

ПЛОЩАДЬ ДОМА			160	м²	Второй свет	16	м²		
Количество этажей	Двухэтажный дом								
Открытая терраса	площадью	25,0	м²	Первый этаж	89	м²	Второй этаж	71	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ			Монолитные колонны		Да			
Город				Санкт-Петербург					
Температура внутри помещений				22,0	°C	Влажность	50%	Комфортно	

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		12,0	х	9,0	м
Монолитные			Площадь застройки дома		108	м²		
Бетон В25 W6 F100		330	мм	Высота дома от земли		6,8	м	
Межэтажные перекрытия			Из монолитного железобетона . 180 мм					
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		214	м²		
Планкен		40%						
Мокрый фасад		60%		Утепление под мокрый фасад		50	мм	
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		150		мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			3,933	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо		ПВХ				
2-х камерный энергосб. (4М1-Ar10-I4-Ar10-I4) аргон								
Площадь остекления		38,0		м²				
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,210	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА			Площадь кровли		108	м²		
Тип кровли			Плоская кровля Неэксплуатируемая					
Толщина теплоизоляции		200		мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			6,041	м²×°C/Вт				
ПВХ мембрана								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250		мм				

Скорость строительства дома	165	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	66,9	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	33,7	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	14,0	кВт
Стоимость работ к материалам	34%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ	5 361 248	руб
Фундамент	1 073 625	
Наружные и несущие стены	1 702 284	
Кровля	1 275 655	
Межэтажные перекрытия	1 309 685	
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	3 248 575	руб
Дополнительная теплоизоляция фасада	404 947	
Отделка фасада	989 813	
Окна	985 066	Лестница, дверь 293 233
Черновые отделочные работы, перегородки	536 382	
Сборка и разборка фасадных лесов	39 135	
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
Вариант-1 Стоимость коробки	5 361 248	руб 33 508 руб/м²
Вариант-2 Стоимость тёплого контура	8 073 442	руб 50 459 руб/м²
Вариант-3 Стоимость тёплого контура с инженеркой	8 609 823	руб 53 811 руб/м²
курс евро 100,00	курс доллара 95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° C

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **30,1** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

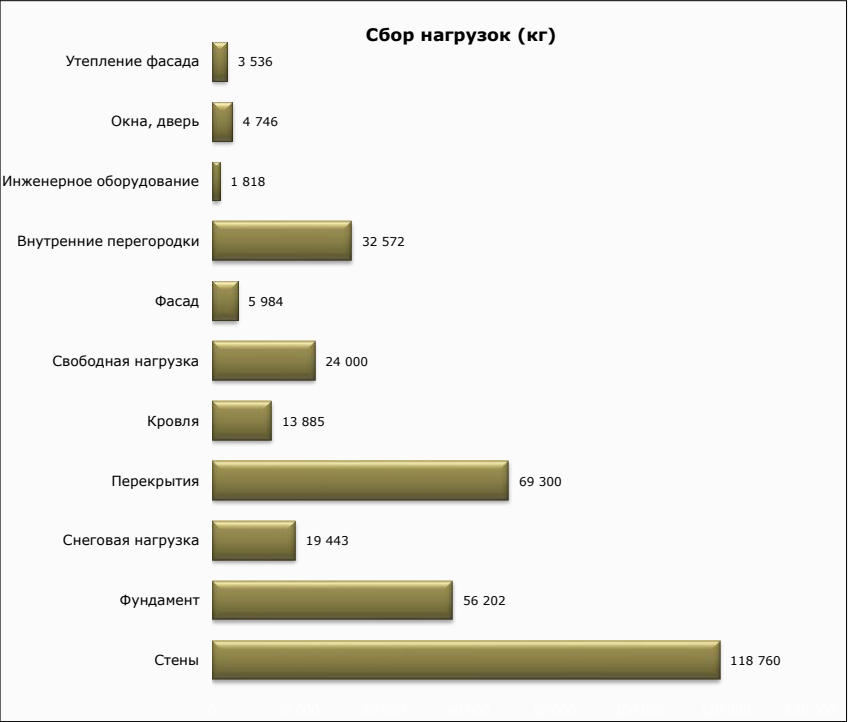
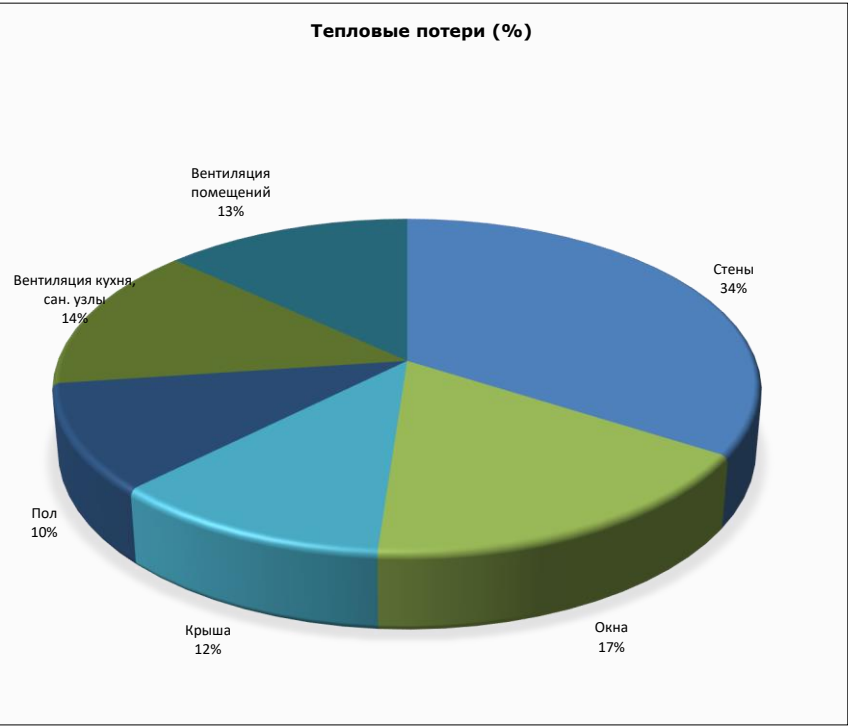
Затраты на отопление в самый холодный месяц **4 015** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо	Природный магистральный газ	
Теплота на нагрев по хол. пятидневке	10,7	кВт
Средние тепловые потери за сезон	5,4	кВт
Теплота на нагрев ГВС	0,930	кВт
Затраты на отопление зимой	3 093	руб/месяц
КПД котла	92%	
Теплотворность топлива с учётом КПД	7 396,80	ккал/м³
Среднемесячный расход топлива	310,0	м³
Стоимость топлива	7,0	руб м³
Среднемесячные затраты на отопление	2 170	рубля/месяц
Затраты на освещение и эл. приборы	774	рубля/месяц

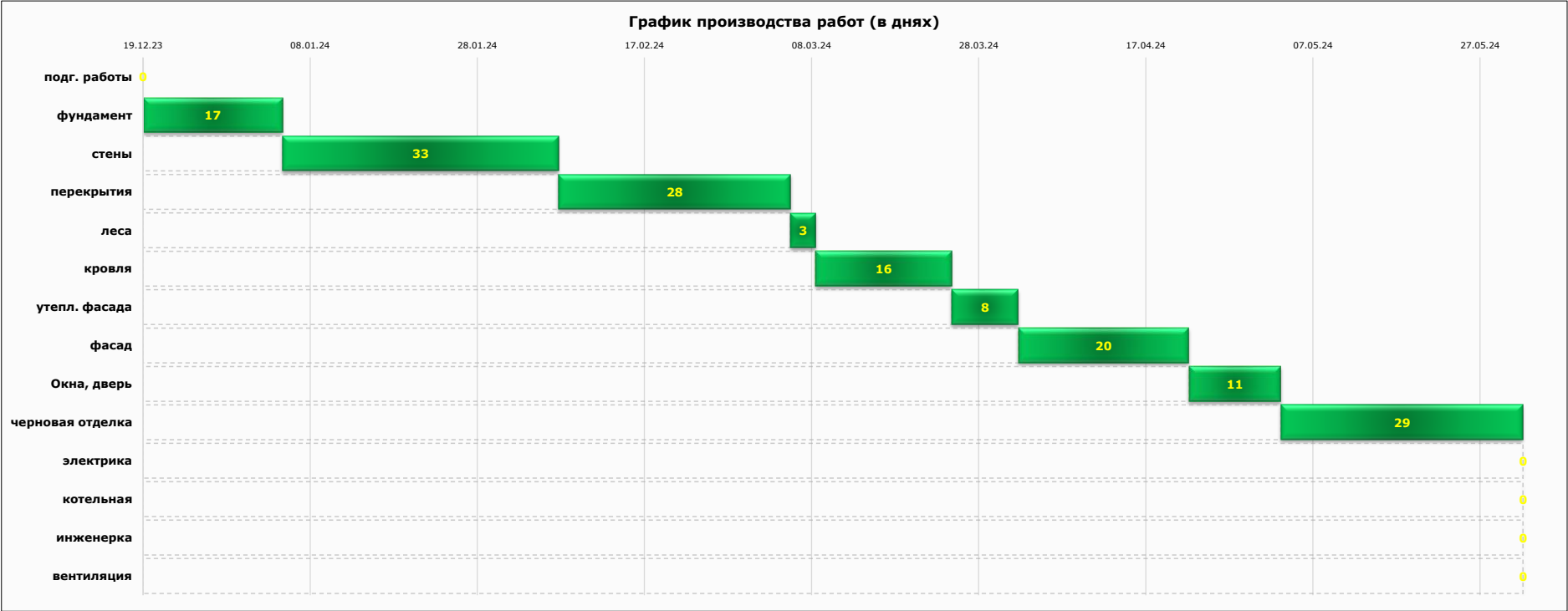
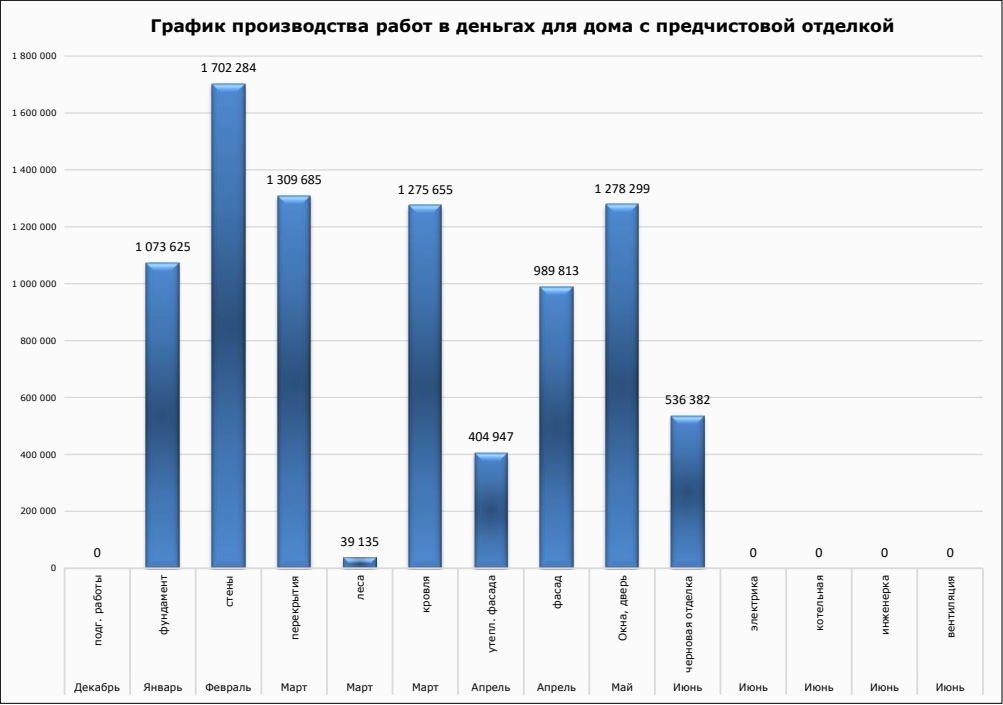
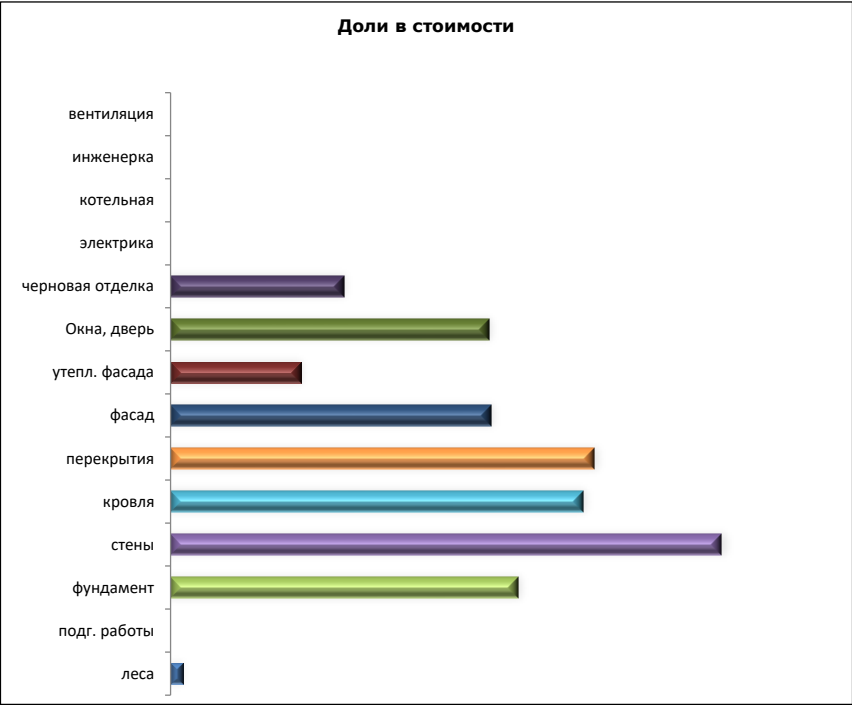


Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Железобетон	0,330	2,040		0,162	м²х°С/Вт
Пенопласт 18 кг/м³	0,150	0,038		3,947	м²х°С/Вт
Планкен	0,011	0,120		0,090	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,199	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,970		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,227	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,237	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт
a= 0,00035 b= 1,4

Стены	118 760	кг	Общий вес дома		306 802	кг
Перекрытия	69 300	кг				
Фасад	5 984	кг				
Утепление фасада	3 536	кг				
Кровля	13 885	кг				
Окна, дверь	4 746	кг				
Внутренние перегородки	32 572	кг				
Инженерное оборудование	1 818	кг				
Фундамент	56 202	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	180	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	108	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	19 443	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	160	м²				
Свободная нагрузка на дом	24 000	кг				
Итоговая нагрузка от дома	350 245	кг				
Площадь опоры фундамента	1 084 204	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,32	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	



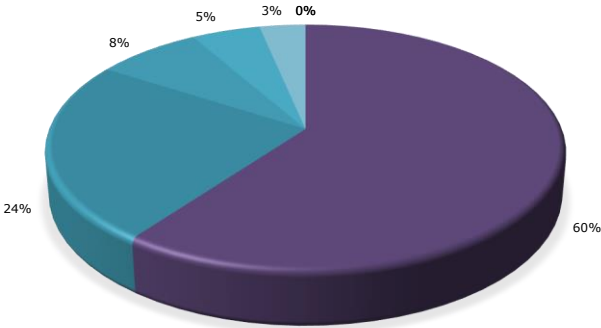
Стоимость строительства дома 160 м² + Открытая терраса 25 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	5 361 248	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 073 625	руб
Стены	1 702 284	руб
Перекрытия	1 309 685	руб
Стропильная система, кровля	1 275 655	руб
Стоимость за 1 м²	33 508	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	8 073 442	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 073 625	руб
Стены	1 702 284	руб
Перекрытия	1 309 685	руб
Стропильная система, кровля	1 275 655	руб
Утепление, отделка фасада, леса	1 433 894	руб
Окна	985 066	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	50 459	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	8 609 823	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 073 625	руб
Стены	1 702 284	руб
Перекрытия	1 309 685	руб
Стропильная система, кровля	1 275 655	руб
Утепление, отделка фасада, леса	1 433 894	руб
Окна	985 066	руб
Черновые отделочные работы	536 382	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	53 811	руб/м²

- Стоимость материалов
- Стоимость работ
- Машины и механизмы, доставки
- Накладные
- Организационные расходы
-
-



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК