

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА	180	м²
Количество этажей	Двухэтажный дом	
Открытая терраса	площадью	30,0 м²
Вид топлива	Природный магистральный газ	
Город	Санкт-Петербург	
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		10,0	x	9,0	м
			Площадь застройки дома		90	м²		
Клееный брус	200	мм	Высота дома от земли		8,2	м		
Межэтажные перекрытия		По деревянным балкам изоляция 200 мм						
ОТДЕЛКА ФАСАДА								
Нет								
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,697	м²х°С/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо		ПВХ				
2-х камерный энергосб. (4М1-Ar10-И4-Ar10-И4) аргон								
Площадь остекления		37,7	м²					
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,210	м²х°С/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		109	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250	мм					
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²х°С/Вт				
Металлочерепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	111	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	75,0	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	37,8	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	18,0	кВт
Стоимость работ к материалам	30%	

Подготовительные работы, проект	249 600	руб
СТОИМОСТЬ КОРОБКИ	6 389 701	руб
Фундамент	1 088 127	
Наружные и несущие стены	3 651 591	
Кровля	1 069 515	
Межэтажные перекрытия	580 468	
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	2 178 989	руб
Окна	977 498	Лестница, дверь 293 233
Черновые отделочные работы, перегородки	908 258	
ЭЛЕКТРИКА, КОТЕЛЬНАЯ, ГВС, ХВС	2 242 271	руб
Электромонтажные работы (деревянный дом)	538 471	
Котельная с газовым котлом	258 894	
Устройство ГВС, ХВС, напольного отопления	946 077	
Приточно-вытяжная установка	498 829	
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
Вариант-1 Стоимость коробки	6 639 301	руб 36 885 руб/м²
Вариант-2 Стоимость тёплого контура	7 910 032	руб 43 945 руб/м²
Вариант-3 Стоимость тёплого контура с инженеркой	11 060 562	руб 61 448 руб/м²
курс евро 100,00	курс доллара 95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением **29,6** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **4 911** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **13,5** кВт

Средние тепловые потери за сезон **6,8** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **3 783** руб/месяц

КПД котла **92%**

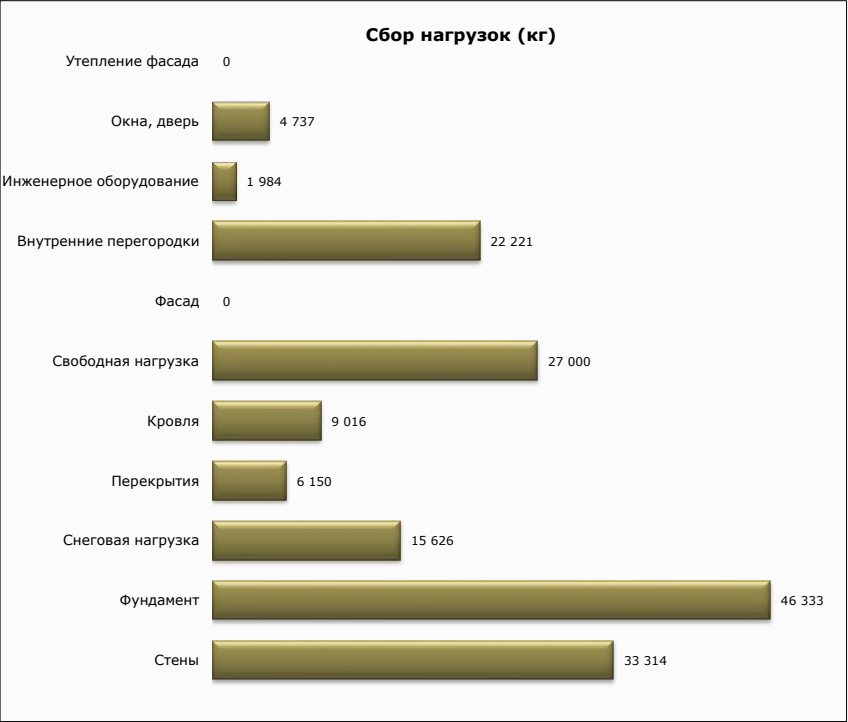
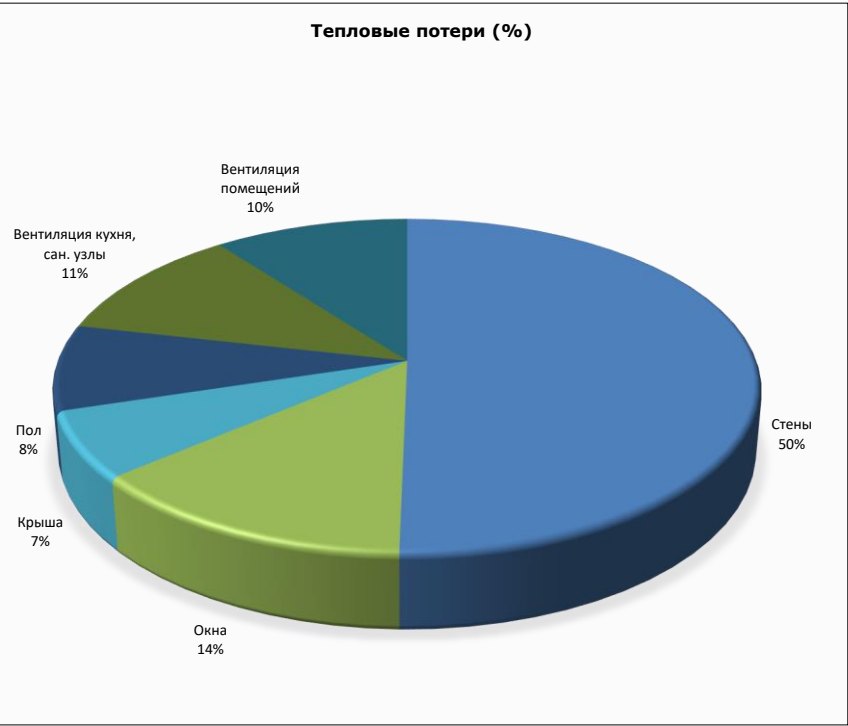
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **379,2** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **2 654** рубля/месяц

Затраты на освещеение и эл. приборы **774** рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(r)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Сосна	0,200	0,120		1,667	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				1,667	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (r)			0,930		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (r)				1,697	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,589	Вт/(м²х°С)

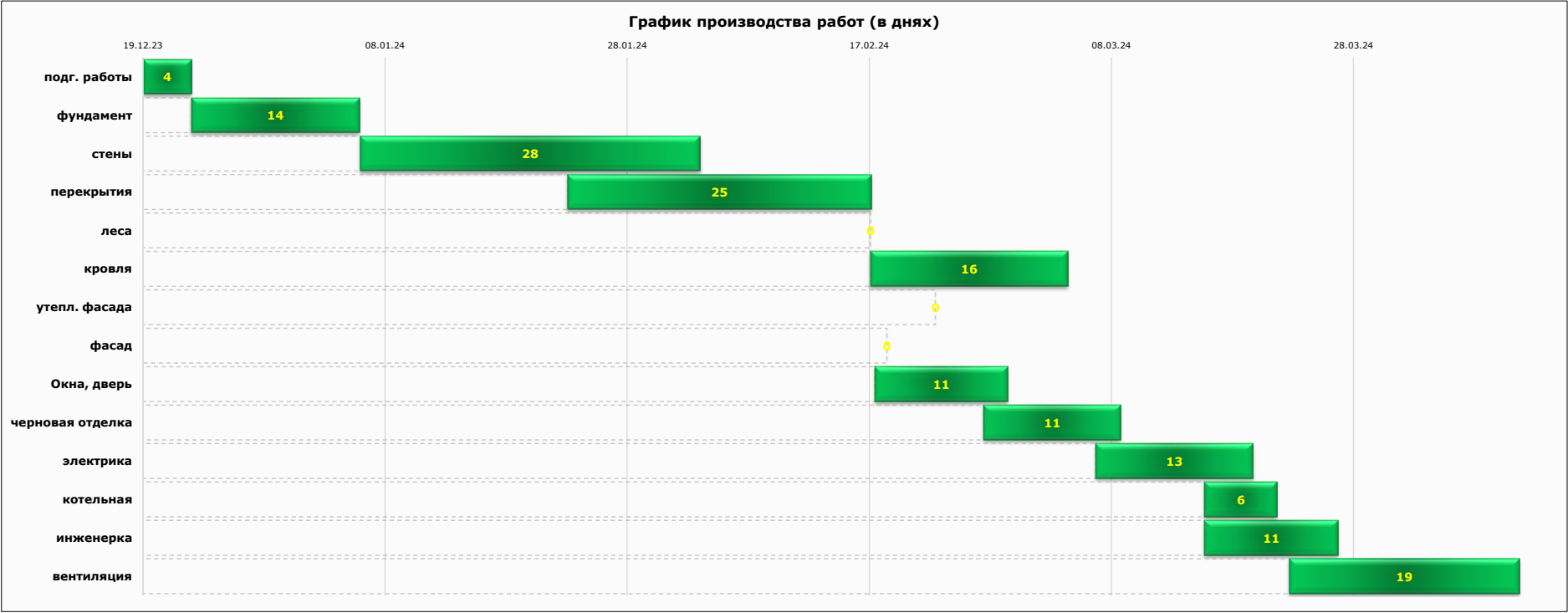
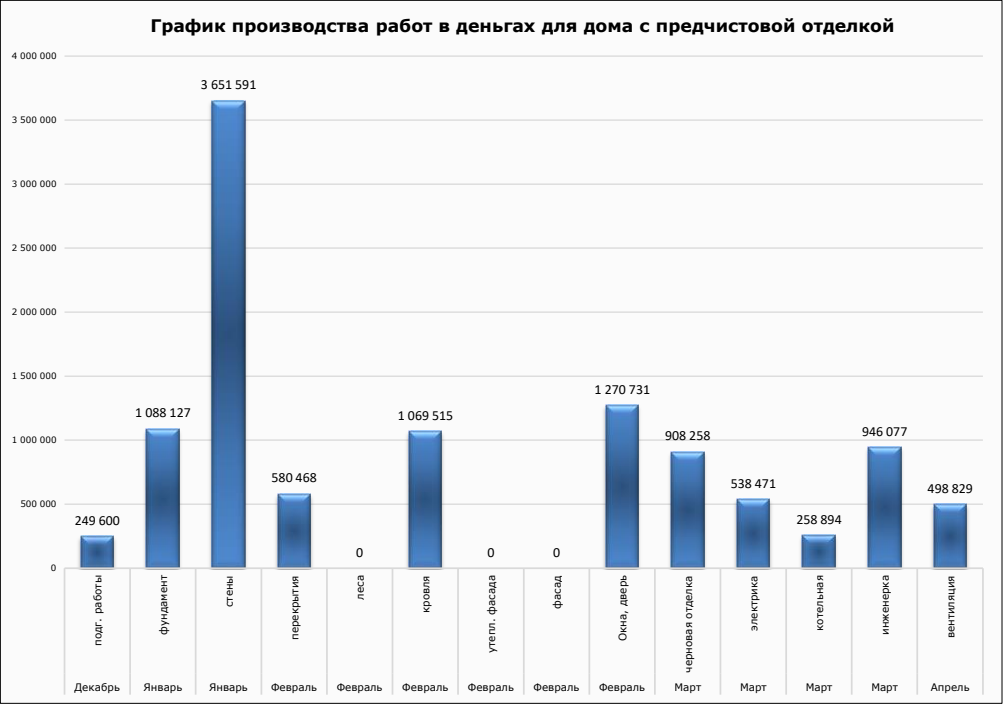
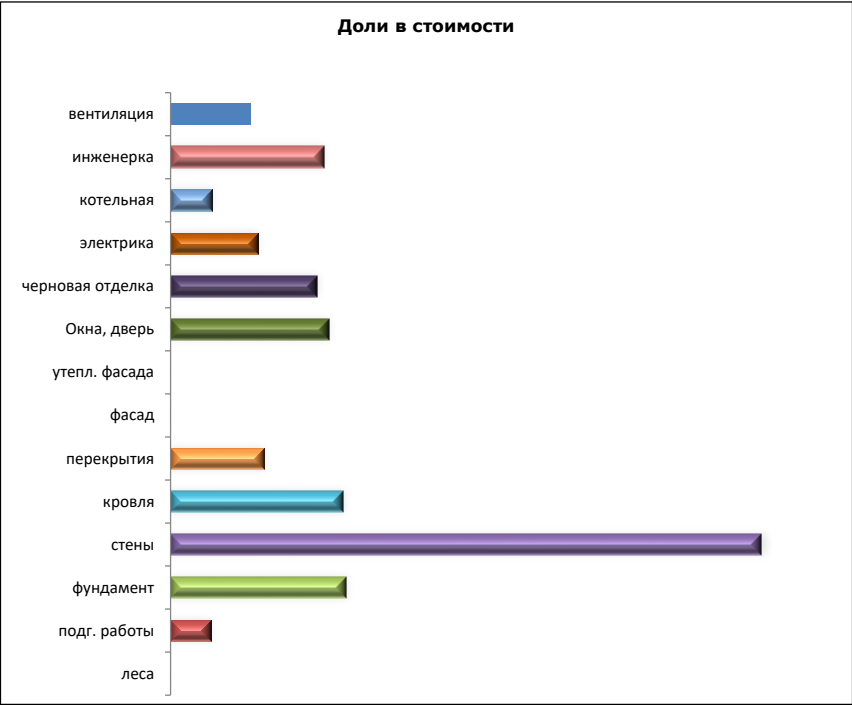
Градусо-сутки отопительного периода Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

а= 0,00035 b= 1,4 Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт

Стены	33 314	кг	Общий вес дома		130 578	кг
Перекрытия	6 150	кг				
Фасад	6 823	кг				
Кровля	9 016	кг				
Окна, дверь	4 737	кг				
Внутренние перегородки	22 221	кг				
Инженерное оборудование	1 984	кг				
Фундамент	46 333	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	109	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	15 626	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	180	м²				
Свободная нагрузка на дом	27 000	кг				
Итоговая нагрузка от дома	173 204	кг				
Площадь опоры фундамента	903 804	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,19	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

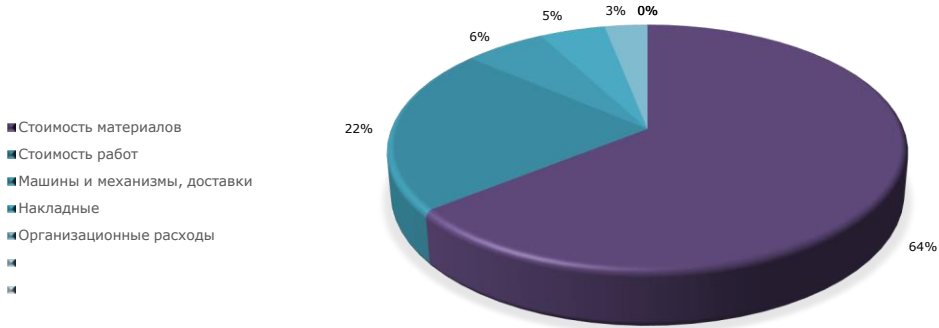


Стоимость строительства дома 180 м² + Открытая терраса 30 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	6 639 301	руб
Подготовительные+проект	249 600	руб
Фундамент	1 088 127	руб
Стены	3 651 591	руб
Перекрытия	580 468	руб
Стропильная система, кровля	1 069 515	руб
Стоимость за 1 м²	36 885	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	7 910 032	руб
Подготовительные+проект	249 600	руб
Фундамент	1 088 127	руб
Стены	3 651 591	руб
Перекрытия	580 468	руб
Стропильная система, кровля	1 069 515	руб
Фасадные леса	0	руб
Окна	977 498	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	43 945	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	11 060 562	руб
Подготовительные+проект	249 600	руб
Фундамент	1 088 127	руб
Стены	3 651 591	руб
Перекрытия	580 468	руб
Стропильная система, кровля	1 069 515	руб
Фасадные леса	0	руб
Окна	977 498	руб
Черновые отделочные работы	908 258	руб
Котельная, отопление, ГВС, ХВС	1 204 971	руб
Вентиляция	498 829	руб
Электрика	538 471	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	61 448	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК