

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		232	м²
Количество этажей	Двухэтажный дом		
Открытая терраса	площадью	23,2	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ	Монолитные колонны	Да
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность	50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		15,1	х	9,6	м
			Площадь застройки дома		151	м²		
Газобетон	375	мм	Высота дома от земли		8,9	м		
Межэтажные перекрытия		Из монолитного железобетона . 180 мм						
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		234	м²		
Мокрый фасад		70%						
Вентфасад		30%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Фактическое сопротивление теплопередаче			3,251	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		VEKA SOFT LINE 70 мм двухкамерный				ПВХ		
2-х камерный стеклопакет (4M1-12-4M1-16-K4)								
Площадь остекления		68,1 м²						
Фактическое сопротивление теплопередаче			0,610	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА			Площадь кровли		185	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Гибкая черепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита с ростверком		250 мм	Длина ростверка		81	м		

Скорость строительства дома	252	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	72,7	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	36,7	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	22,0	кВт
Стоимость работ к материалам	42%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		9 154 210	руб	
Фундамент		1 642 677		
Наружные и несущие стены		3 943 889		
Кровля		1 783 147		
Межэтажные перекрытия		1 784 498		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		3 384 588	руб	
Отделка фасада		1 403 216		
Окна		803 374	Лестница, дверь	259 879
Черновые отделочные работы, перегородки		861 095		
Сборка и разборка фасадных лесов		57 023		
ЭЛЕКТРИКА, КОТЕЛЬНАЯ, ГВС, ХВС		2 202 912	руб	
Электромонтажные работы (каменный дом)		658 174		
Устройство ГВС, ХВС, напольного отопления		1 006 765		
Приточно-вытяжная установка		537 973		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Вариант-1	Стоимость коробки	9 154 210	руб	35 871 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	11 677 703	руб	45 759 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	14 741 710	руб	57 765 руб/м²
курс евро	98,00	курс доллара	92,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением **25,6** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **5 991** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **16,9** кВт

Средние тепловые потери за сезон **8,5** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **4 615** руб/месяц

КПД котла **92%**

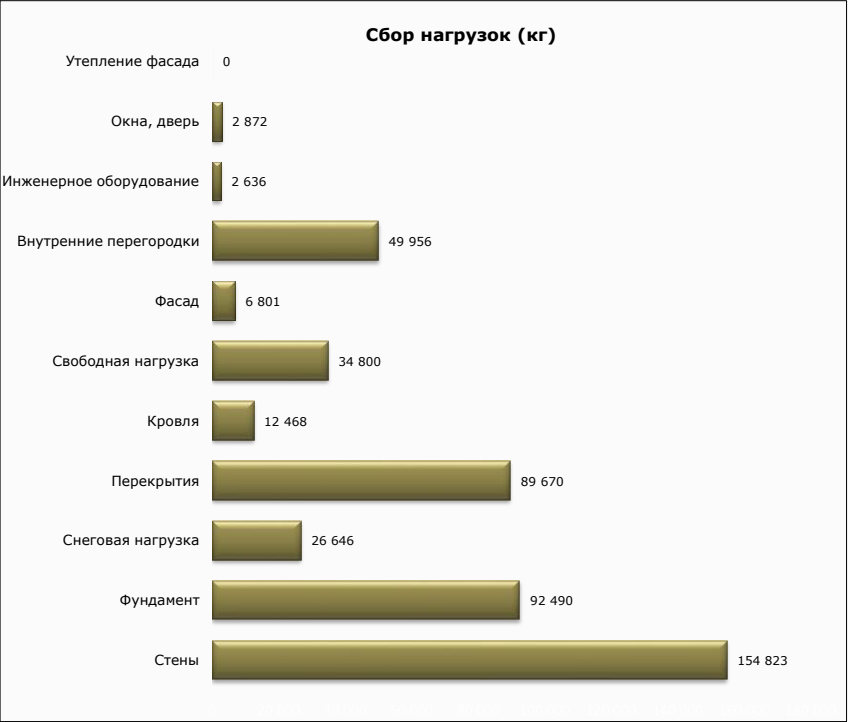
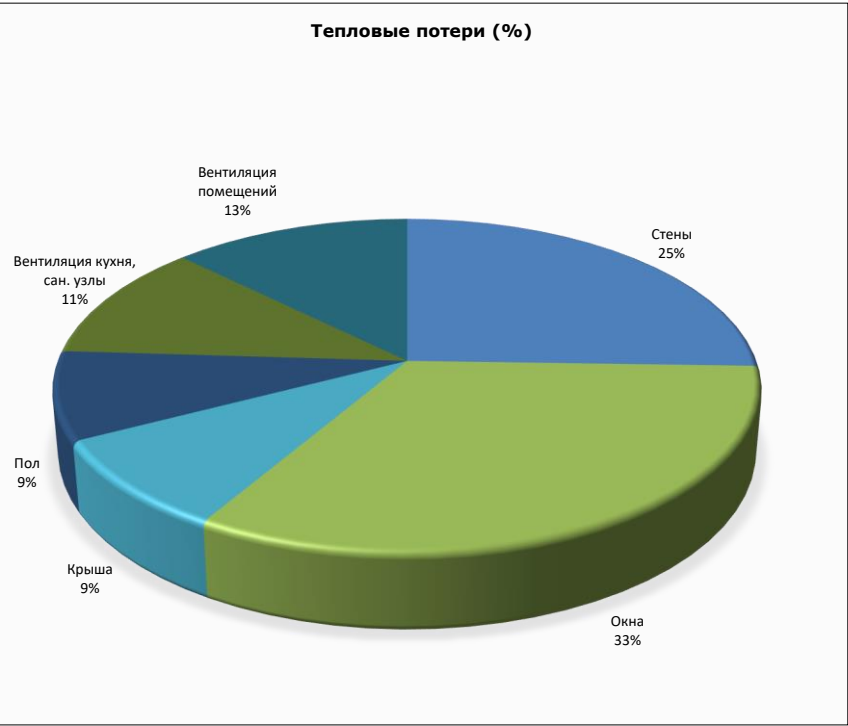
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **462,6** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **3 239** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Газобетон	0,375	0,117		3,205	м²х°С/Вт
Вентфасад	0,009	0,200		0,045	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				3,300	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				3,251	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,308	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd

Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С

tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

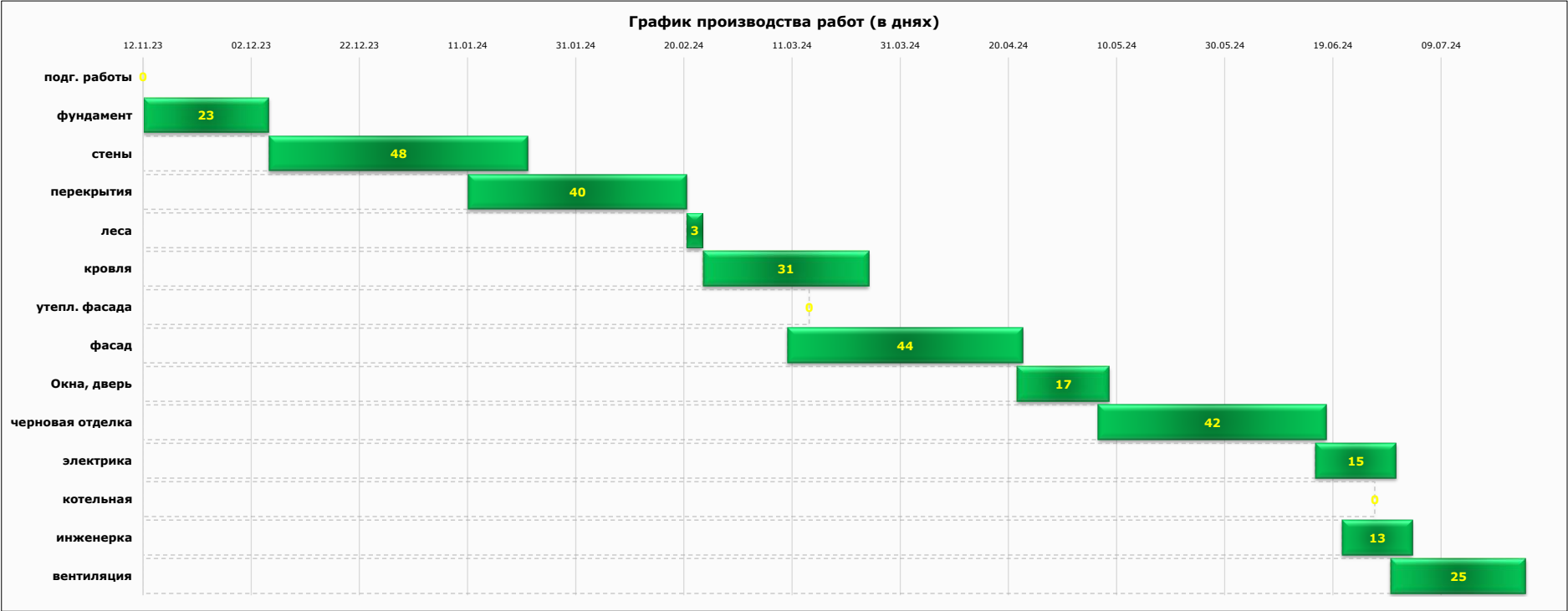
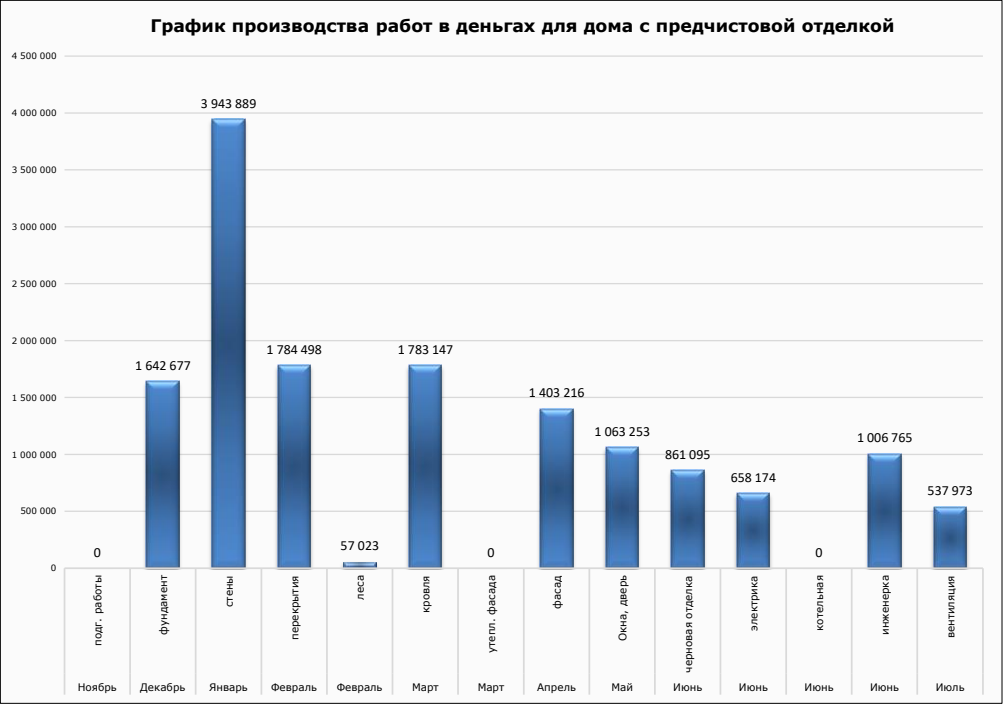
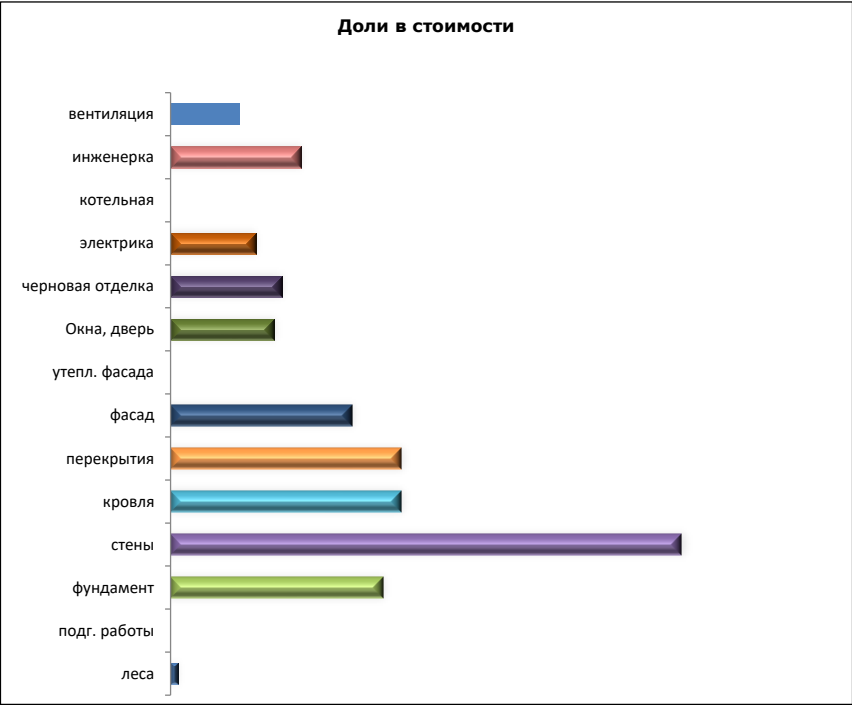
zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

а= 0,00035

б= 1,4

Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт

Стены	154 823	кг	Общий вес дома 411 714 кг
Перекрытия	89 670	кг	
Фасад	6 801	кг	
Кровля	12 468	кг	Ваши данные кг/м²
Окна, дверь	2 872	кг	
Внутренние перегородки	49 956	кг	
Инженерное оборудование	2 636	кг	
Фундамент	92 490	кг	
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3			
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные кг/м²
Площадь кровли	185	м²	
Снеговая нагрузка на кровлю	26 646	кг	
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные кг/м²
Жилая площадь дома	232	м²	
Свободная нагрузка на дом	34 800	кг	
Итоговая нагрузка от дома	473 160	кг	
Площадь опоры фундамента	1 510 525	см²	
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента			0,31 кг/см²
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения			
			кг/см²

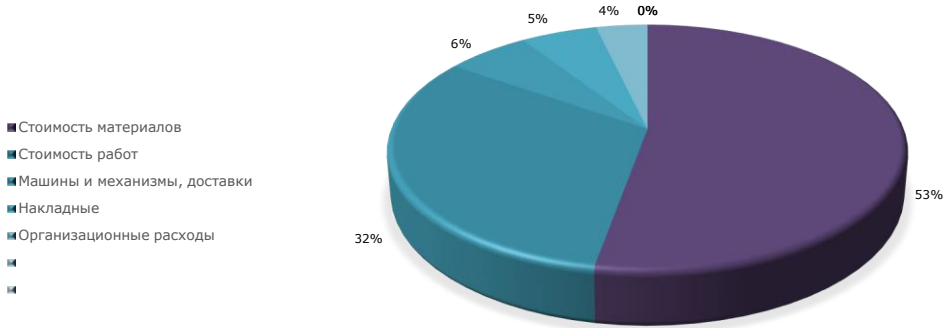


Стоимость строительства дома площадью 232 м² + Открытая терраса 23 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	9 154 210	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 642 677	руб
Стены	3 943 889	руб
Перекрытия	1 784 498	руб
Стропильная система, кровля	1 783 147	руб
Стоимость за 1 м²	35 871	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	11 677 703	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 642 677	руб
Стены	3 943 889	руб
Перекрытия	1 784 498	руб
Стропильная система, кровля	1 783 147	руб
Отделка фасада, леса	1 460 239	руб
Окна	803 374	руб
Лестница, дверь	259 879	руб
Стоимость за 1 м²	45 759	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	14 741 710	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 642 677	руб
Стены	3 943 889	руб
Перекрытия	1 784 498	руб
Стропильная система, кровля	1 783 147	руб
Отделка фасада, леса	1 460 239	руб
Окна	803 374	руб
Черновые отделочные работы	861 095	руб
Котельная, отопление, ГВС, ХВС	1 006 765	руб
Вентиляция	537 973	руб
Электрика	658 174	руб
Лестница, дверь	259 879	руб
Стоимость за 1 м²	57 765	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК