

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА	180	м²
Количество этажей	Двухэтажный дом	
Открытая терраса	площадью	30,0 м²
Вид топлива	Природный магистральный газ	
Город	Санкт-Петербург	
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		10,0	х	9,0	м
			Площадь застройки дома		90	м²		
Газобетон	375	мм	Высота дома от земли		8,2	м		
Межэтажные перекрытия Из монолитного железобетона . 180 мм								
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		197	м²		
Планкен	100%							
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Фактическое сопротивление теплопередаче			3,209	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ			Рехау термо	ПВХ				
2-х камерный энергосб. (4М1-Ar10-I4-Ar10-I4) аргон								
Площадь остекления			37,8	м²				
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,210	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		109	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции			250	мм				
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Металлочерепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка			250 мм					

Скорость строительства дома	170	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	58,2	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	29,3	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	14,0	кВт
Стоимость работ к материалам	37%	

Подготовительные работы, проект	249 600	руб
СТОИМОСТЬ КОРОБКИ	6 286 626	руб
Фундамент	1 088 127	
Наружные и несущие стены	2 640 059	
Кровля	1 069 515	
Межэтажные перекрытия	1 488 924	
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	3 360 793	руб
Отделка фасада	1 311 846	
Окна	980 363	Лестница, дверь 293 233
Черновые отделочные работы, перегородки	724 188	
Сборка и разборка фасадных лесов	51 163	
ЭЛЕКТРИКА, КОТЕЛЬНАЯ, ГВС, ХВС	2 238 254	руб
Электромонтажные работы (каменный дом)	534 454	
Котельная с газовым котлом	258 894	
Устройство ГВС, ХВС, напольного отопления	946 077	
Приточно-вытяжная установка	498 829	
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
Вариант-1 Стоимость коробки	6 536 226	руб 36 312 руб/м²
Вариант-2 Стоимость тёплого контура	9 172 831	руб 50 960 руб/м²
Вариант-3 Стоимость тёплого контура с инженеркой	12 135 273	руб 67 418 руб/м²
курс евро 100,00	курс доллара 95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением **26,5** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **3 941** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **10,5** кВт

Средние тепловые потери за сезон **5,3** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **3 036** руб/месяц

КПД котла **92%**

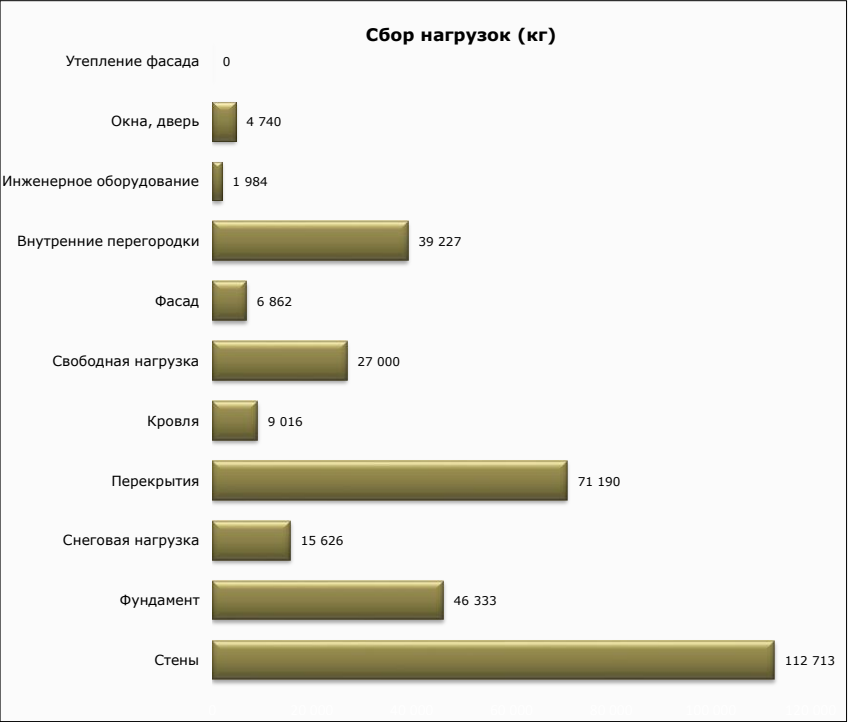
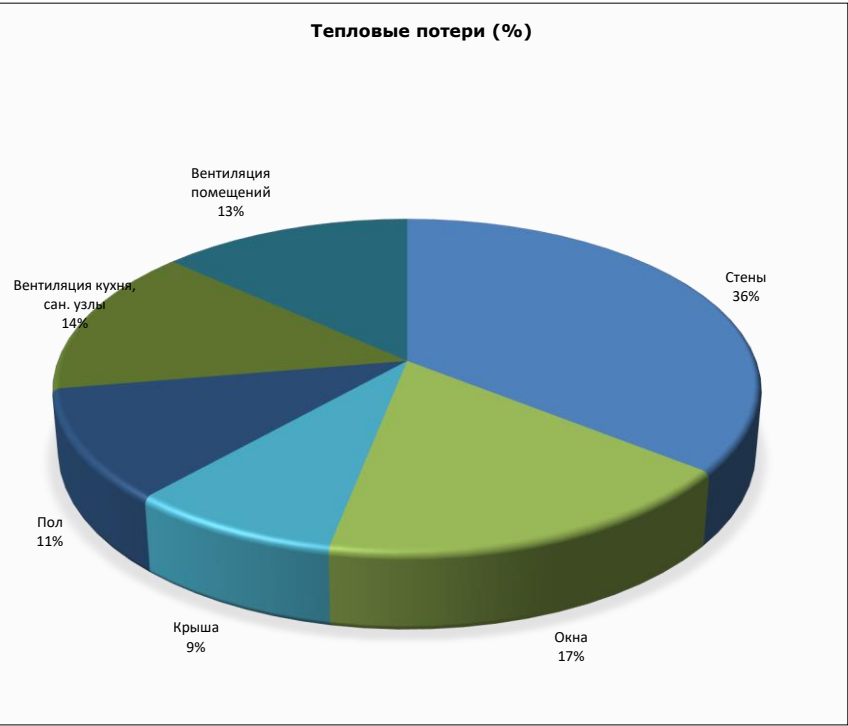
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **304,4** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **2 131** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(r)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Газобетон	0,375	0,117		3,205	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				3,255	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (r)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (r)				3,209	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,312	Вт/(м²х°С)

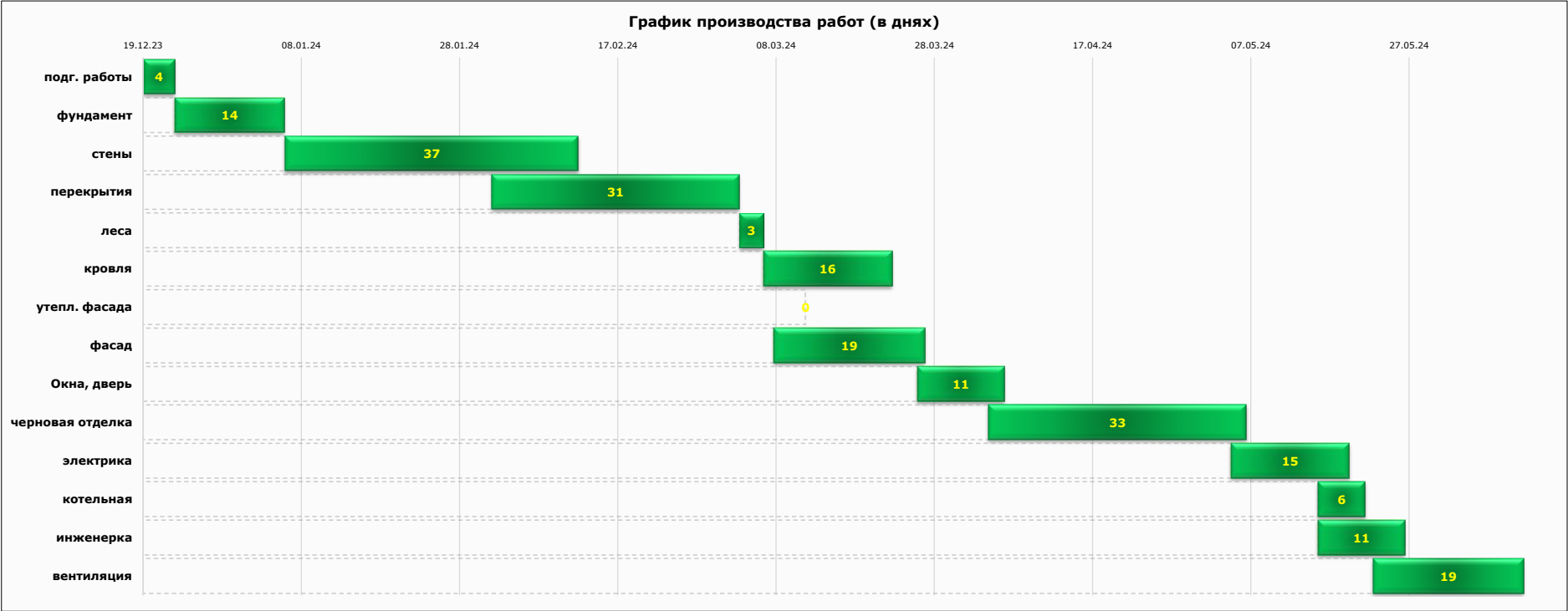
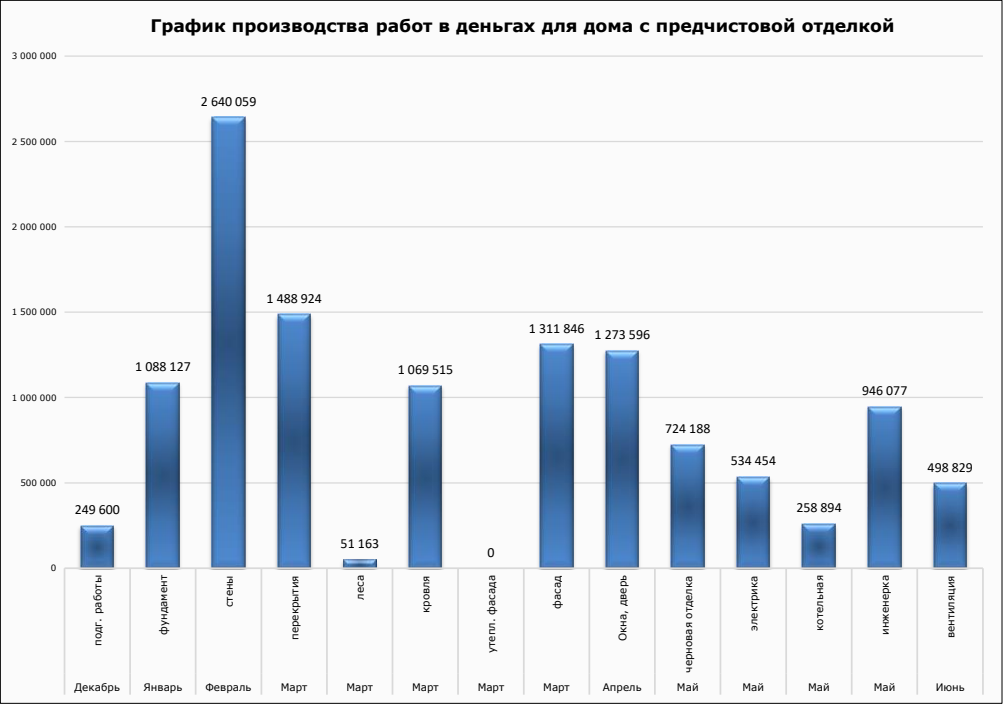
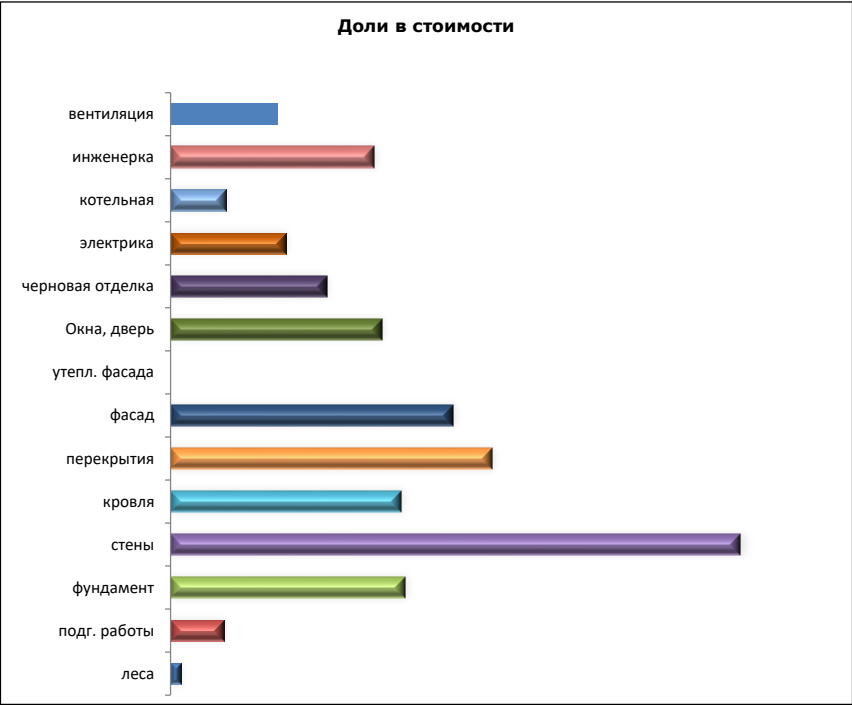
Градус-сутки отопительного периода DdDd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки
tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b3,113 м²х°С/Вт
a= 0,00035 b= 1,4

Стены	112 713	кг	Общий вес дома	292 065	кг
Перекрытия	71 190	кг			
Фасад	6 862	кг			
Кровля	9 016	кг			
Окна, дверь	4 740	кг			
Внутренние перегородки	39 227	кг			
Инженерное оборудование	1 984	кг			
Фундамент	46 333	кг			

Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3

Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные		кг/м²
Площадь кровли	109	м²			
Снеговая нагрузка на кровлю	15 626	кг			
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные		кг/м²
Жилая площадь дома	180	м²			
Свободная нагрузка на дом	27 000	кг			
Итоговая нагрузка от дома	334 691	кг			
Площадь опоры фундамента	903 804	см²			
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента					0,37 кг/см²
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения					
					кг/см²

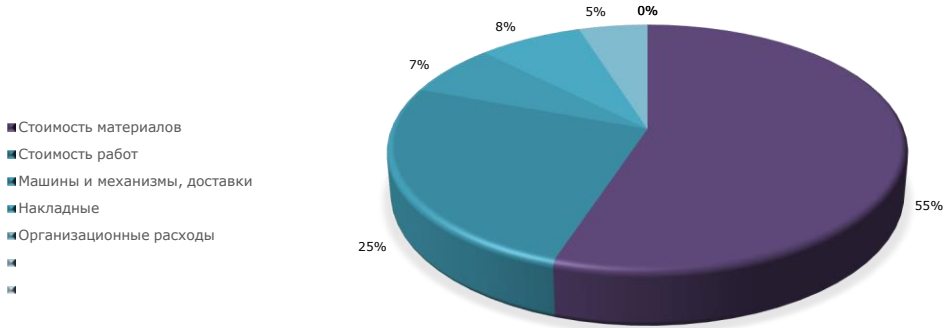


Стоимость строительства дома 180 м² + Открытая терраса 30 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	6 536 226	руб
Подготовительные+проект	249 600	руб
Фундамент	1 088 127	руб
Стены	2 640 059	руб
Перекрытия	1 488 924	руб
Стропильная система, кровля	1 069 515	руб
Стоимость за 1 м²	36 312	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	9 172 831	руб
Подготовительные+проект	249 600	руб
Фундамент	1 088 127	руб
Стены	2 640 059	руб
Перекрытия	1 488 924	руб
Стропильная система, кровля	1 069 515	руб
Отделка фасада, леса	1 363 010	руб
Окна	980 363	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	50 960	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	12 135 273	руб
Подготовительные+проект	249 600	руб
Фундамент	1 088 127	руб
Стены	2 640 059	руб
Перекрытия	1 488 924	руб
Стропильная система, кровля	1 069 515	руб
Отделка фасада, леса	1 363 010	руб
Окна	980 363	руб
Черновые отделочные работы	724 188	руб
Котельная, отопление, ГВС, ХВС	1 204 971	руб
Вентиляция	498 829	руб
Электрика	534 454	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	67 418	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК