

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		136	м²
Количество этажей	Одноэтажный дом		
Открытая терраса	площадью	30,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50%	Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		15,0	х	9,0	м
			Площадь застройки дома		135	м²		
Клееный брус	200	мм	Высота дома от земли		5,7	м		
Межэтажные перекрытия		По деревянным балкам изоляция 200 мм						
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		140	м²		
Фасадные панели		10%						
Нет		90%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,697	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо		ПВХ				
2-х камерный энергосб. (4M1-Ar10-I4-Ar10-I4) аргон								
Площадь остекления		38,0 м²						
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,210	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		163	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Кликфальц								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	105	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	90,3	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	45,6	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	16,0	кВт
Стоимость работ к материалам	24%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		5 963 949	руб	
Фундамент		1 324 429		
Наружные и несущие стены		2 429 461		
Кровля		1 712 741		
Межэтажные перекрытия		497 318		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		1 965 794	руб	
Отделка фасада		38 824		
Окна		985 066		65 481
Черновые отделочные работы, перегородки		838 660		
Сборка и разборка фасадных лесов		37 763		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Вариант-1	Стоимость коробки	5 963 949	руб	43 853 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	7 091 084	руб	52 140 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	7 929 743	руб	58 307 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением

С низким потреблением 37,5 кВт•ч/(м² год)

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц 4 523 руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы 45 кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление кВт ч/чел в месяц

Стоимость эл-ва 4,3 руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке 12,3 кВт

Средние тепловые потери за сезон 6,2 кВт

Теплота на нагрев ГВС 0,930 кВт

Затраты на отопление зимой 3 484 руб/месяц

КПД котла 92%

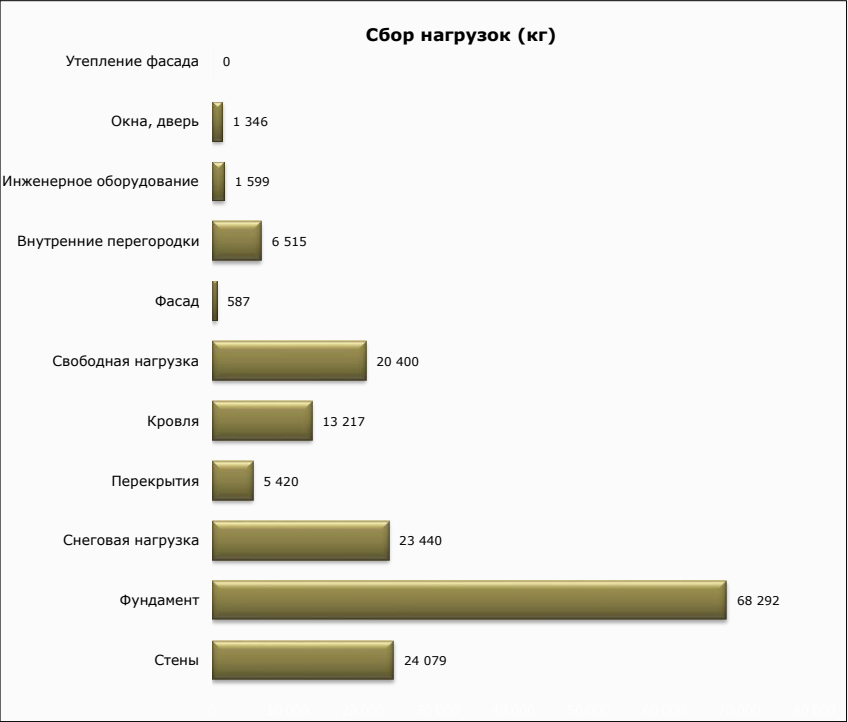
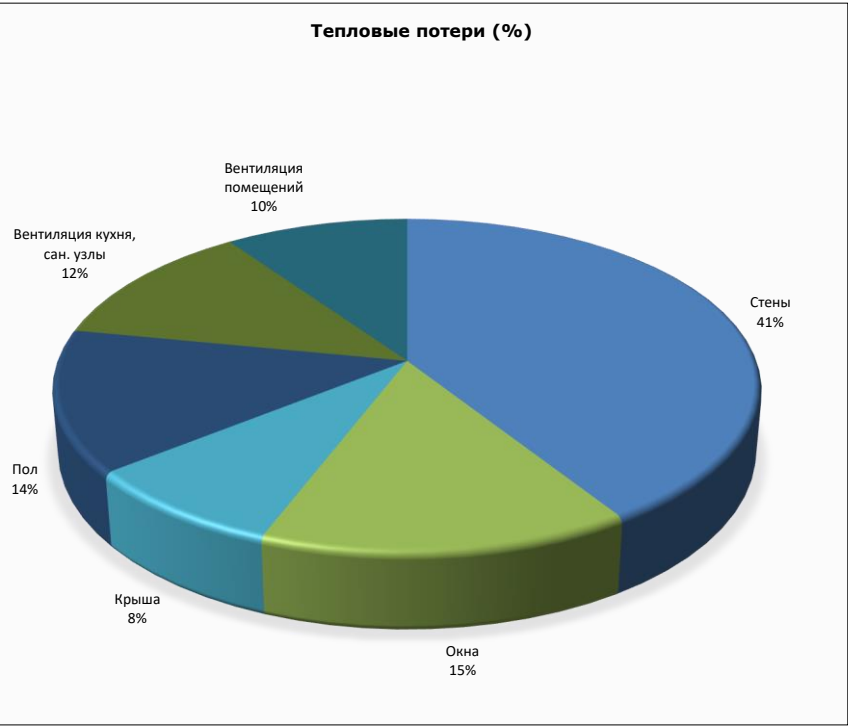
Теплотворность топлива с учётом КПД 7 396,80 ккал/м³

Среднемесячный расход топлива 349,2 м³

Стоимость топлива 7,0 руб м³

Среднемесячные затраты на отопление 2 445 рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы 774 рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Сосна	0,200	0,120		1,667	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				1,667	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,930		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				1,697	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,589	Вт/(м²х°С)

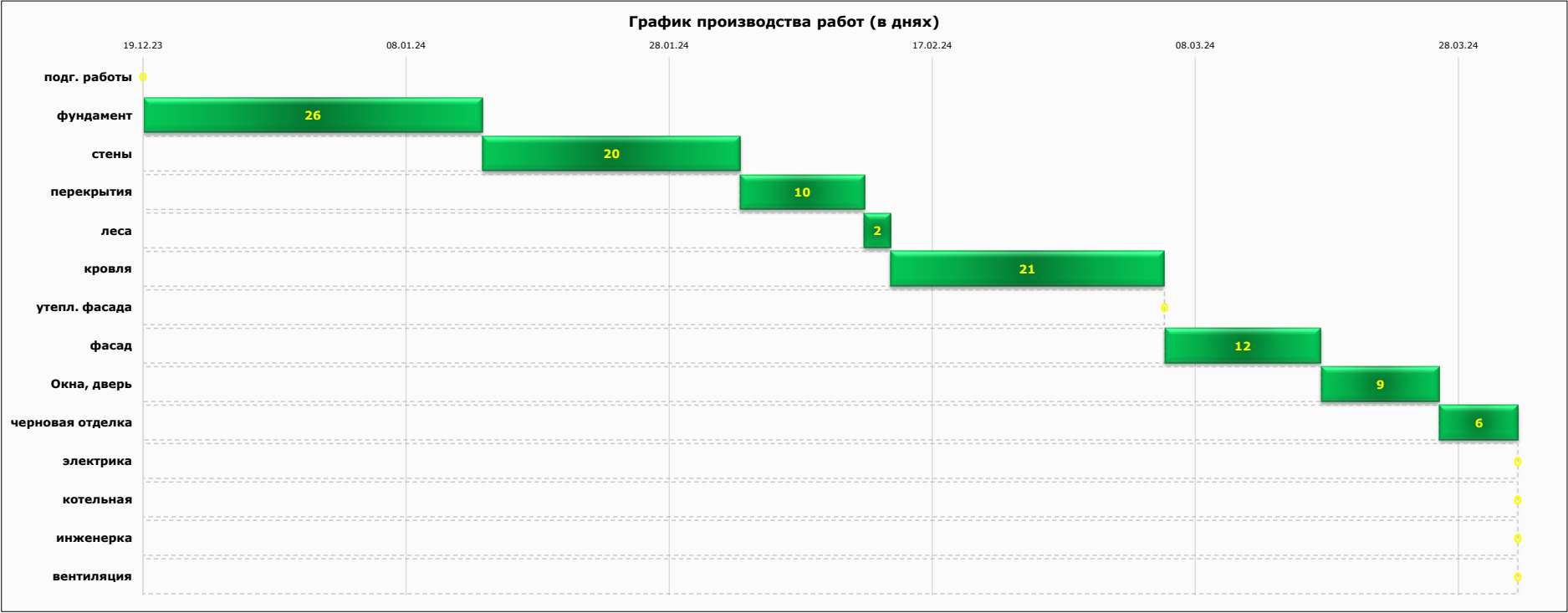
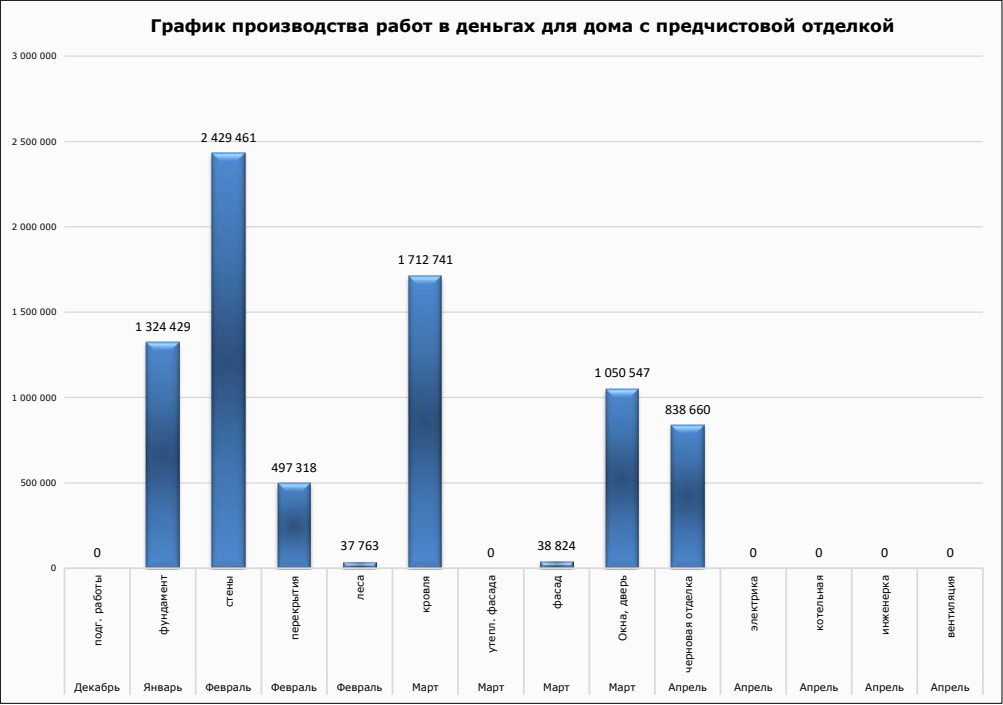
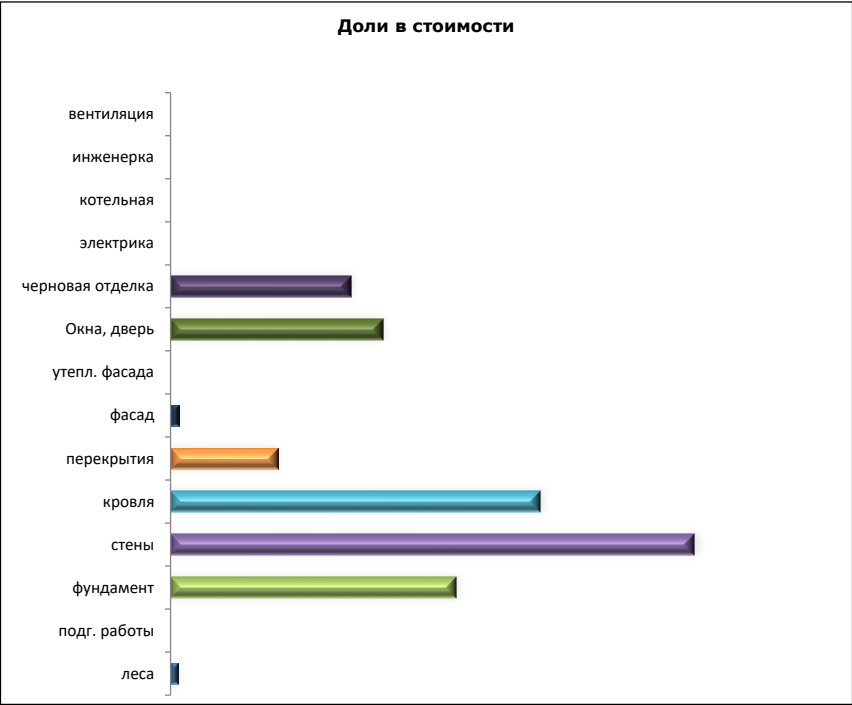
Градусо-сутки отопительного периода Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

а= 0,00035 b= 1,4 Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт

Стены	24 079	кг	Общий вес дома		121 056	кг
Перекрытия	5 420	кг				
Фасад	587	кг				
Кровля	13 217	кг				
Окна, дверь	1 346	кг				
Внутренние перегородки	6 515	кг				
Инженерное оборудование	1 599	кг				
Фундамент	68 292	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	163	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	23 440	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	136	м²				
Свободная нагрузка на дом	20 400	кг				
Итоговая нагрузка от дома	164 895	кг				
Площадь опоры фундамента	1 354 804	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,12	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	

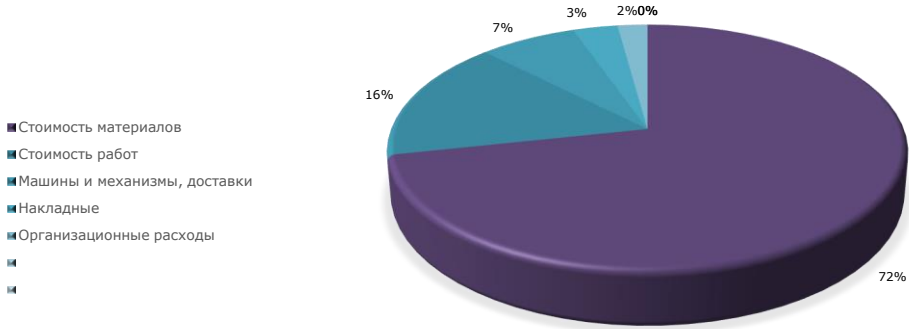


Стоимость строительства дома 136 м² + Открытая терраса 30 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	5 963 949	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 324 429	руб
Стены	2 429 461	руб
Перекрытия	497 318	руб
Стропильная система, кровля	1 712 741	руб
Стоимость за 1 м²	43 853	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	7 091 084	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 324 429	руб
Стены	2 429 461	руб
Перекрытия	497 318	руб
Стропильная система, кровля	1 712 741	руб
Отделка фасада, леса	76 587	руб
Окна	985 066	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	52 140	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	7 929 743	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 324 429	руб
Стены	2 429 461	руб
Перекрытия	497 318	руб
Стропильная система, кровля	1 712 741	руб
Отделка фасада, леса	76 587	руб
Окна	985 066	руб
Черновые отделочные работы	838 660	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	58 307	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК