

ПЛОЩАДЬ ДОМА		205	м²
Количество этажей	Дом с мансардным этажом		
Открытая терраса	площадью	20,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50%	Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		15,0	х	12,0	м
Керамика			Площадь застройки дома		181	м²		
Porotherm Thermo		380	мм	Высота дома от земли		7,9	м	
Межэтажные перекрытия			Из монолитного железобетона . 180 мм					
ОТДЕЛКА ФАСАДА				Площадь фасада		231	м²	
Мокрый фасад		80%						
Планкен		20%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		50	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче				4,988	м²×°C/Вт			
Площадь мансардного этажа			103	м²	макс. высота мансарды в коньке		4,2	м
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо		ПВХ				
2-х камерный энергосб. (4M1-Ar10-I4-Ar10-I4) аргон								
Площадь остекления		50,0		м²				
Фактическое сопротивление теплопередаче				1,210	м²×°C/Вт			
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ				Площадь кровли		208	м²	
Тип стропильной системы крыши				2-х скатная (щипцовая)				
Толщина теплоизоляции		250	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче				7,103	м²×°C/Вт			
Металлочерепица				Возможная площадь жилого чердака				37 м²
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка			250 мм					

Скорость строительства дома	215	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	56,7	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	28,6	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	16,0	кВт
Стоимость работ к материалам	34%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		8 289 305	руб	
Фундамент		1 691 236		
Наружные и несущие стены		3 644 522		
Кровля		1 619 097		
Межэтажные перекрытия		1 334 451		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		3 642 171	руб	
Дополнительная теплоизоляция фасада		344 934		
Отделка фасада		1 007 193		
Окна		1 296 140	Лестница, дверь	293 233
Черновые отделочные работы, перегородки		645 339		
Сборка и разборка фасадных лесов		55 332		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Вариант-1	Стоимость коробки	8 289 305	руб	40 436 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	11 286 137	руб	55 054 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	11 931 477	руб	58 202 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **24,3** кВт•ч/(м² год) **2,7** кВт•ч/(м³ год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

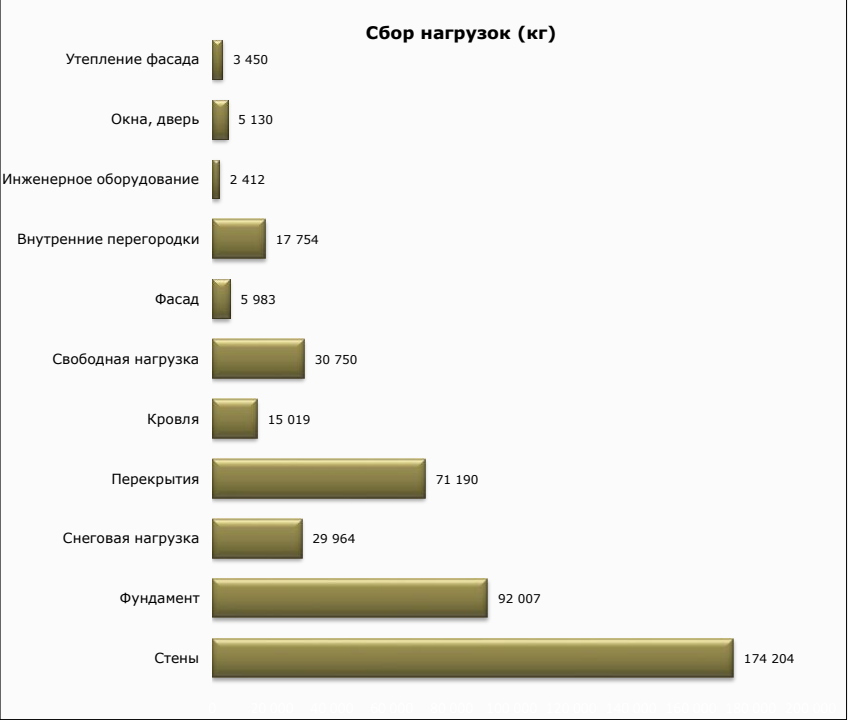
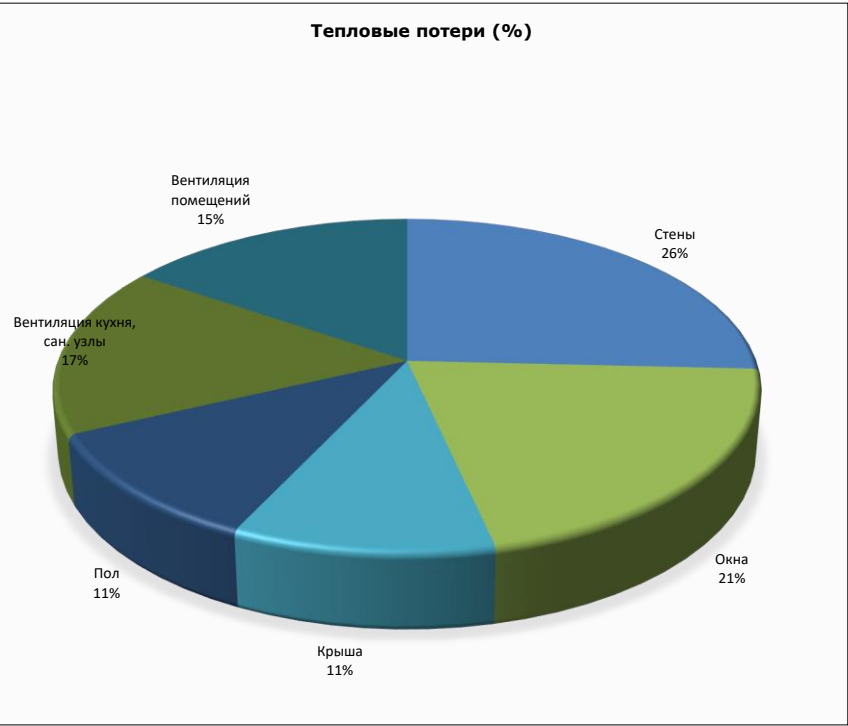
Затраты на отопление в самый холодный месяц **4 312** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо	Природный магистральный газ	
Теплота на нагрев по хол. пятидневке	11,6	кВт
Средние тепловые потери за сезон	5,9	кВт
Теплота на нагрев ГВС	0,930	кВт
Затраты на отопление зимой	3 321	руб/месяц
КПД котла	92%	
Теплотворность топлива с учётом КПД	7 396,80	ккал/м³
Среднемесячный расход топлива	333,0	м³
Стоимость топлива	7,0	руб м³
Среднемесячные затраты на отопление	2 331	рубля/месяц
Затраты на освещение и эл. приборы	774	рубля/месяц

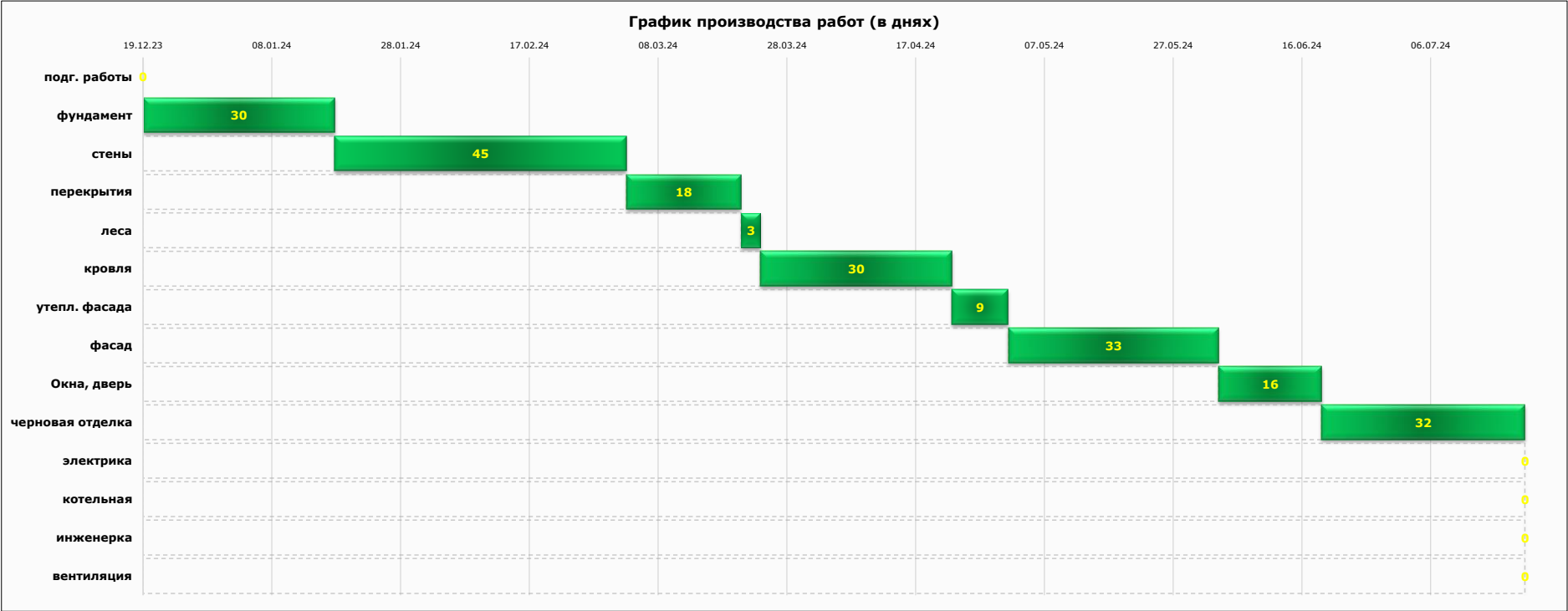
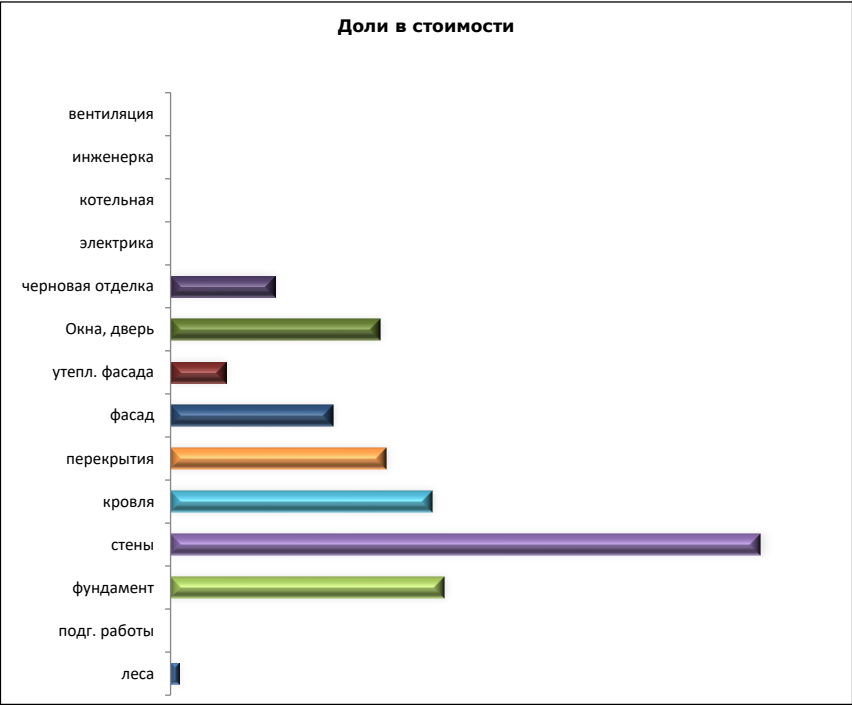


Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Поризованный кирпич	0,380	0,105		3,619	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Планкен	0,011	0,120		0,090	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				5,148	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,988	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,200	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода DdDd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

а= 0,00035b= 1,4Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт

Стены	174 204	кг	<table><tr><td>Общий вес дома</td><td>387 149</td><td>кг</td></tr></table>	Общий вес дома	387 149	кг
Общий вес дома	387 149	кг				
Перекрытия	71 190	кг				
Фасад	5 983	кг				
Утепление фасада	3 450	кг				
Кровля	15 019	кг				
Окна, дверь	5 130	кг				
Внутренние перегородки	17 754	кг				
Инженерное оборудование	2 412	кг				
Фундамент	92 007	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные		кг/м²	
Площадь кровли	208	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	29 964	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные		кг/м²	
Жилая площадь дома	205	м²				
Свободная нагрузка на дом	30 750	кг				
Итоговая нагрузка от дома	447 863	кг				
Площадь опоры фундамента	1 805 404	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,25	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

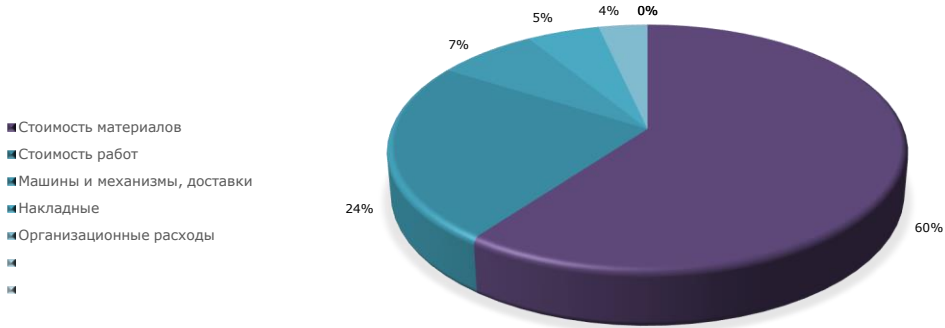


Стоимость строительства дома 205 м² + Открытая терраса 20 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	8 289 305	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 691 236	руб
Стены	3 644 522	руб
Перекрытия	1 334 451	руб
Стропильная система, кровля	1 619 097	руб
Стоимость за 1 м²	40 436	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	11 286 137	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 691 236	руб
Стены	3 644 522	руб
Перекрытия	1 334 451	руб
Стропильная система, кровля	1 619 097	руб
Утепление, отделка фасада, леса	1 407 459	руб
Окна	1 296 140	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	55 054	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	11 931 477	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 691 236	руб
Стены	3 644 522	руб
Перекрытия	1 334 451	руб
Стропильная система, кровля	1 619 097	руб
Утепление, отделка фасада, леса	1 407 459	руб
Окна	1 296 140	руб
Черновые отделочные работы	645 339	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	58 202	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК