

ПЛОЩАДЬ ДОМА		140	м²
Количество этажей	Дом с мансардным этажом		
Открытая терраса	площадью	14,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50%	Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		12,0	x	8,0	м
			Площадь застройки дома		96	м²		
Клееный брус	200	мм	Высота дома от земли		6,2	м		
Межэтажные перекрытия		По деревянным балкам изоляция 200 мм						
ОТДЕЛКА ФАСАДА								
Нет								
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,697	м²×°C/Вт				
Площадь мансардного этажа		70	м²	макс. высота мансарды в коньке		3,3	м	
ОСТЕКЛЕНИЕ		VEKA SOFT LINE 70 мм двухкамерный			ПВХ			
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		28,0	м²					
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		113	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче			6,915	м²×°C/Вт				
Гибкая черепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250	мм					

Скорость строительства дома	84	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	84,0	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	42,4	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	16,0	кВт
Стоимость работ к материалам	31%	

Подготовительные работы, проект		188 000	руб	
СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		5 671 000	руб	
Фундамент		1 151 526		
Наружные и несущие стены		2 734 389		
Кровля		1 349 481		
Межэтажные перекрытия		435 604		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		1 489 204	руб	
Окна	601 317	Лестница, дверь	259 879	
Черновые отделочные работы, перегородки		628 008		
ЭЛЕКТРИКА, КОТЕЛЬНАЯ, ГВС, ХВС		1 911 239	руб	
Электромонтажные работы (деревянный дом)		443 434		
Котельная с газовым котлом		237 863		
Устройство ГВС, ХВС, напольного отопления		746 663		
Приточно-вытяжная установка		483 279		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Вариант-1	Стоимость коробки	5 859 000	руб	41 850 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	6 720 196	руб	48 001 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	9 259 443	руб	66 139 руб/м²
курс евро	95,00	курс доллара	85,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением

С низким потреблением 35,8 кВт•ч/(м² год)

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц 4 357 руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы 45 кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление кВт ч/чел в месяц

Стоимость эл-ва 4,3 руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке 11,8 кВт

Средние тепловые потери за сезон 5,9 кВт

Теплота на нагрев ГВС 0,930 кВт

Затраты на отопление зимой 3 356 руб/месяц

КПД котла 92%

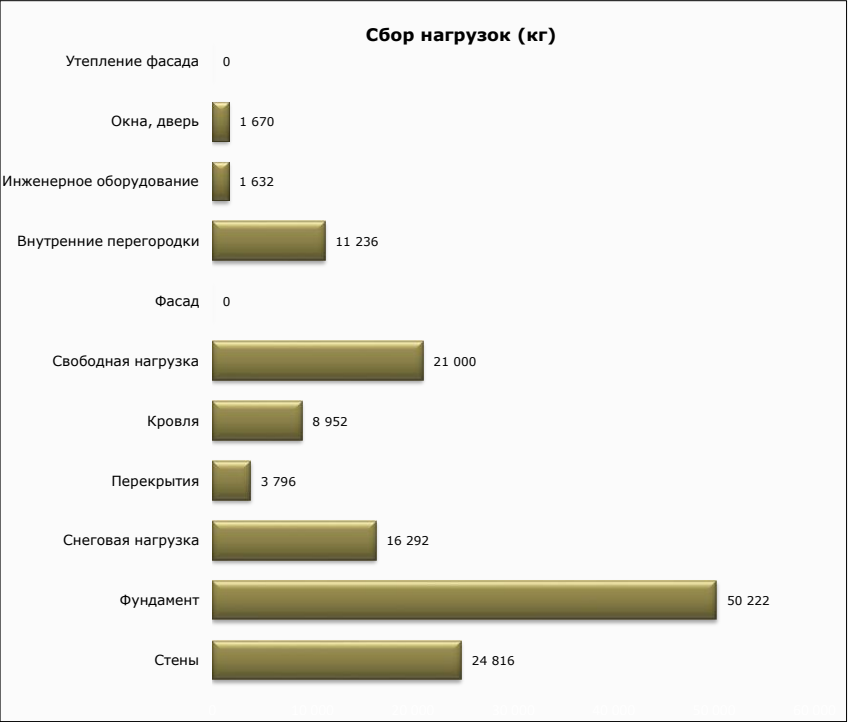
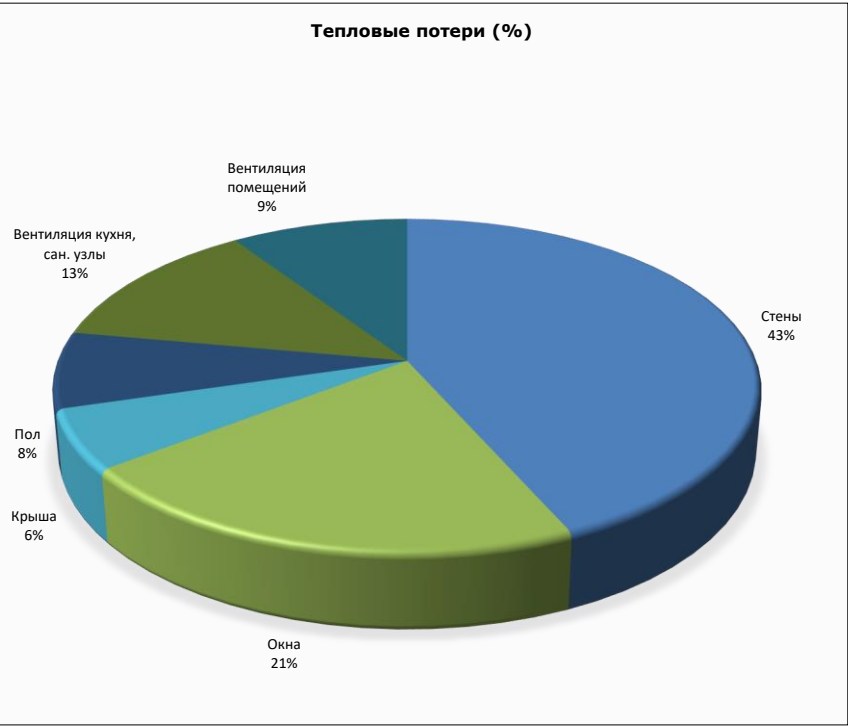
Теплотворность топлива с учётом КПД 7 396,80 ккал/м³

Среднемесячный расход топлива 336,4 м³

Стоимость топлива 7,0 руб м³

Среднемесячные затраты на отопление 2 355 рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы 774 рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(r)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Сосна	0,200	0,120		1,667	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				1,667	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (r)			0,930		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции Ro с учётом коэффициента однородности стены (r)				1,697	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,589	Вт/(м²х°С)

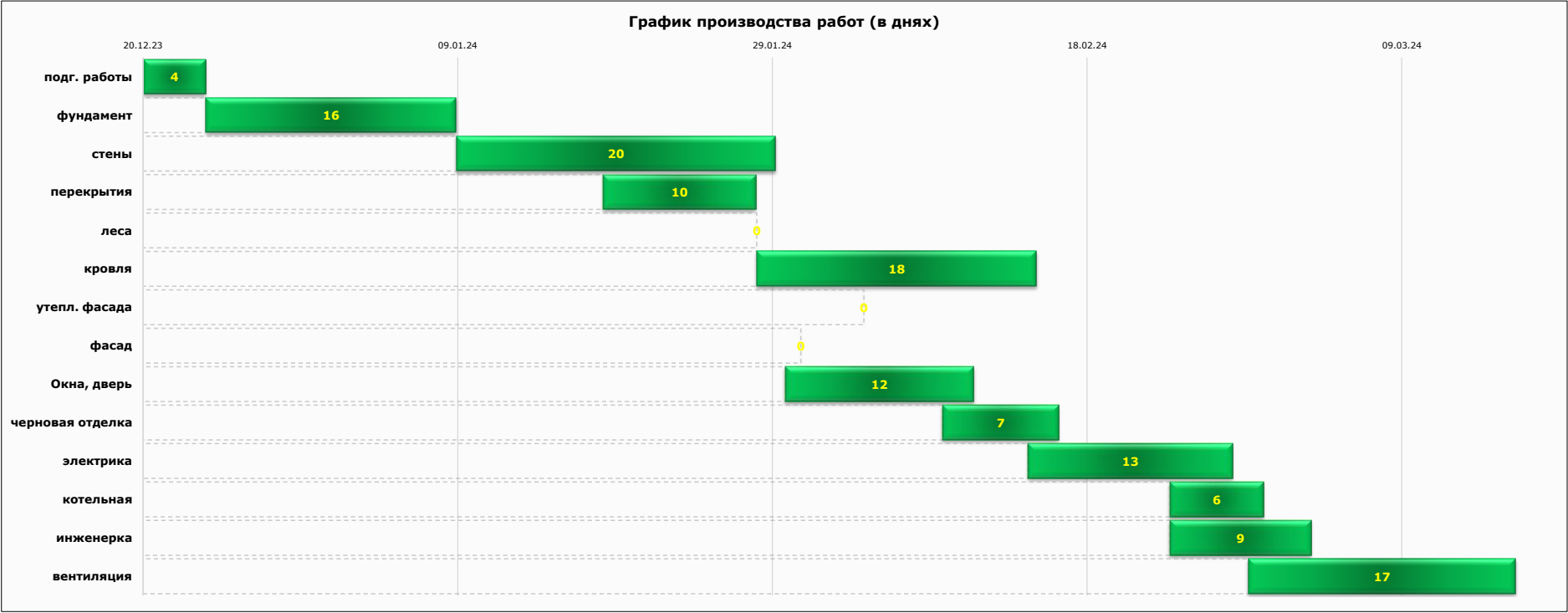
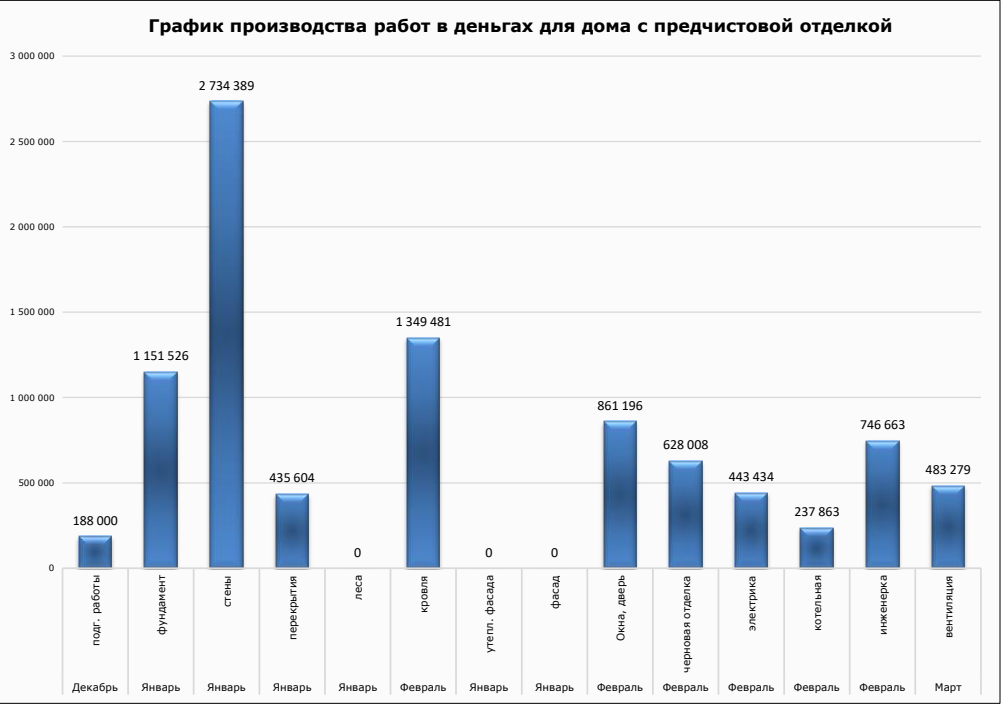
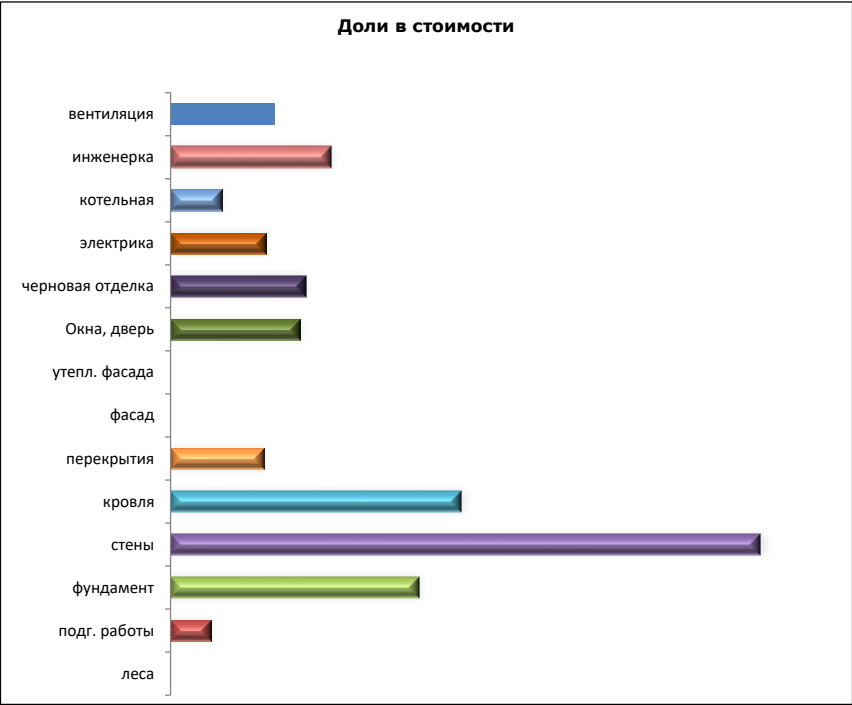
Градусо-сутки отопительного периода DdDd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

а= 0,00035 b= 1,4 Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт

Стены	24 816	кг	Общий вес дома		107 644	кг
Перекрытия	3 796	кг				
Фасад	5 320	кг				
Кровля	8 952	кг				
Окна, дверь	1 670	кг				
Внутренние перегородки	11 236	кг				
Инженерное оборудование	1 632	кг				
Фундамент	50 222	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	113	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	16 292	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	140	м²				
Свободная нагрузка на дом	21 000	кг				
Итоговая нагрузка от дома	144 936	кг				
Площадь опоры фундамента	964 004	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,15	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

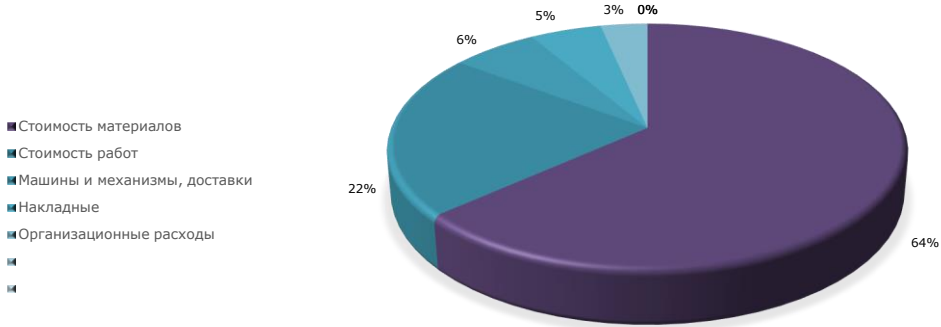


Стоимость строительства дома 140 м² + Открытая терраса 14 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	5 859 000	руб
Подготовительные+проект	188 000	руб
Фундамент	1 151 526	руб
Стены	2 734 389	руб
Перекрытия	435 604	руб
Стропильная система, кровля	1 349 481	руб
Стоимость за 1 м²	41 850	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	6 720 196	руб
Подготовительные+проект	188 000	руб
Фундамент	1 151 526	руб
Стены	2 734 389	руб
Перекрытия	435 604	руб
Стропильная система, кровля	1 349 481	руб
Фасадные леса	0	руб
Окна	601 317	руб
Лестница, дверь	259 879	руб
Стоимость за 1 м²	48 001	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	9 259 443	руб
Подготовительные+проект	188 000	руб
Фундамент	1 151 526	руб
Стены	2 734 389	руб
Перекрытия	435 604	руб
Стропильная система, кровля	1 349 481	руб
Фасадные леса	0	руб
Окна	601 317	руб
Черновые отделочные работы	628 008	руб
Котельная, отопление, ГВС, ХВС	984 526	руб
Вентиляция	483 279	руб
Электрика	443 434	руб
Лестница, дверь	259 879	руб
Стоимость за 1 м²	66 139	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК