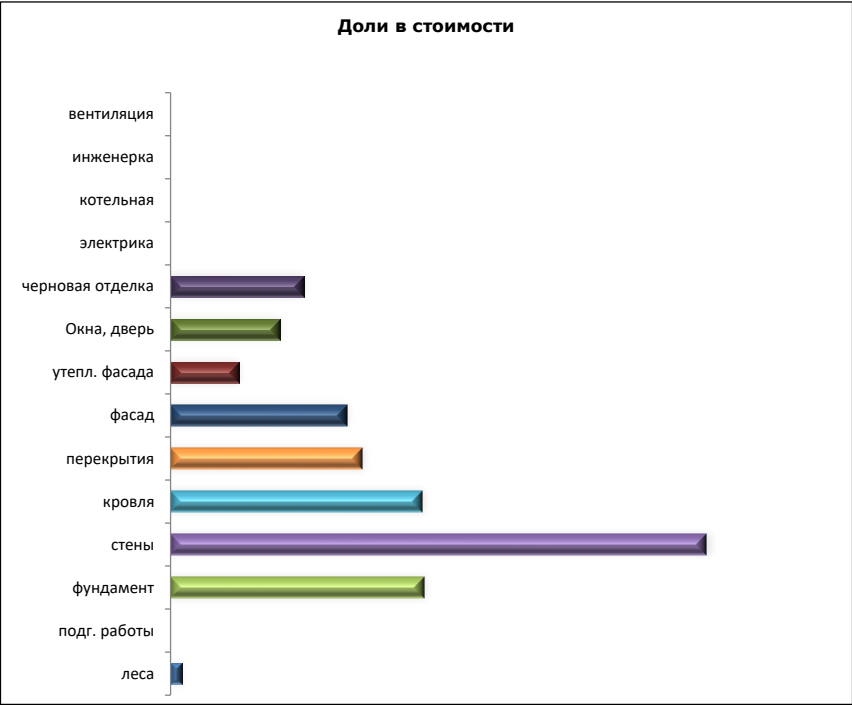
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

Нормируемое сопротивление

R req = (a x Dd) + b

3,113 м²х°С/Вт

Стены	129 589	кг	Общий вес дома		252 213	кг
Перекрытия	38 745	кг				
Фасад	4 519	кг				
Утепление фасада	2 624	кг				
Кровля	9 671	кг				
Окна, дверь	1 290	кг				
Внутренние перегородки	13 778	кг				
Инженерное оборудование	1 735	кг				
Фундамент	50 261	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	115	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	16 621	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	150	м²				
Свободная нагрузка на дом	22 500	кг				
Итоговая нагрузка от дома	291 334	кг				
Площадь опоры фундамента	994 004	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,29	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

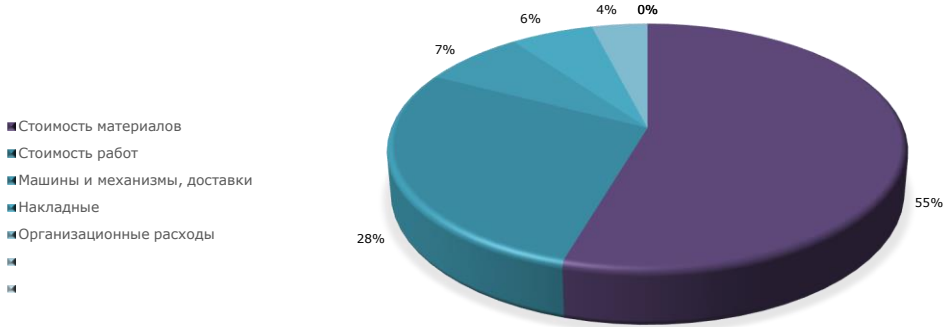


Стоимость строительства дома 150 м² + Открытая терраса 20 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	4 764 558	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	979 785	руб
Стены	2 071 024	руб
Перекрытия	741 982	руб
Стропильная система, кровля	971 767	руб
Стоимость за 1 м²	31 764	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	6 358 035	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	979 785	руб
Стены	2 071 024	руб
Перекрытия	741 982	руб
Стропильная система, кровля	971 767	руб
Утепление, отделка фасада, леса	987 880	руб
Окна	423 544	руб
Лестница, дверь	182 053	руб
Стоимость за 1 м²	42 387	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	6 872 470	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	979 785	руб
Стены	2 071 024	руб
Перекрытия	741 982	руб
Стропильная система, кровля	971 767	руб
Утепление, отделка фасада, леса	987 880	руб
Окна	423 544	руб
Черновые отделочные работы	514 435	руб
Лестница, дверь	182 053	руб
Стоимость за 1 м²	45 816	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК