

Тел. компании

Дата:

Тел:

ПЛОЩАДЬ ДОМА		200	м²
Количество этажей	Двухэтажный дом		
Открытая терраса	площадью	40,0	м²
Вид топлива	Природный магистральный газ		
Город	Санкт-Петербург		
Температура внутри помещений	22,0 °С	Влажность	50% Комфортно

КОНСТРУКЦИЯ СТЕН ДОМА			Длина и ширина дома		12,0	х	9,0	м
Керамика			Площадь застройки дома		108	м²		
POROTHERM		380	мм	Высота дома от земли		8,5	м	
Межэтажные перекрытия Из монолитного железобетона . 180 мм								
ОТДЕЛКА ФАСАДА				Площадь фасада		172	м²	
Облицовочный кирпич		100%						
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН								
Фактическое сопротивление теплопередаче				2,676	м²×°C/Вт			
ОСТЕКЛЕНИЕ		Рехау термо					ПВХ	
2-х камерный энергосб. (4М1-Ar10-I4-Ar10-I4) аргон								
Площадь остекления		50,0 м²						
Фактическое сопротивление теплопередаче				1,210	м²×°C/Вт			
КРОВЛЯ И УТЕПЛЕНИЕ ХОЛОДНОГО ЧЕРДАКА				Площадь кровли		147	м²	
Тип стропильной системы крыши				4-х скатная (вальмовая)				
Толщина теплоизоляции		300 мм						
Фактическое сопротивление теплопередаче				8,267	м²×°C/Вт			
Металлочерепица								
ФУНДАМЕНТ								
Плита без ростверка		250 мм						

Скорость строительства дома	208	дней
Тепловые потери в хол. пятидневку с учётом вентиляции	64,1	Вт/м²
Тепловые потери по средн. за отопит. сезон с учётом вентиляции	32,3	Вт/м²
Рекомендуемая мощность источника тепла с учётом ГВС	17,0	кВт
Стоимость работ к материалам	32%	

СТОИМОСТЬ КОРОБКИ		7 122 898	руб	
Фундамент		1 071 557		
Наружные и несущие стены		2 799 914		
Кровля		1 403 612		
Межэтажные перекрытия		1 847 816		
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ		4 086 206	руб	
Отделка фасада		1 804 394		
Окна		1 296 140	Лестница, дверь	293 233
Черновые отделочные работы, перегородки		646 720		
Сборка и разборка фасадных лесов		45 719		
СТОИМОСТЬ ДОМА НА ТРЁХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА:				
Вариант-1	Стоимость коробки	7 122 898	руб	35 614 руб/м²
Вариант-2	Стоимость тёплого контура	10 562 384	руб	52 812 руб/м²
Вариант-3	Стоимость тёплого контура с инженеркой	11 209 104	руб	56 046 руб/м²
курс евро	100,00	курс доллара	95,00	



Классификация энергоэффективности дома

Заданная температура в доме 22,0 ° С

Пассивный дом

C ультранизким потреблением **26,0** кВт•ч/(м² год) **5,5** кВт•ч/(м³ год)

С низким потреблением

С пониженным потреблением

Не энергоэффективный дом

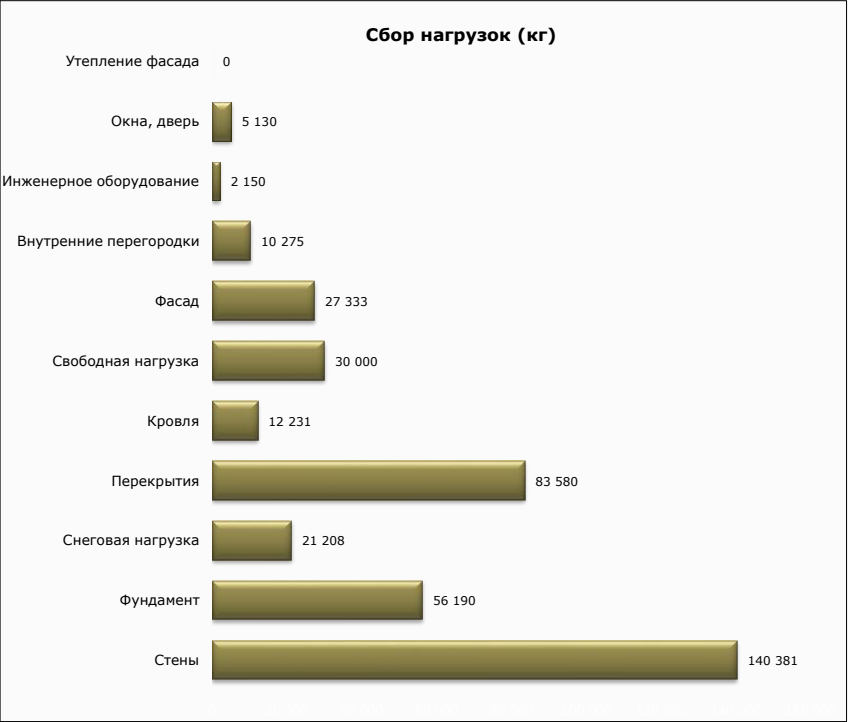
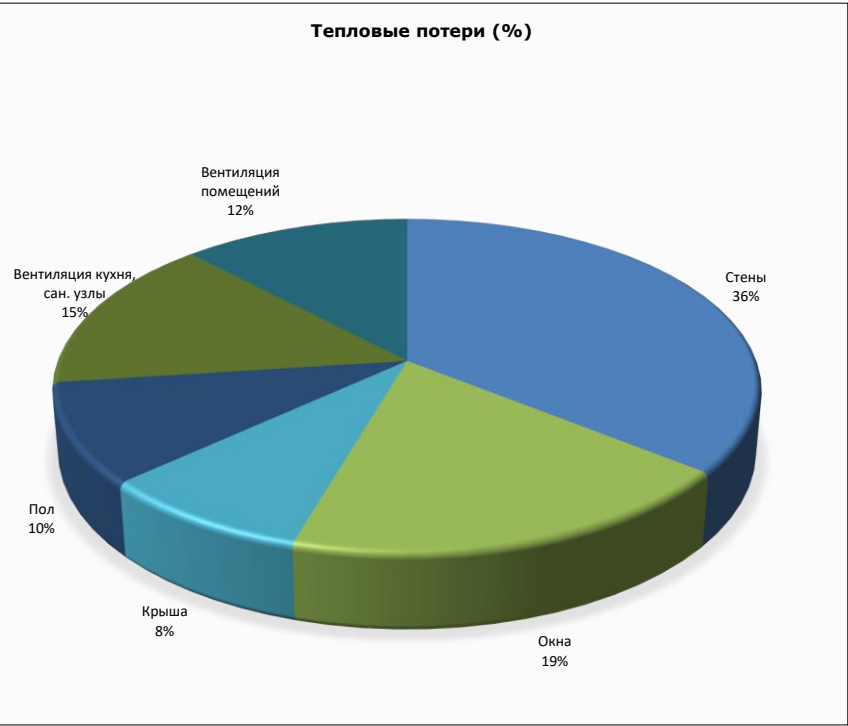
Затраты на отопление в самый холодный месяц **4 695** руб

Норматив электропотребления на освещение и эл.приборы **45** кВт ч/чел в месяц

Укажите фактическое электропотребление **кВт ч/чел в месяц**

Стоимость эл-ва **4,3** руб/кВт

Топливо	Природный магистральный газ		
Теплота на нагрев по хол. пятидневке	12,8	кВт	
Средние тепловые потери за сезон	6,5	кВт	
Теплота на нагрев ГВС	0,930	кВт	
Затраты на отопление зимой	3 617	руб/месяц	
КПД котла	92%		
Теплотворность топлива с учётом КПД	7 396,80	ккал/м³	
Среднемесячный расход топлива	362,6	м³	
Стоимость топлива	7,0	руб м³	
Среднемесячные затраты на отопление	2 538	рубля/месяц	
Затраты на освещение и эл. приборы	774	рубля/месяц	



Расчёт термического сопротивления стены	Толщина слоя (м)	Коэффициент теплопроводности λ, Вт/м С	(ρ)	Термическое сопротивление каждого слоя, Rn	Ед. измерения
Штукатурка внутри	0,01	0,2		0,050	м²х°С/Вт
Поризованный кирпич	0,380	0,144		2,639	м²х°С/Вт
Термическое сопротивление ограждающей конструкции, Rk				2,689	м²х°С/Вт
1/ан	1	23		0,043	м²х°С/Вт
1/ав	1	8,7		0,115	м²х°С/Вт
Коэффициент теплотехнической однородности стены, (ρ)			0,940		
Сопротивление передаче ограждающей конструкции R0 с учётом коэффициента однородности стены (ρ)				2,676	м²х°С/Вт
Коэффициент теплопередачи ограждающей конструкции, K				0,374	Вт/(м²х°С)

Градусо-сутки отопительного периода Dd

Dd = (tint - tht) x zht,

4 895,2 °С сутки

tint - темп-ра внутрен. воздуха

22,0 °С

tht - средняя тем-ра наружного воздуха

-1,2 °С

zht - продолжительность отопительного периода

211,0 суток

Нормируемое сопротивление

R req = (a x Dd) + b

3,113 м²х°С/Вт

a=

0,00035

b=

1,4

Стены	140 381	кг	Общий вес дома	337 270 кг
Перекрытия	83 580	кг		
Фасад	27 333	кг		
Кровля	12 231	кг		
Окна, дверь	5 130	кг		
Внутренние перегородки	10 275	кг		
Инженерное оборудование	2 150	кг		
Фундамент	56 190	кг		

Согласно СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия" Табл. 10.1 по карте 1, Приложение Ж; Табл. 8.3

Расчётная снеговая нагрузка на 1 м²

144 кг/м²

Ваши данные

кг/м²

Площадь кровли

147 м²

Снеговая нагрузка на кровлю

21 208 кг

Свободная нагрузка

150 кг/м²

Ваши данные

кг/м²

Жилая площадь дома

200 м²

Свободная нагрузка на дом

30 000 кг

Итоговая нагрузка от дома

388 478 кг

Площадь опоры фундамента

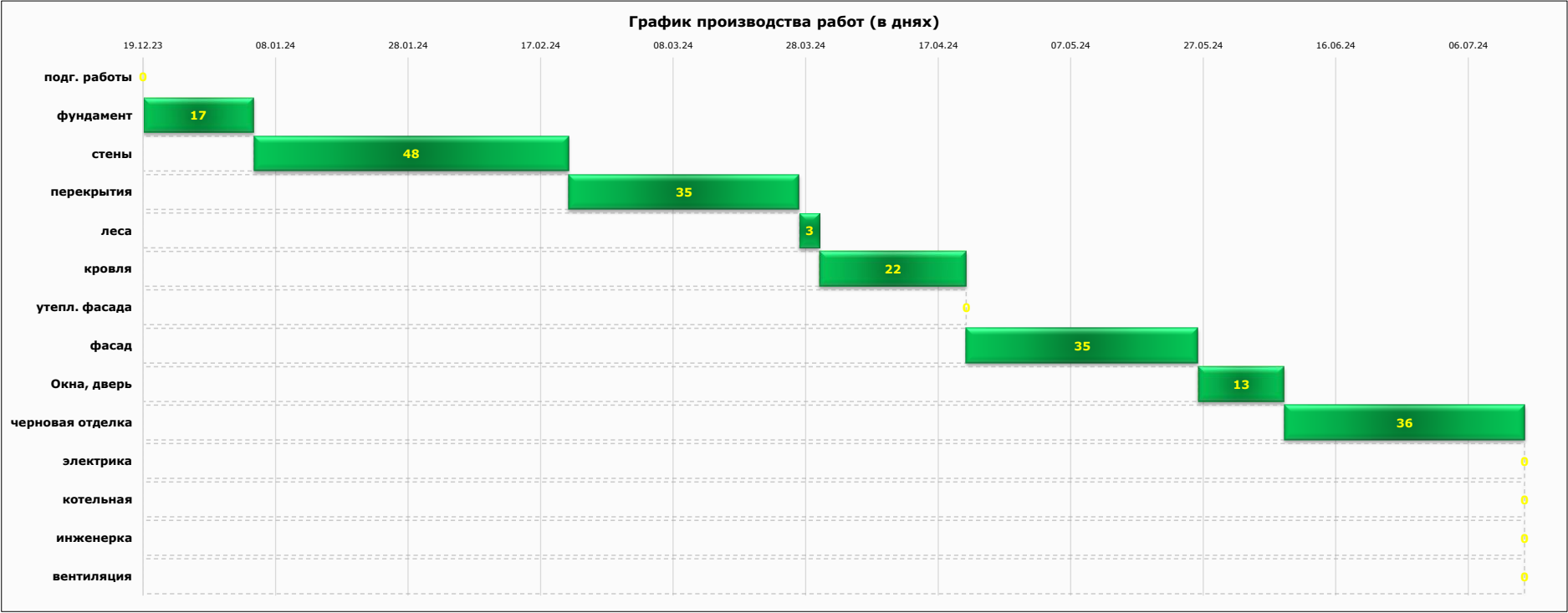
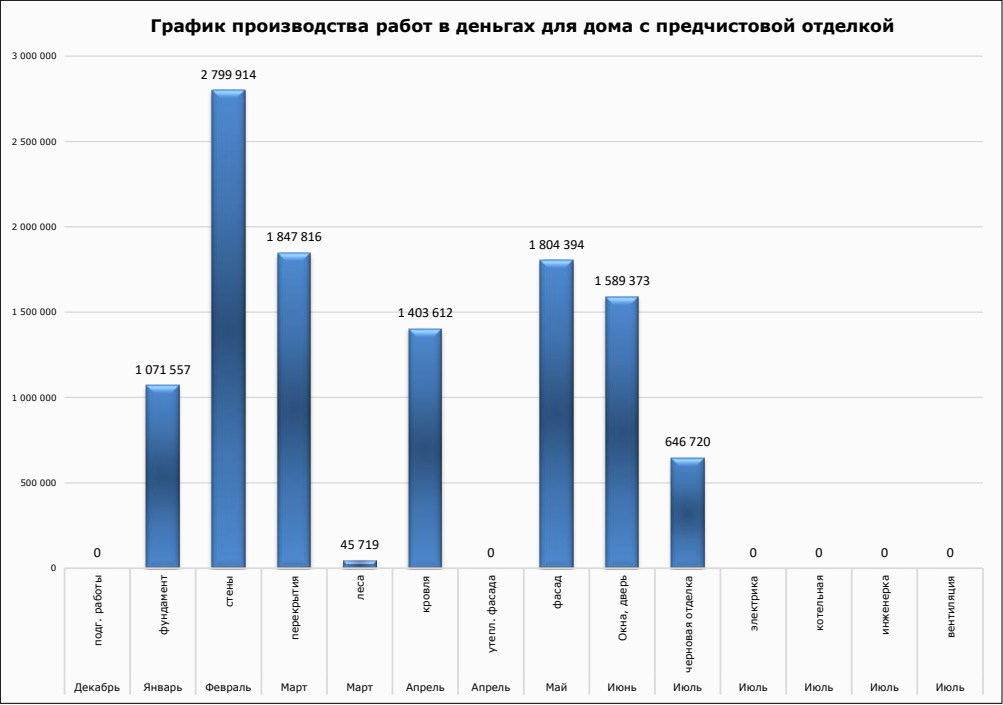
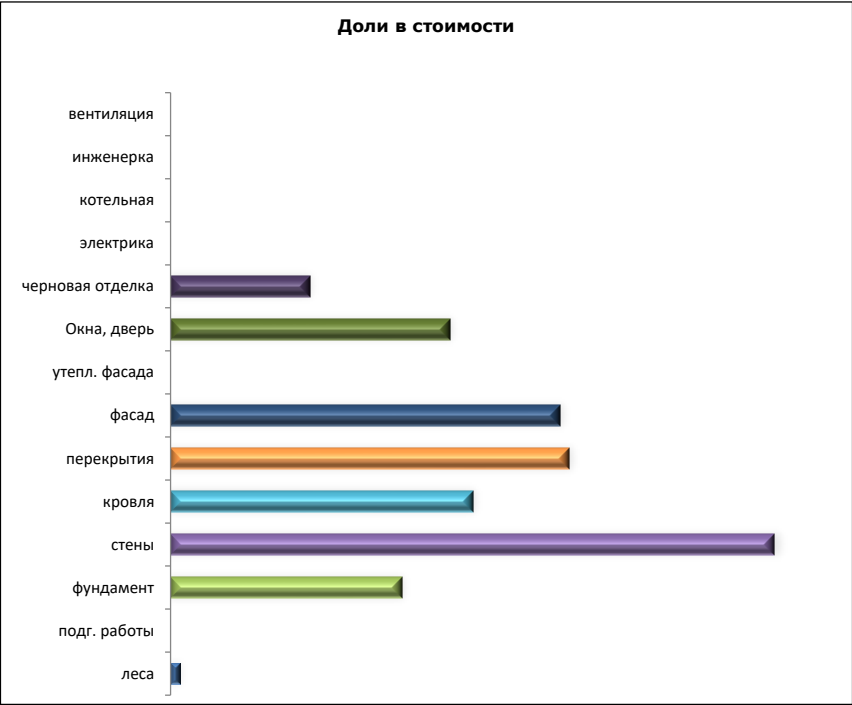
1 084 204 см²

Давление оказываемое домом на площадь опоры фундамента

0,36 кг/см²

Выберите фактическую несущую способность грунта на основании изыскательского бурения

кг/см²

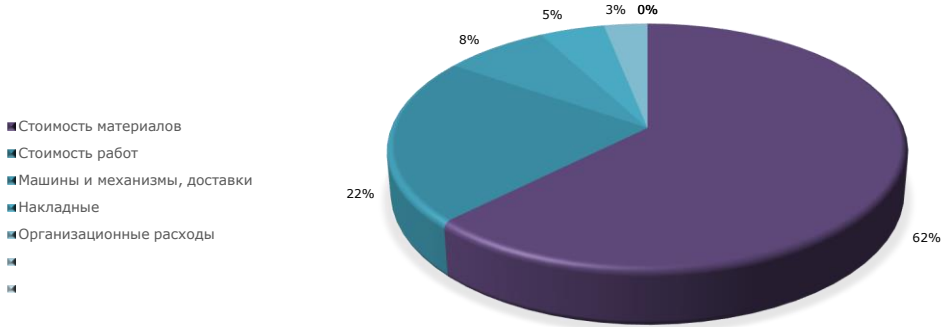


Стоимость строительства дома 200 м² + Открытая терраса 40 м²

ВАРИАНТ-1		
Коробка дома:	7 122 898	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 071 557	руб
Стены	2 799 914	руб
Перекрытия	1 847 816	руб
Стропильная система, кровля	1 403 612	руб
Стоимость за 1 м²	35 614	руб/м²

ВАРИАНТ-2		
Тёплый контур:	10 562 384	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 071 557	руб
Стены	2 799 914	руб
Перекрытия	1 847 816	руб
Стропильная система, кровля	1 403 612	руб
Отделка фасада, леса	1 850 112	руб
Окна	1 296 140	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	52 812	руб/м²

ВАРИАНТ-3		
Дом с предчистовой отделкой:	11 209 104	руб
Подготовительные+проект	0	
Фундамент	1 071 557	руб
Стены	2 799 914	руб
Перекрытия	1 847 816	руб
Стропильная система, кровля	1 403 612	руб
Отделка фасада, леса	1 850 112	руб
Окна	1 296 140	руб
Черновые отделочные работы	646 720	руб
Лестница, дверь	293 233	руб
Стоимость за 1 м²	56 046	руб/м²



Комментарии:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК