

ПЛОЩАДЬ ДОМА		136	м²
Количество этажей	Одноэтажный дом		
Открытая терраса	площадью	30,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность 50%	Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		15,0	х	9,0	м
Керамика			Площадь застройки дома		135	м²		
POROTHERM		380 мм	Высота дома от земли		5,7	м		
Межэтажные перекрытия			Из монолитного железобетона . 180 мм					
ОТДЕЛКА ФАСАДА			Площадь фасада		144	м²		
Мокрый фасад		70%						
Планкен		30%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Толщина теплоизоляции		50 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче			4,109	м²×°C/Вт				
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо	ПВХ					
2-х камерный энергосб. (4M1-Ar10-I4-Ar10-I4) аргон								
Площадь остекления		38,0 м²						
Фактическое сопротивление теплопередаче			1,210	м²×°C/Вт				
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ			Площадь кровли		163	м²		
Тип стропильной системы крыши			2-х скатная (щипцовая)					
Толщина теплоизоляции		250 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче			7,103	м²×°C/Вт				
Кликфальц								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	138	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	70,0	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	35,3	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	13,0	кВт
Стоимость работ к материалам	33%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ	6 127 844	руб	
Фундамент	1 324 429		
Наружные и несущие стены	2 098 083		
Кровля	1 712 741		
Межэтажные перекрытия	992 590		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ	2 481 799	руб	
Дополнительная теплоизоляция фасада	214 326		
Отделка фасада	688 598		
Окна	985 066		65 481
Черновые отделочные работы, перегородки	490 043		
Сборка и разборка фасадных лесов	38 284		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:			
Вариант-1	Стоимость коробки	6 127 844	руб 45 058 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	8 119 599	руб 59 703 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	8 609 642	руб 63 306 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

С ультранизким потреблением **33,8** кВт•ч/(м² год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

Затраты на отопление в самый холодный месяц **3 638** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо Природный магистральный газ

Теплота на нагрев по хол. пятидневке **9,5** кВт

Средние тепловые потери за сезон **4,8** кВт

Теплота на нагрев ГВС **0,930** кВт

Затраты на отопление зимой **2 802** руб/месяц

КПД котла **92%**

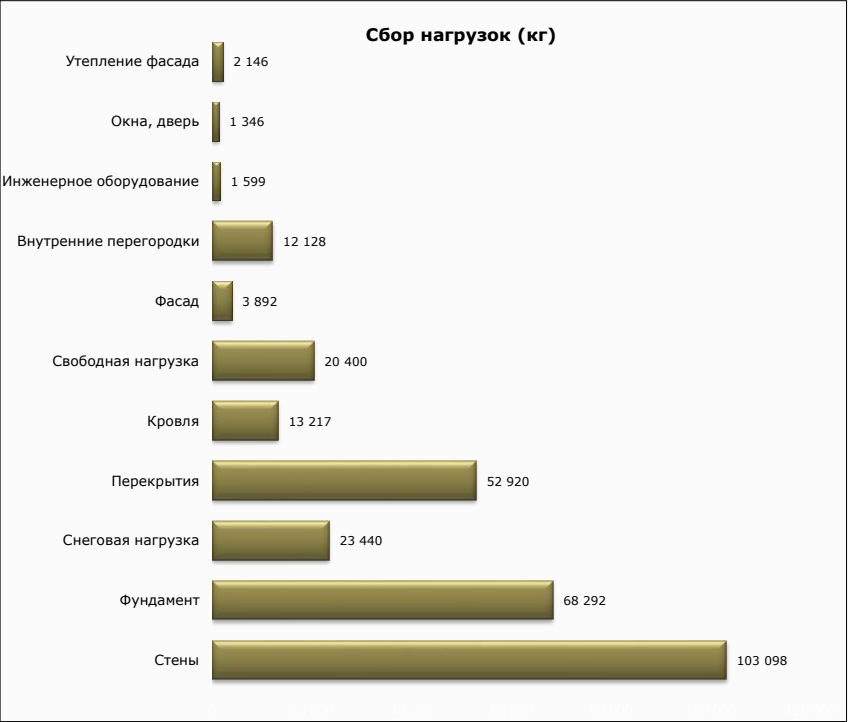
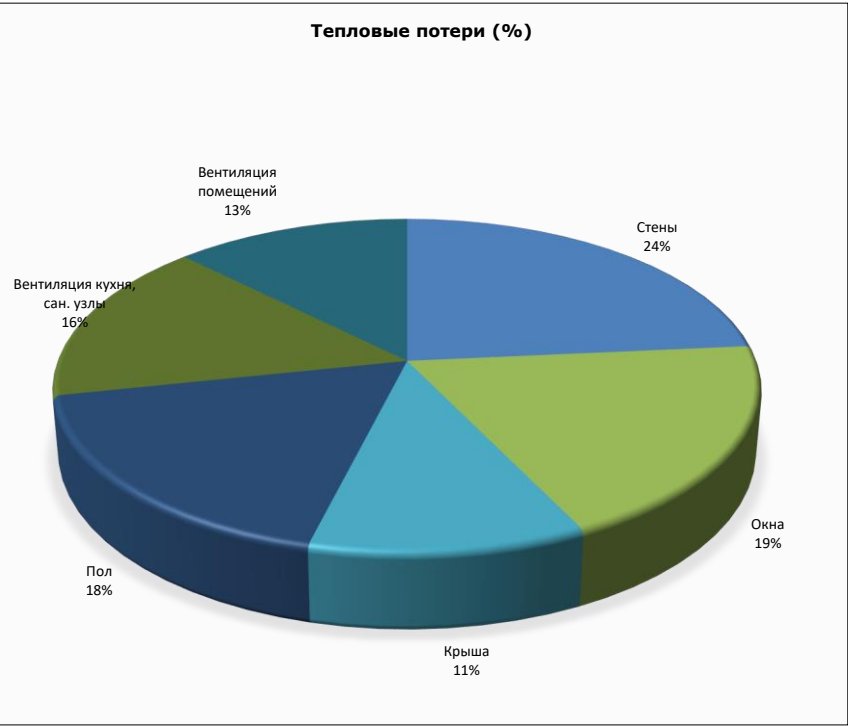
Теплотворность топлива с учётом КПД **7 396,80** ккал/м³

Среднемесячный расход топлива **280,9** м³

Стоимость топлива **7,0** руб м³

Среднемесячные затраты на отопление **1 966** рубля/месяц

Затраты на освещение и эл. приборы **774** рубля/месяц



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Поризованный кирпич	0,380	0,144		2,639	м²х°С/Вт
Минераловатные плиты 50-75 кг/м³	0,050	0,036		1,389	м²х°С/Вт
Планкен	0,016	0,120		0,135	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				4,213	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				4,109	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,243	Вт/(м²х°С)

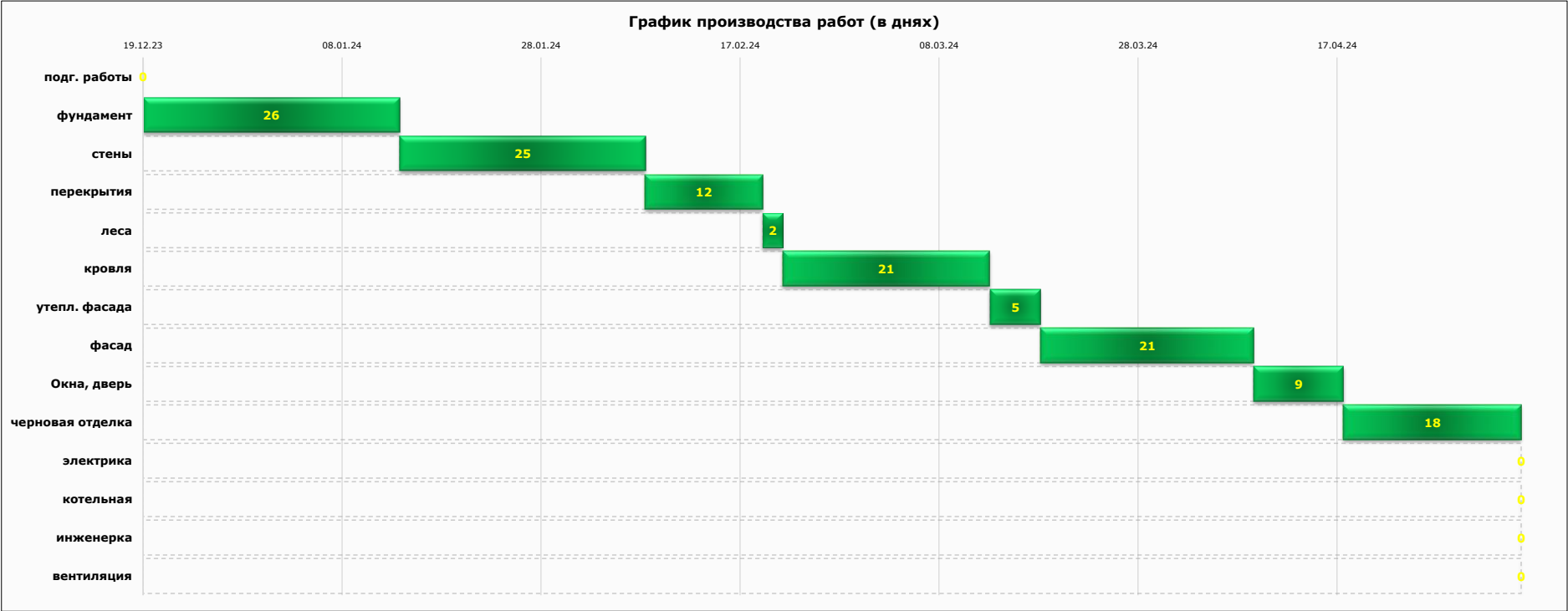
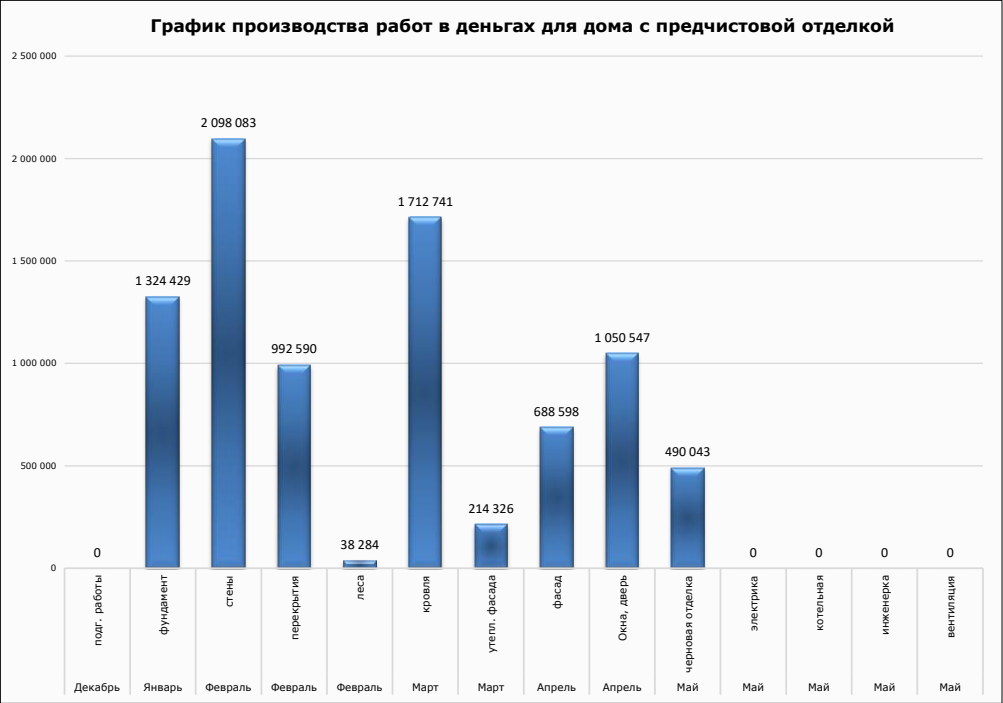
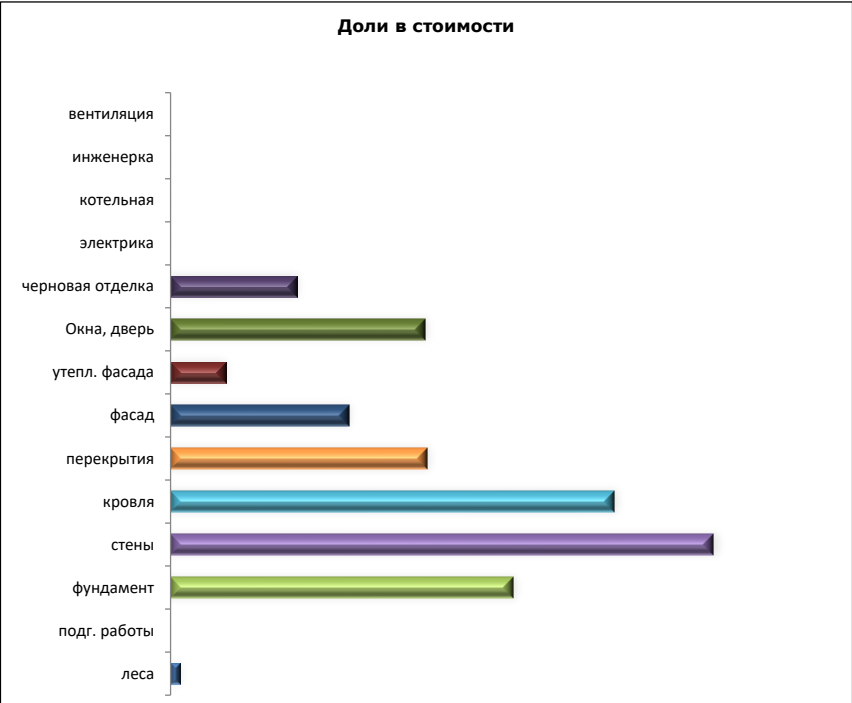
Градусо-сутки отопительного периода Dd = (tint - tht) x zht, 4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха 22,0 °С tht - средняя тем-ра наружного воздуха -1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода 211,0 суток

а= 0,00035 b= 1,4 Нормируемое сопротивление R req = (a x Dd) + b 3,113 м²х°С/Вт

Стены	103 098	кг	Общий вес дома		258 639	кг
Перекрытия	52 920	кг				
Фасад	3 892	кг				
Утепление фасада	2 146	кг				
Кровля	13 217	кг				
Окна, дверь	1 346	кг				
Внутренние перегородки	12 128	кг				
Инженерное оборудование	1 599	кг				
Фундамент	68 292	кг				
Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3						
Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²	144	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Площадь кровли	163	м²				
Снеговая нагрузка на кровлю	23 440	кг				
Свободная нагрузка	150	кг/м²	Ваши данные			кг/м²
Жилая площадь дома	136	м²				
Свободная нагрузка на дом	20 400	кг				
Итоговая нагрузка от дома	302 479	кг				
Площадь опоры фундамента	1 354 804	см²				
Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента				0,22	кг/см²	
Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения						
					кг/см²	



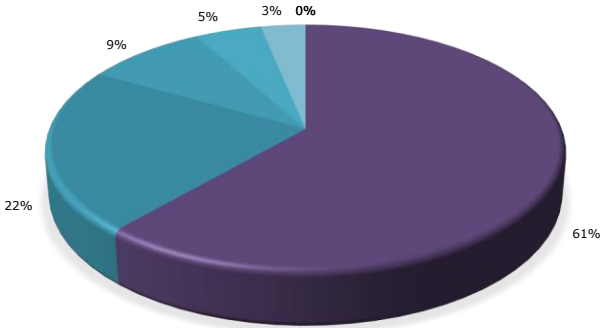
Стоимость строительства дома 136 м² + Открытая терраса 30 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	6 127 844	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 324 429	руб
Стены	2 098 083	руб
Перекрытия	992 590	руб
Стропильная система, кровля	1 712 741	руб
Стоимость за 1 м²	45 058	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	8 119 599	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 324 429	руб
Стены	2 098 083	руб
Перекрытия	992 590	руб
Стропильная система, кровля	1 712 741	руб
Утепление, отделка фасада, леса	941 208	руб
Окна	985 066	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	59 703	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	8 609 642	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 324 429	руб
Стены	2 098 083	руб
Перекрытия	992 590	руб
Стропильная система, кровля	1 712 741	руб
Утепление, отделка фасада, леса	941 208	руб
Окна	985 066	руб
Черновые отделочные работы	490 043	руб
Входная дверь	65 481	
Стоимость за 1 м²	63 306	руб/м²

- Стоимость материалов
- Стоимость работ
- Машины и механизмы, доставки
- Накладные
- Организационные расходы
-
-



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК